

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 1/2015

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: SR Spojená škola – správca majetku štátu
so sídlom ul. Palárikova 1/A, 920 01 Hlohovec
zastúpená Zuzanou Tomšíkovou – riaditeľkou Spojenej školy (SŠ)
IČO: 00158461
DIČ: 2021279271
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000345668 / 8180
IBAN: SK42 8180 0000 0070 0034 5668

a

Nájomca: Slovenský zväz telesne postihnutých športovcov (SZTPŠ)
so sídlom Benediktiho 5, 811 05 Bratislava
zastúpený PhDr. Jánom Riapošom PhD. – predsedom SZTPŠ
IČO: 22665234
DIČ: 2020872337

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o krátkodobom nájme v súlade s ods. 4 písm. c) a ods. 5 písm. c) § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Krátkodobý nájom je nájom, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Prenajíateľ je správcom, vykonávajúcim správu majetku štátu – Slovenskej republiky – výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec, na liste vlastníctva č. 1480, pre katastrálne územie Hlohovec, Obec Hlohovec, Okres Hlohovec, a to stavby – škola

súp. č. 2365, postavanej na pozemku registra „ C “ parcelné číslo 2120/18, – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1396 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1; (ďalej len „Nehnutelnosti“ alebo „Predmet nájmu“). List vlastníctva č. 1480 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ spravuje nehnuteľnosti - stavbu – školu, nachádzajúcu sa na Jarmočnej ulíci č.5, 920 01Hlohovec, ktorej súčasťou je telocvičňa so zázemím o čiastočnej podlahovej ploche 649m², zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec, na liste vlastníctva č. 1480, pre katastrálne územie Hlohovec, Obec Hlohovec, Okres Hlohovec, a to stavbu – škola súp. č. 2365, postavenú na pozemku registra „ C “ parcelné číslo 2120/18, – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1396 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1;
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu predmet nájmu – telocvičňu so zázemím - špecifikovanú v bode 1. a Čl. 5 bod 2. za účelom tréningového procesu stolných tenistov - členov Slovenského zväzu telesne postihnutých športovcov.
3. Uvedený priestor sa nájomcovi prenájma najviac na desať dní v kalendárnom mesiaci s úhrnným počtom najviac 6 hodím týždenne v čase mimo školského vyučovania a podľa možností a potrieb prenajímateľa. Rozpísaný harmonogram tréningového procesu predloží nájomca prenajímateľovi vždy aspoň päť dní pred začiatkom mesiaca a bude akceptovať prípadné potreby a požiadavky prenajímateľa. Harmonogram tréningu bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne na účel a v čase dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 15.09.2015 najdlhšie do 31.08.2016. Doba nájmu môže byť predĺžená dodatkom k tejto zmluve.

Čl. IV

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájom za užívanie prenajatých plôch vo výške 6 € za hodinu a súčasne platiť za služby spojené s nájomom (el. energie, voda) úhradou vo výške 2 € za hodinu. Platba za nájom a služby spojené s ním predstavuje 8 € za hodinu.
2. Nájom a úhrada za služby spojené s nájomom za skutočné tréningové hodiny sú splatné úhmom vždy za dva kalendárne mesiace na bankový účet prenajímateľa na základe ním vystavenej faktúry.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajímané priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v tomto stave ich na svoje náklady udržiava a zabezpečí riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajímaného priestoru spojené. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto priestory nachádzajú.
2. Nájomca bude užívať nasledovné vymedzené priestory: telocvičňa – 504 m² a zázemia telocvične (nárad'ovňa, šatne dievčatá a chlapci, chodby, sociálne zariadenia) - 145 m².
3. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. V priestoroch je nutné dbať na dodržiavanie čistoty, kontrolovať a zamedziť nehospodárnemu užívaniu vody a el. energie, používať čistú halovú obuv, nepoužívať ostré predmety a chemikálie a nemanipulovať s ohňom. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v tejto zmluve.
4. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, nevyhnutné opravy na údržbu vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch bezpečnostné a protipožiariarne predpisy, na ktoré bude tiež upozornený od prenajímateľa konkrétne v prenajímaných priestoroch.

7. Nájomca pri tréningovom procese využíva vlastné náradie, náčinie a ostatné športové pomôcky, s ktorými manipuluje v prenajímaných priestoroch šetrne v záujme zamedzenia poškodenie majetku, ktorý prenajímateľ spravuje.

8. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.

Čl. VI

Ukončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorí bol dojednaný a súčasne sa riadi ustanoveniami § 676 a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak

a) nájomca užíva prenajaté priestor v rozpore so zmluvou,

b) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.

c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor nedodržia dohodnuté ustanovenia,

d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak

a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,

b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,

c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovení v tejto zmluve.

4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiac nasledujúceho po doručení výpovede.

5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá v súlade s ustanoveniami §1 ods.1 písm. a), §2 ods. 1, §3 ods. 1, 2 a §13 ods.1, 2, 4 písm. c) a 5 písm. c) zákona NR SR č.278/2993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán formou dodatku.
3. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy prevezme nájomca a dva prenajímateľ.
5. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.

V Hlohovci dňa 09.09.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Zuzana Tomšíková
riaditeľka SŠ

.....
PhDr. Ján Riapoš PhD.
predseda SZTPŠ