

ZMLUVA O NÁJME ZARIADENÍ PRE EVIDENCIU DOCHÁDZKY

č. 2015/111

uzatvorená podľa ust. § 663 a násl. zákona č.40/1964, Občianskeho zákonníka,
v znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 NÁJOMCA

Organizácia:	Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
Adresa:	Ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina
Konateľ:	Ing. Pavol Drugaj, riaditeľ
IČO:	17335825
Zriaďovateľ:	Ministerstvo zdravotníctva SR, na základe zriaďovacej listiny č. 3724/1991-A/XIV-1 zo dňa 9. 12. 1991
Právna forma:	Štátna príspevková organizácia
Pridelené číslo licencie:	12277

(ďalej v tejto zmluve len „nájomca“)

1.2 PRENAJÍMATEĽ

Organizácia:	Vema, s.r.o.
Adresa:	Prievozská 14/A, 821 09 Bratislava
konateľ:	Ing. Bc. Jaroslav Šmarda, MBA
Splnomocnený na podpis:	Ing. Peter Vilem, riaditeľ Vema, s.r.o.
IČO:	31355374
Obchodný register:	Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka 5495/B

(ďalej v tejto zmluve len „prenajímateľ“)

Nižšie uvedeného dňa, mesiace a roku spolu uzavreli zmluvné strany túto rámcovú nájomnú zmluvu.

2 P R E D M E T N Á J M U

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom zariadení podľa prílohy č.1, ktoré tvoria predmet nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).

3 N Á J O M N Ý V Z Ť A H

- 3.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do dočasného užívania nájomcovi predmet nájmu spolu s jeho príslušenstvom a vybavením v stave plne spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu. Nájomca predmet nájmu v takomto stave a za podmienok ďalej stanovených v tejto zmluve do nájmu prijíma.
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy odovzdať predmet nájmu nájomcovi, a to buď osobne, alebo prostredníctvom zásielkovej služby, pričom nájom začína plynúť okamihom prevzatia predmetu nájmu zo strany nájomcu. Za týmto účelom zmluvné strany medzi sebou spíšu a podpíšu odovzdávací protokol.
- 3.3 Nájomca je povinný počas celej doby nájmu uchovať originálne obaly predmetu nájmu pre jeho neskoršie riadne vrátenie prenajímateľovi.
- 3.4 Nájomca je uzrozumený s tým, že je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a účelovému určeniu v rámci výkonu svojho predmetu podnikania, a to samostatne alebo prostredníctvom svojich zamestnancov, pričom je povinný udržiavať ho v riadnom stave a dbať o to, aby na ňom nevznikla škoda.
- 3.5 Nájomca nie je taktiež oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek zmeny a úpravy meniace jeho charakter a funkčnosť, a je súčasne uzrozumený so svojou plnou zodpovednosťou za prípadnú škodu vzniknutú jemu, prenajímateľovi, prípadne tretím osobám v dôsledku vzniku poruchy na predmete nájmu. V prípade, že prenajímateľovi vznikne v dôsledku porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu akákoľvek škoda, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu jej okamžitú úhradu.
- 3.6 Nájomca týmto súčasne vyhlasuje, že si je vedomý toho, že po celú dobu nájmu je výlučným vlastníkom predmetu nájmu prenajímateľ a po jeho skončení nevznikne nájomcovi právo na jeho odkúpenie, a teda, že tu nejde o leasing.

4 O P R A V Y A Ú D R Ž B A P R E D M E T U N Á J M U

- 4.1 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv predmetu nájmu. Prenajímateľ je potom povinný výmenným spôsobom zadarmo po celú dobu nájmu zaisťovať údržbu a opravy predmetu nájmu, a to najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, v ktorom sa o nutnosti opravy dozvedel. V prípade plateného výkonu v rámci údržby a opráv je potom prenajímateľ povinný na túto skutočnosť nájomcu dopredu preukázateľne upozorniť.
- 4.2 V prípade opráv poškodeného zariadenia - predmetu nájmu alebo opráv v súvislosti s neodbornou manipuláciou zo strany nájomcu či tretích osôb (ako je porušenie plomby, a pod.), budú všetky náklady prenajímateľa súvisiace s ich odstránením vyúčtované nájomcovi, a nájomca je povinný tieto náklady prenajímateľovi uhradiť najneskôr do 30 dní od ich vyúčtovania.
- 4.3 Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom pre vykonanie jeho opráv a udržiavania, či prípadnou jeho úplnou výmenou za predmet nájmu iný, bezchybný. Pre prípad výmeny predmetu nájmu z dôvodu jeho závady počas trvania tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné obojstranne spísať a podpísať o tejto výmene protokol.

5 N Á J O M N É A S P Ő S O B J E H O P L A T E N I A

- 5.1 Cenu za nájom predmetu nájmu (ďalej len „nájomné“) si zmluvné strany stanovili dohodou a je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 5.2 Nájomné je splatné štvrťročne dopredu, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený na faktúre s náležitostami daňového dokladu so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.3 Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi poplatok z omeškania. Poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 0,5 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 eura za každý i začatý mesiac omeškania.

6 DOBA NÁJMU

- 6.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou je účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 18 mesiacov odo dňa uvedeného v bode 6.1 tejto zmluvy.
- 6.3 Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné zo strany prenajímateľa i zo strany nájomcu vždy ukončiť výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola táto výpoveď druhej strane doručená. Výpoveď sa má za doručení druhej zmluvnej strane tretí deň od odoslania písomnej výpovede doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty na adresu druhej zmluvnej strane.
- 6.4 Nájomný vzťah môže byť rovnako ukončený dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 6.5 Prenajímateľ a nájomca môžu ukončiť nájomný vzťah bez vyššie uvedenej výpovednej trojmesačnej lehoty i skôr, a to pri závažnom porušení povinností nájomného vzťahu.

Za závažné porušenie povinností zo strany nájomcu sa považuje:

- omeškaní s platením nájomného po dobu dlhšiu než jeden mesiac
- porušenie povinností stanovených v článku 3. ods. 5 a 6 tejto zmluvy.

Za závažné porušenie povinností zo strany prenajímateľa sa považuje:

- prenajímateľ neprenechal predmet nájmu v stave plne spôsobilom na užívanie
- porušenie povinností stanovených v článku 4. ods. 4.1 tejto zmluvy

V prípade závažného porušenia povinností je výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede nájomcovi, a to doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú na tejto zmluve. Pokiaľ výpoveď nebude možné z akéhokoľvek dôvodu doručiť, má sa za to, že lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po tom, kedy bola zmluvnej strane vrátená táto zásielka s výpoveďou ako nedoručiteľná.

- 6.6 Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou predmet nájmu odovzdať späť prenajímateľovi, a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, a to v pôvodných obaloch. Odovzdanie predmetu nájmu môže byť nájomcom uskutočnené i prostredníctvom zásielkovej služby.
- 6.7 Pre prípad porušenia svojej povinnosti uvedenej v bode 6.5 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR (slovom: desať eur) za každý deň omeškania, a to do troch dní od jej vyúčtovania prenajímateľom nájomcovi.

7 Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

- 7.1 Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Nevymožiteľnosť alebo neplatnosť ktoréhokoľvek článku alebo ustanovenia tejto zmluvy neovplyvní vymožitelnosť alebo platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že akýkoľvek takýto článok alebo ustanovenie by malo z akéhokoľvek dôvodu stratiť platnosť (hlavne z dôvodu rozporu s aplikovateľnými slovenskými zákonmi a ostatným právnymi normami), vykonajú zmluvné strany konzultácie a dohodnú sa na právne prijateľnom spôsobe vykonania zámerov obsiahnutých v takej časti zmluvy, ktorá stratila platnosť.
- 7.3 Táto zmluva môže byť menená jedine formou číslovaných písomných dodatkov opatrených podpismi oboch zmluvných strán.
- 7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli, učené nie v tiesni či za inak nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz tohto pripájajú vlastnoručné podpisy.
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z nich prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca tri vyhotovenia.

V Žiline dňa

V Bratislave dňa

Za nájomcu

Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina

Za prenajímateľa

Vema, s.r.o.

.....
Ing. Pavol Drugaj
riaditeľ

.....
Ing. Peter Vilem
riaditeľ

PRÍLOHA

č. 1 k zmluve č. 2015/111

Užívateľ	IČO	Počet pracovníkov
Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina	17335825	1500

Využívané technické zariadenia a ich cena za mesiac

aplikácie	Počet	poplatok za mesiac 1 ks	poplatok za mesiac spolu bez DPH
Dochádzkový terminál - Panel s dochádzkovým terminálom NetBox92D - sklenená doska 600x500 s externými oddelenými snímačmi pre príchod a odchod, kamera na fotenie pri snímaní	7 ks	56	392
zálohovaný zdroj 14V/1.5A/accu 8Ah	7 ks	10	70
CELKOM		66	462

V Bratislave dňa