

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 0569/4010/2015

č. stavby: 9005017
názov stavby: Levoča – MTS Slepcká tlačiareň

čl. I Zmluvné strany

1.1

vlastník : Slovenská republika
správca : Slovenská knižnica pre nevidiacich Mateja Hrebendu v Levoči
sídlo : Štúrova 36, 054 65 Levoča
zast. : Ing. František Hasaj, riaditeľ
IČO : 37780387
DIČ : 2021446768
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK67 8180 0000 0070 0006 9835
spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. : Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
: Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD., podpredseda predstavenstva
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je správcom pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v obci Levoča, v kat. území Levoča, zapísaného na Liste vlastníctva č. 989 ako pozemok parc. C KN č. 1193, zastavané plochy a nádvoria, výmera 748 m², (ďalej len "slúžiaci pozemok"), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 532/2014, vyhotoveným spol. GEODETING s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO 36216801, úradne overeným Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom pod číslom 323/14 zo dňa 11. 11. 2014 (ďalej len "geometrický plán"), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku.

- 2.3** Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti "C - Ľarchy", v znení:
"Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. E C KN č. 1193, v rozsahu Geometrického plánu č. 532/2014."

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 790,00 EUR (slovom: sedemsto deväťdesiat eur), v súlade so Znaleckým posudkom č. 81/2015, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Maľufkom, Prešov.
- 3.2** Oprávnený zaplatí náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy povinnému po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Povinný doručí faktúru oprávnenému na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením oprávnenému. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.3** Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie náhrady z bankového účtu oprávneného. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.4** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je oprávnený ručiteľom za DPH povinného v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, oprávnený je oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam povinného vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany povinného, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.
- 3.5** Oprávnený je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia povinného v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany oprávneného, ani neoprávňuje povinného uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66 EUR s tým spojený.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

čl. V **Záverečné ustanovenia**

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2** Táto zmluva o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu nadobúda v súlade s §13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky.
- 5.3** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4** Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží povinný, tri rovnopisy obdrží oprávnený a jeden rovnopis si ponecháva Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky ako zriaďovateľ povinnej strany za účelom evidencie schvaľovaných zmlúv.
- 5.5** Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Geometrický plán č. 532/2014 zo dňa 11. 11. 2014,
Príloha č. 2: Znalecký posudok č. 81/2015 zo dňa 10. 4. 2015.
- 5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Levoči, dňa

.....
Ing. František Hasaj, riaditeľ

oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.
podpredseda predstavenstva