

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 2868/2011/ODDSM**

číslo z registra Úradu PSK :

309/2011/ODDSM

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

**čl. I
Zmluvné strany**

1.

Prešovský samosprávny kraj

Námestie Mieru 2, 080 01 Prešov

zast.: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK

IČO: 37 870 475

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 882 650 6100/5600

ako povinný z vecného bremena (*ďalej len „povinný“*)

a

2.

Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

zast.: Mgr. Ján Lazar, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR

na základe plnomocenstva č.p.: SLV – PS – 922/2010 zo dňa 11.08.2010

IČO: 00 151 866

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000179866/8180

ako oprávnený z vecného bremena (*ďalej len „oprávnený“*)

3. za účasti vedľajšieho účastníka

Stredná pedagogická škola

Kláštorská 24

054 01 Levoča

IČO: 00162833

zast.: Mgr. Jozef Cirbus, riaditeľ školy

ako správca majetku povinného (*ďalej len „správca“*)

**čl. II
Predmet a účel zmluvy.**

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Levoča, kat. území Levoča, zapísaného na liste vlastníctva č. 4263 ako :

parc. KN–C č. 660/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2874 m²,

parc. KN–C č. 660/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,

tarchy:

na KN 660/15: vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemok v jeho celom rozsahu v prospech oprávneného – Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice, Mlynská 31, za účelom prevádzky, opráv a údržby energetického zariadenia trafostanice na KN 660/17 a rozvodov NN a VN vedení, podľa V. 1567/09-1/10

na KN 660/15 a KN 660/13: predkupné právo v prospech Mesta Levoča, vecné bremeno spočívajúce v zákaze prevodu nehnuteľností na tretiu osobu pred uplynutím 6-tich rokov od účinnosti zmluvy V.827/05-1096/05

(ďalej len „slúžiace pozemky“).

- 1.1 Povinný zriaďuje na slúžiacich pozemkoch popísaných v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom uloženia inžinierskych sietí - podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch.
- 2.2 Účelom zriadenia vecného bremena je napojenie budovy archívu Ministerstva vnútra SR súp. číslo 670 na parcele KN – C č. 1601/3 na verejnú elektrickú sieť podzemným elektrickým vedením umiestneným na slúžiacich pozemkoch.
- 2.3 Právo vecného bremena spočíva v povinnosti strpieť uloženie podzemných inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch v rozsahu podľa geometrického plánu č. 40/2010 zo dňa 21.06.2010, úradne overeného Správou katastra Levoča pod č. 177/10 zo dňa 25.06.2010.
- 2.4 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s prechodom vlastníctva prechádza na nadobúdateľa.
- 2.5 V súlade s § 10, ods. 9 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia školstva pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 12/2001 zo dňa 15.3.2011 a Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 11/2011 zo dňa 15.3.2011 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.6 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu č. 40/2010 zo dňa 21.06.2010, úradne overeného Správou katastra Levoča pod č. 177/10 zo dňa 25.06.2010.

čl. III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 2.240,00 €, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 69/2010 zo dňa 15.10.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubomírom Hurajtom, PhD, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecký posudok dal vypracovať na vlastné náklady oprávnený.
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na účet povinného uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €, slovom: šesťdesiatšesť eur na účet povinného číslo 8826503110/5600 vedený v Dexia banka Slovensko a.s., do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. IV.

Ostatné ustanovenia

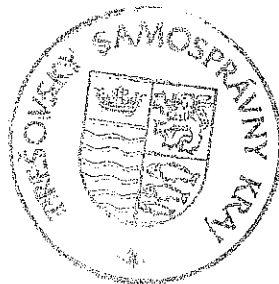
- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí oprávnený ako účastník povinne

zverejňovanej zmluvy podľa § 5a, ods. 4 citovaného zákona do 7 dní odo dňa uzavretia zmluvy.
Doklad o zverejnení zmluvy bezodkladne zašle povinnému.

- 4.3 Táto zmluva podľa § 47 a) ods.1. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa odseku 4.2.
- 4.4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III., ods. 3.2 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto zmluvy a obdržaní dokladu o zverejnení zmluvy podľa ods. 4.2 tejto zmluvy.
- 4.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II., ods. 2.3 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov - Správy katastra Levoča o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.6 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III., ods. 3.2 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.7 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 4.8 Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.9 Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany a vedľajší účastník.

povinný :

V Prešove dňa: 19.5.2011



.....
MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

oprávnený :

V Bratislave dňa:

.....
Mgr. Ján Lazar
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR

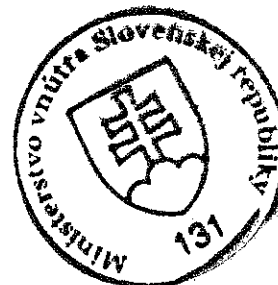
vedľajší účastník:

V Levoči dňa: 5.5.11



.....
Mgr. Jozef Cirbus
riaditeľ Strednej pedagogickej školy Levoča

Táto zmluva bola zverejnená dňa:




MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
(vo funkcii zriaďovateľa)

podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov udeľuje

s ú h l a s

na platnosť tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.


Generálny riaditeľ
sekcie ekonomiky MV SR

Bvrtislava, dňa: 2.6.05.2011

Mgr. Ján Lazar