

D o d a t o k č. 1

k Nájomnej zmluve č. 847216014-3/2010 zo dňa 10.12.2010

uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ŽSR“**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SHM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č. 1 : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Údaje k DPH : prenajímateľ je platiteľ DPH

Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, RP Zvolen
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno : **C PLUS, s.r.o.**

Sídlo : Sládkovičova 74, 976 81 Podbrezová

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka číslo: 16758/S

Štatutárny orgán : Konateľ - Daša Ciglanová

IČO : 44 853 084

DIČ : 2022856308

IČ DPH : SK2022856308

Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IBAN :

SWIFT/BIC :

Adresa
pre doručovanie písomností : Ján Ciglan, Sládkovičova 72/1, 976 81 Podbrezová

(ďalej len „**Nájomca**“)
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. I DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 847216014-3/2010 z 10.12.2010 (ďalej len „Zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v záhlaví Zmluvy označený ako **ods. 1 Prenajímateľ** a **ods. 2 Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v záhlaví Dodatku č. 1 označený ako **ods. 1 Prenajímateľ** a **ods. 2 Nájomca**.

2. Text Zmluvy v **Čl. I Predmet a účel nájmu** Zmluvy sa v doterajšom znení ods. 1 a ods. 2 ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – **stavby železničná stanica Podbrezová** súpisné číslo 74 na pozemku parc. KN-C č. 1625 v katastrálnom území Podbrezová zapísanej na LV č. 521 a vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno (ďalej len „**Stavba**“).

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi tieto nebytové priestory:

na 1. nadzemnom podlaží Stavby:

- miestnosť č. 123 - reštaurácia o výmere 50,10 m²
- miestnosť č. 124 - výčap o výmere 15,60 m²
- miestnosť č. 125 - soc. zariadenie o výmere 7,56 m²
- miestnosť č. 126 - kancelária o výmere 9,36 m²
- miestnosť č. 127 - kuchyňa o výmere 16,95 m²
- miestnosť č. 128 - útulok o výmere 16,39 m²

na 1. podzemnom podlaží Stavby:

- miestnosť č. 02 - časť skladu o výmere 12,00 m²

(ďalej len „**Predmet nájmu**“). **Celková výmera Predmetu nájmu je 127,96 m².**

Predmet nájmu je zakreslený v situačnom pláne Stavby, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Dodatku č. 1 ako jeho neoddeliteľnú súčasť.

3. Text Zmluvy v **Čl. IV Nájomné a platobné podmienky** sa v doterajšom znení ods. 1 až ods. 3 ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

- za prevádzkové priestory: 17,87 EUR /m²/rok nebytového priestoru
spolu: 91,45 m² x 17,87 €/m²/rok = 1 634,21 EUR/rok
- za sociálne, alebo iné spoločné priestory: 10,79 EUR/ m²/rok
spolu: 36,51 m² x 10,79 €/m²/rok = 393,94 EUR/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je po zaokrúhlení 2 028 EUR

(slovom: Dvetisícdvadsaťosem eur). Dohodnuté nájomné je uvedené je bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov

2. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred **štvrt'ročne** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka a zaslaná na adresu pre doručovanie písomností uvedenú v Dodatku č. 1. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

3. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4. Text Zmluvy v **Čl. IV Nájomné a platobné podmienky** sa v doterajšom znení dopĺňa o ods. 10 s týmto znením:

10. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti Nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení zmeny účelu užívania časti Predmetu nájmu, a to miestnosti č. 128 útulok o výmere 16,39 m² (ďalej len „rozhodnutie“), ktorému bude predchádzať zverejnenie Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bez nároku na refundáciu zo strany Prenajímateľa v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpisu Dodatku č. 1 požiadať príslušný stavebný úrad o povolenie zmeny účelu užívania časti Predmetu nájmu. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi právoplatné rozhodnutie (s vyznačenou doložkou právoplatnosti) a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade, ak nájomca nepredloží Prenajímateľovi rozhodnutie najneskôr do 12 mesiacov odo dňa podpisu Dodatku č. 1 ten bez ďalšieho zanikne. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 1, ostávajú v platnosti nezmenené.

5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa

V Podbrezovej, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

.....
C PLUS, s.r.o
Daša Ciglanová
konateľ