

**ZMLUVA**  
**O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV,**  
**ktorú uzatvorili**

|                                                          |                                                               |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b>                                     | <b>Umelecký súbor LÚČNICA</b>                                 |
| Sídlo:                                                   | Štúrova 6<br>811 02 Bratislava                                |
| Štatutárny zástupca :                                    | Mgr. art. Marián Turner, generálny riaditeľ                   |
| Organizačná zložka:                                      | Dom umenia Piešťany                                           |
| Korešpondenčná adresa:                                   | Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany                         |
| Osoba oprávnená konať a<br>podpisovať vo veciach Zmluvy: | PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka<br>Domu umenia Piešťany |
| IČO:                                                     | 00164828                                                      |
| DIČ:                                                     | 2020829976                                                    |
| Bankové spojenie:                                        |                                                               |
| Číslo účtu:                                              |                                                               |
| IBAN:                                                    |                                                               |
| SWIFT:                                                   |                                                               |

a

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Nájomca :</b>     | <b>Music production s.r.o</b>     |
|                      | Hydinárska 19 , 821 06 Bratislava |
| IČO:                 | 36292354                          |
| DIČ:                 | SK2022168819                      |
| Číslo účtu:          |                                   |
| Štatutárny zástupca: | Rudolf Héger                      |

podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho  
zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu  
v znení jeho zmien a doplnkov.

z a t ý c h t o p o d m i e n o k :

**Článok I.**  
**PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Dome umenia  
v Piešťanoch na Nábreží I. Kraska 1 :  
**Javisko, veľká sála, foyer I. poschodie, foyer II. poschodie**

a

technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s predmetom nájmu.

2. Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení, vstupného vestibulu, šatní pre obecnstvo.
3. Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb súvisiacich s realizáciou predmetu nájmu, ktoré nie sú zahrnuté v čl. III.
4. Prenajímateľ je správcom predmetného objektu uvedeného v predchádzajúcom bode a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenajať nebytové priestory špecifikované v Čl. I. bode 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi citovanými v úvode zmluvy.
5. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom :  
**Koncert: Habana Social Club**

## **Článok II. ČAS TRVANIA NÁJMU**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú dňa: **11.12.2015**

## **Článok III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou nasledovne:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Nájomné             | 533,25 € |
| Prevádzkové náklady | 565,00 € |

**Spolu: 1098,25 €**

Nájomné za nebytové priestory je stanovené na základe platného cenníka prenájmov a služieb Umeleckého súboru Lúčnica - Domom umenia v Piešťanoch.

2. Dokladom na úhradu nájomného bude faktúra vystavená prenajímateľom, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti v deň podujatia v pokladni Domu umenia Piešťany.
3. V prípade omeškania platieb sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

### **Povinnosti nájomcu:**

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu,

prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.

3. Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenajatých priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny, pričom prenajímateľ je povinný s internými bezpečnostnými predpismi nájomcu vopred oboznámiť.
5. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.
6. V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
7. Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu tým, že nedodrží termín ukončenia nájmu a neuvoľní priestory, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra vystavená na základe zmluvných vzťahov.
8. Ďalšie poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v prenajatých priestoroch zabezpečuje a hradí nájomca (napr. poistenie, ochrana majetku, nadštandardné upratovanie a čistenie, a pod.).

#### **Povinnosti prenajímateľa:**

1. Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.

### **Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
2. Prenajímateľ zodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).

3. Dôvodom na odstúpenie zo zmluvy zo strany nájomcu nemôže byť nezáujem publika o predmetné podujatie ( napríklad nízky počet predaných vstupeniek).
4. V prípade odstúpenia nájomcu od zmluvy, hradí nájomca US Lúčnica – Domu umenia v Piešťanoch paušálny poplatok 80,- € ( náklady spojené s prípravou podujatia, propagáciou, predpredajom vstupeniek, atď...).

## **Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomnou formou dodatku na základe súhlasných prejavov jej účastníkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Piešťany 02.09.2015

Nájomca:

Prenajímateľ:

Rudolf Héger

PhDr. Edita Bjeloševičová  
riaditeľka Domu umenia