

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“) a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon a správe majetku štátu“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Slovenská republika – v správe: Fakultná nemocnica
s poliklinikou J. A. Reimana Prešov
sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov
IČO: 00 610 577
DIČ: 202 128 1559
IČ DPH: SK 202 128 1559
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
IBAN: .
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR,
zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1

Zastúpený: MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH – riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Alpha medical, s. r. o.
sídlo: Záborského 2, Martin 036 01
IČO: 31 647 758
DIČ: 2020577603
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, číslo vložky: 63112/L
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN:

Zastúpený: Ing. Peter Lednický – konateľ
Ing. Pavol Handzuš – konateľ
(ďalej len „nájomca“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov za nasledujúcich podmienok:

Článok I Základné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
- 1.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že v článku III špecifikované nebytové priestory sú majetkom štátu Slovenskej republiky v správe prenajímateľa, ktorý v zmysle zákona o správe majetku štátu rozhodol o ich dočasnej prebytočnosti.
- 1.3. Nájomca je slovenská právnická osoba – obchodná spoločnosť, založená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
- 1.4. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za účelom a za podmienok stanovených v tejto zmluve nebytové priestory uvedené v článku III tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa za to zaväzuje zaplatiť odplatu vo výške dohodnutej v článku VI tejto zmluvy.

Článok III Predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú **nebytové priestory s podlahovou plochou 54,6 m²** nachádzajúce sa na 2.poschodí budovy geriatrického pavilónu so súpisným číslom 11258 postavenej na parcele č. 4891/3, katastrálneho územia Prešov, nachádzajúcej sa na ulici Hollého v Prešove na adrese Hollého 14, zapísanej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov na liste vlastníctva č. 1962, a ktoré sú graficky znázornené v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy.
- 2.2. Nájomca bude užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckych zariadeniach – (i) v zariadení spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v špecializovanom odbore lekárska genetika a (ii) v špecializovanej ambulancii v odbore lekárskej genetiky.
- 2.3. Nájom podľa tejto zmluvy predstavuje podnikateľský nájom. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel. V prípade, že nájomca poruší svoju povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III

Doba nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas trvania doby nájmu. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú, a to na tri (3) roky odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 4.2. Táto zmluva nadobúda v zmysle ust. § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 4.3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.4. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí:
 - 4.4.1 uplynutím doby nájmu;
 - 4.4.2 písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode;
 - 4.4.3 zánikom predmetu nájmu;
 - 4.4.4 výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v písomnej forme z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov zo strany prenajímateľa a § 9 ods. 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov zo strany nájomcu;
 - 4.4.5 odstúpením od zmluvy v prípadoch stanovených touto zmluvou.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na dĺžke výpovednej lehoty v trvaní dva (2) mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca bezprostredne nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4.6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne aj odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy výlučne z dôvodov uvedených v príslušných ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok V

Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby spojených s nájmom

- 5.1 Odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutej výške.
- 5.2 Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán a je rozdelená do 2 skupín:

- a) za prenajatú plochu o rozlohe 45,6 m² v predmete nájmu (priestory určené na prevádzkovú činnosť – zariadenie SvaLZ a ambulanciu) na sumu 100,- Eur ročne za 1 m² prenajatej plochy, čo za celkovú prenajatú plochu o rozlohe 45,6 m² (priestory určené na prevádzkovú činnosť – zariadenie SvaLZ a ambulanciu) predstavuje sumu **4.560,- Eur ročne** (slovom štyritisícpäťstošesťdesiat eur) ročne.
- b) za prenajatú plochu o rozlohe 9 m² v predmete nájmu (priestory určené na inú ako prevádzkovú činnosť - čakáreň) na sumu 66,- Eur ročne za 1 m² prenajatej plochy, čo za celkovú prenajatú plochu o rozlohe 9 m² (priestory určené na inú ako prevádzkovú činnosť - čakáreň) predstavuje sumu **594 Eur** (slovom päťstodeväťdesiatštyri eur) ročne.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje nájomné v celkovej výške **5.154,- Eur** ročne uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **429,50 Eur**. V zmysle ust. § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je nájom nehnuteľnosti oslobodený od dane z pridanej hodnoty (DPH).
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi okrem nájomného aj platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu a to platby za upratovanie spoločných priestorov, užívanie telefónnych klapiek a za odvoz komunálneho odpadu (ďalej len „platby“).
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi platby podľa nasledovného rozpisu:
- za upratovanie spoločných priestorov sumu vo výške 262 Eur ročne, čo predstavuje 21,83 Eur mesačne,
 - za odvoz komunálneho odpadu 93 Eur ročne, čo predstavuje 7,75 Eur mesačne,
 - za používanie dvoch telefónnych klapiek č. 1417 a č. 1232 sumu 120 Eur ročne, čo predstavuje 10 Eur mesačne
- teda spolu sumu vo výške **475 Eur ročne**, čo predstavuje 39,58 Eur mesačne.
- 5.6 Platby sú určené bez DPH. K platbám uvedeným v článku V ods. 5.5. tejto zmluvy bude pripočítaná príslušná daň z pridanej hodnoty, čo zmluvné strany berú na vedomie.
- 5.7 Nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje zaplatiť mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa pričom nájomné a platby sú splatné v lehotách splatností uvedených na faktúrach vystavených prenajímateľom najskôr prvým dňom mesiaca, za ktoré sa nájomné a platby za služby platia. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti prenajímateľom vystavených faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia takáto lehota splatnosti bude uvedená vo faktúrach. Prenajímateľ je povinný doručiť faktúru nájomcovi do 5 dní odo dňa vystavenia, inak sa o počet dní omeškania s doručením faktúry predlžuje lehota splatnosti faktúry s doručením ktorej bol prenajímateľ v omeškaní.
- 5.8 Nájomné a platby sa považujú za zaplatené dňom pripísania nájomného a platieb na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo vo faktúre.
- 5.9 Prenajímateľ má právo požadovať zvýšenie výšky nájomného o percentuálnu mieru ročnej inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike a vyhlásenej Štatistickým úradom SR za

kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom má dôjsť k zvýšeniu nájomného. Takáto úprava výšky nájomného bude vykonávaná prenajímateľom, jeho jednostranným úkonom – písomným oznámením novej výšky nájomného doručeného nájomcovi, ktorá nadobúda platnosť a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomného oznámenia nájomcovi, pokiaľ nebude uvedený neskorší dátum platnosti a účinnosti novej výšky nájomného určenej so zohľadnením ročnej inflácie podľa tejto zmluvy.

- 5.10 Zvýšená výška nájomného na základe doručeného oznámenia prenajímateľa za daný kalendárny rok bude vzatá za základ pre nový výpočet nájomného pre nasledujúci kalendárny rok pri totožnom ďalšom postupe, ak bude prenajímateľom uplatnený. Takýto postup platí pri výpočte výšky nájomného za každý nový kalendárny rok po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 5.11 Prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť nájomné v prípade zmeny trhového nájomného a platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v prípade, ak dôjde k nárastu ich cien, ktoré uhrádza prenajímateľ a to v primeranom rozsahu pripadajúcom na nájomcu na zvýšenej úhrade prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
- 5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného alebo platieb v zmysle ustanovení tohto článku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ust. § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.13 Za ostatné služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to za elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné zaplatí nájomca na základe osobitných zmlúv uzatvorených medzi nájomcom a dodávateľom týchto služieb priamo dodávateľovi.
- 5.14 Nájomca je povinný do 15 dní odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy uzatvoriť so spoločnosťou Slovenergie SK, a.s., IČO: 44 089 406, so sídlom Hroncova 3, 040 01 Košice zmluvu o dodávke energií (tepla, elektrickej energie, vody a stočného). Nájomca je povinný do 15 dní odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy a vždy na požiadanie prenajímateľa sa prenajímateľovi preukázať zmluvou o dodávke energií (tepla, elektrickej energie, vody a stočného) uzatvorenou so spoločnosťou Slovenergie SK, a.s., IČO: 44 089 406, so sídlom Hroncova 3, 040 01 Košice. Záväzkový vzťah založený touto nájomnou zmluvou zaniká aj odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy z dôvodu, že nájomca si nespĺní svoju povinnosť, ku ktorej sa zaviazal podľa predchádzajúcej vety tohto odseku. Odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy sa zmluva okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy od začiatku zrušuje. Zrušenie zmluvy od začiatku nemá vplyv na povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné a platby dlžné ku dňu zrušenia zmluvy.

Článok VI Osobitné dojednania

- 6.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie podľa dohodnutého účelu (článok III tejto zmluvy).

- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom definitívneho vysporiadania vzájomných práv a povinností z dôvodu užívania predmetu nájmu nájomcom za obdobie od 01.01.2015 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prenajímateľ vyhotoví bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy nájomcovi mimoriadnu faktúru, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi v lehote splatnosti 30 dní odo dňa vystavenia predmetnej faktúry prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný doručiť faktúru nájomcovi do 10 dní odo dňa vystavenia, inak sa o počet dní omeškania s doručením faktúry predlžuje lehota splatnosti faktúry uvedenej v tomto bode zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za takéto užívanie predmetu nájmu za každý mesiac predstavuje sumu vo výške mesačného nájomného určeného podľa tejto zmluvy. Uhradením faktúry vystavenej podľa tohto bodu 6.2 zmluvy nájomcom prenajímateľovi budú definitívne vysporiadané a urovnané ich vzájomné práva a záväzky vyplývajúce z užívania predmetu nájmu za obdobie od 01.01.2015 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.3 Náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu a náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní znáša nájomca.
- 6.4 Nájomca je zároveň povinný na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v riadnom a prevádzkyschopnom stave.
- 6.5 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na ich majetku, ktorý sa v čase vzniku škody nachádzal v predmete nájmu, pokiaľ škoda nevznikla v dôsledku väd predmetu nájmu.
- 6.6 Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu podľa tejto zmluvy do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 6.7 Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pričom nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu len ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že odpisy všetkých stavebných prác a dodávok na predmete nájmu – technické zhodnotenie, ktoré vykoná nájomca na predmete nájmu v súlade s touto zmluvou, bude viesť vo svojom účtovníctve a vykonávať nájomca.
- 6.8 Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobil, alebo ktorú spôsobili osoby zdržiavajúce sa v predmete nájmu s jeho vedomím.
- 6.9 Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.10 Povinnosti nájomcu v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany proti požiarom (ďalej len „BOZP a OPP“):
- 6.10.1 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúcej zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä pravidelne zhromažďovať komunálny odpad

- v kontajnerov na to určených, na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý nie je komunálnym odpadom.
- 6.10.2 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých vnútorných priestoroch predmetu nájmu
 - 6.10.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane, ako aj predpisov hygienických, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a činnosť nájomcu vykonávanú v predmete nájmu.
 - 6.10.4 Nájomca je povinný dodržiavať normy požiarnej ochrany a to tak v prenajatých ako aj spoločných priestoroch, ako aj oboznámiť svojich zamestnancov s bezpečnostnými predpismi
- 6.11 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou preukazujúcou doručenie na adresu sídla zmluvnej strany, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odborná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Po podpísaní zmluvy obdrží každá zo zmluvných strán dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre účely Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona o správe majetku štátu a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že na právne úkony sú plne právne spôsobilé a že obsah zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove dňa 06.08. 2015

V Prešove dňa 26/8/ 2015

.....
prenajímateľ
FNsP J. A. Reimana Prešov
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
riadiť

.....
nájomca
Alpha medical, s. r. o.
Ing. Peter Lednický – konateľ
Ing. Pavol Handzuš – konateľ

POŽIARNY EVAKUAČNÝ PLÁN

Fakultná nemocnica s poliklinikou
J.A.Reimana Prešov
Jána Hollého 14, 081 81 Prešov

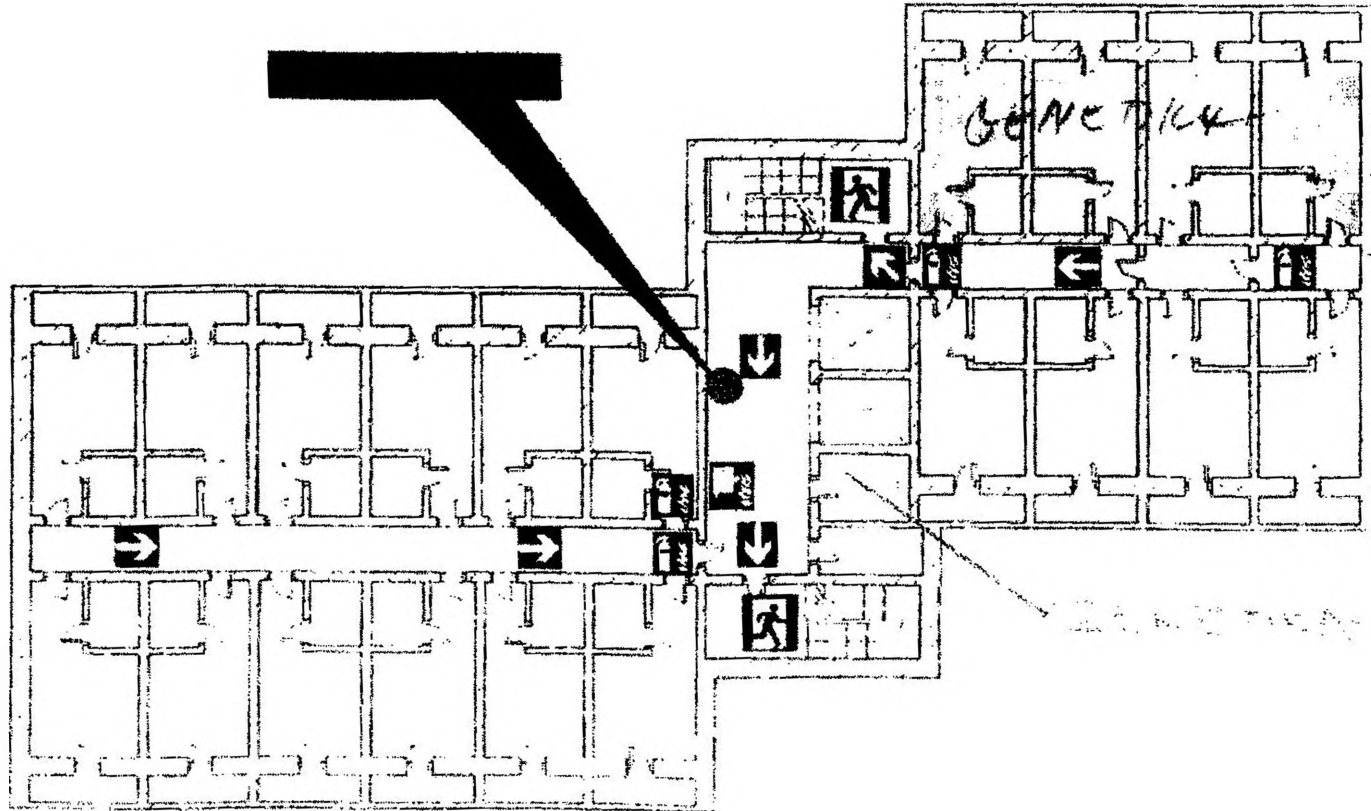


Geriatrický pavilón - II. NP

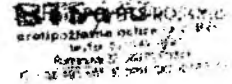
dátum	05/2014
vyhotovenia:	
číslo plánu:	3
číslo revízie:	

BEZPEČNOSTNÉ NÁPISY	
POŽIAR	<ul style="list-style-type: none"> volať 150 alebo 112 označiť svoje miesto a položiť zavazadlá a dvere (nezámkajú) nechať sa dohľadom hasičskej jednotky
EVAKUÁCIA	<ul style="list-style-type: none"> vypnú elektrické prístroje ihneď sa evakuujú, neutekajú evakuáciu nadi vedúci protipožiarnej hliadky miesto riadenia – vstupná chodba prostriedky na evakuáciu osôb nie sú určené spôsob evakuácie – súčasná po označených cestách ohliadať sa na zhrmažďovacím mieste mimo budovy kontrolu počtu evakuovaných osôb vykonávajú vedúci zamestnanci poskytnúť prvej pomoci – prítomní zamestnanci a privolať RZP, tel. č. 155

LEGENDA	
	túsa nachádzate
	ľudský výstup s určeným smerom
	zhrmažďovacie miesto
	líftová rešta
	hasiaci prístroj
	hadzové zariadenie



Vypracoval: Ing. Peter Chovanec



Schválil: MUDr. Radoslav Čuču, MBA, MPH
Riaditeľ FNsp

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou dňa 06.08.2015 medzi Slovenskou republikou, správcom Fakultnou nemocnicou s poliklinikou J.A. Reimana v Prešove, so sídlom: Hollého 14, 081 81 Prešov, IČO:00610577 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Alpha medical, s.r.o., so sídlom: Záborského 2, 036 01 Martin, IČO: 31647758 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere 54,6 m², zakreslených v prílohe 1 zmluvy, nachádzajúcich sa na 2. poschodí budovy geriatrického pavilónu na Hollého ul. v Prešove, súp.č. 11258 situovanej na pozemku parc.č. 4891/3, zapísanej na LV č. 1962, v katastrálnom území Prešov, uzavretou na dobu určitú tri roky odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave 10.09.2015

K spisu číslo: MF/19678/2015-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho