

## **Zmluva o krátkodobom nájme**

uzatvorená v súlade s § 13 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy prenajímateľa: Z-16/2015/E-SMŠ

### **I. Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ:**

##### **Názov:**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

##### **Štátna veterinárna a potravinová správa SR**

Botanická č. 17, 842 13 Bratislava

prof. MVDr. Jozef Bíreš, DrSc., ústredný riaditeľ

00156426

SK 2022091027

2022091027

Štátna pokladnica

7000068189/8180

SK83 8180 0000 0070 0006 8189

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### **Nájomca:**

##### **Obchodné meno:**

Sídlo:

IČO:

Zápis:

Zastúpený:

##### **Vzdelávací inštitút COOP, a.s.**

951 15 Mojmirovce 919

31 425 151

OR OS Nitra, oddiel Sa, vložka č. 166/N

PhDr. Štefan Bugár, PhD., MBA

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

### **II. Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí administratívnej budovy, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa, so súpisným číslom 6190, postavenej na parcele reg. „C“ číslo 3122/4, zapísaná na LV č. 2538, okres Bratislava IV., obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, a to:  
➤ **aula.**
2. Prenajímateľ touto zmluvou zároveň prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu technologické vybavenie nachádzajúce sa v aule.
3. Prenajímateľ zmluvu uzatvára v súlade s ustanovením § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o správe majetku štátu“), ako zmluvu o **krátkodobom nájme**, ktorý neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

### **III. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva aulu spolu s technologickým vybavením nájomcovi do nájmu za účelom jej využitia pre organizáciu a uskutočnenie školení.

#### **IV. Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi aulu spolu s technologickým vybavením do nájmu v dňoch:
  - 27.08.2015 až 28.08.2015
  - 17.09.2015 až 18.09.2015
  - 21.09.2014 až 22.09.2015
  - 23.09.2015 až 24.09.2015
  - 28.09.2015 až 29.09.2015
  - 05.10.2015 až 06.10.2015
  - 07.10.2015 až 08.10.2015
  - 12.10.2015 až 13.10.2015
  - 15.10.2015 až 16.10.2015
  - 19.10.2015 až 21.10.2015
2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí skončením (uskutočnením) posledného školenia dňa 21.10.2015. Pred uplynutím tejto doby je možné zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo niektorým zo spôsobov v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. V prípade porušenia povinností nájomcu stanovených touto zmluvou, je prenájomca oprávnený okamžite od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia nájomcovi.
4. Nájomca odovzdá prenajímateľovi aulu spolu s technologickým vybavením po uskutočnení posledného školenia dňa 21.10.2015, t.j. po skončení nájmu dojednaného touto zmluvou. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi aulu spolu s technologickým vybavením v stave v akom ich prevzal. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v aule a/alebo na technologickom vybavení, v dôsledku konania samotného nájomcu a/alebo účastníkov školení.

#### **V. Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:
  - **aula = 205,20 €/deň s DPH.**
2. V súlade s čl. IV. bod 1 bude nájomca aulu spolu s technologickým vybavením užívať po dobu **21** dní, t. j. výška nájomného spolu predstavuje sumu **4 309,20 € s DPH.**
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru bez zbytočného odkladu po skončení nájmu založeného touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nájomného za každý deň omeškania.

#### **VI. Stav nebytového priestoru**

1. Nájomca vyhlasuje, že so stavom auly a technologického vybavenia sa oboznámil osobne vykonanou obhliadkou, a voči tomuto stavu nemá žiadne výhrady, nebytový priestor a technologické vybavenie sú spôsobilé na užívanie na dohodnutý účel.

#### **VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi aulu spolu s technologickým vybavením v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Nájomca je povinný:

- uhradiť nájomné v súlade s touto zmluvou
- užívať nebytový priestor spolu s technologickým vybavením len na účel dohodnutý v tejto zmluve
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy nebytových priestorov, inak nájomca zodpovedná za škodu vzniknutú nesplnením tejto povinnosti
- dodržiavať v nebytových priestoroch predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

### **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu sa na platnosť zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
2. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
3. Akékoľvek písomnosti si zmluvné strany doručujú na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Písomnosť podľa predchádzajúcej vety sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnenia musia byť vykonané vo forme písomného dodatku.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva patria prenajímateľovi a jeden nájomcovi.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Bratislave dňa .....

V .....dňa .....

.....  
prof. MVDr. Jozef Bíreš, DrSc.  
ústredný riaditeľ

.....  
PhDr. Štefan Bugár, PhD., MBA  
riaditeľ