

Zmluva o dielo

uzavretá v súlade s ustanovením § 45 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Vysoká školaýtvarných umení v Bratislave**

Hviezdoslavovo nám. 18, 814 37 Bratislava

Štatutárny zástupca: prof. Stanislav Stankoci, akad. mal., rektor VŠVU

Zástupca na rokovania vo veciach

a) zmluvných: Ing. Lydia Macurová, kvestorka

b) technických: Marek Puliš

Ing. Milan Matula

IČO: 00 157 805

DIČ: 2020798692

Bankové spojenie:

číslo účtu:

1.2 Zhotoviteľ: **Isoprim Slovakia s.r.o.**

Suvorovova 18, 902 01 Pezinok

Štatutárny orgán: Miroslava Pastírová

Zástupca k rokovaniam vo veciach

a) technických : Ing. Karol Chvostál

b) zmluvných : Ing. Peter Pastír

IČO: 36799599

DIČ:SK 2022407541

Bankové spojenie:

Čl. 2 Východiskové podklady a údaje

2.1 Názov stavby: Repasovanie a výmena okien VŠVU 2015

2.2 Miesto stavby: Hviezdoslavovo nám .18, 814 37 Bratislava

2.3 Investor: Vysoká školaýtvarných umení v Bratislave

2.4 Lehota zhotovenia diela: 60 /šesťdesiat/ kalendárnych dní od účinnosti zmluvy , najneskôr však do 20. 12.2015

Čl. 3 Predmet zmluvy

3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „**Repasovanie a výmena okien VŠVU 2015**“ a záväzok objednávateľa za zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie (ďalej len „dielo“).

3.2 Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so súťažnými podkladmi verejného obstarávania na zadanie zákazky „**Repasovanie a výmena okien VŠVU 2015**“, prijatou súťažnou ponukou a podľa Technickej špecifikácie.

- 3.3 Stavbou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác a výkonov potrebných na zrealizovanie predmetu zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ zabezpečí na svoj náklad a zodpovednosť všetky súvisiace plnenia a práce, zabezpečenie iných opatrení vyvolaných stavbou (napr. likvidácia odpadov zo stavby počas jej realizácie v zmysle zákona o odpadoch a osobitných predpisov).
- 3.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že nedá do zálohu a ani nepostúpi svoju peňažnú pohľadávku vzniknutú z tohto právneho vzťahu na tretiu osobu.

Čl. 4 **Čas plnenia**

- 4.1 Lehota zhotovenia diela podľa článku 3:
60 /šesťdesiat / kalendárnych dní od účinnosti zmluvy, najneskôr však do 20. 12.2015
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi primeranú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná a potrebná na riadne a včasné vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré bolo zhotoviteľom riadne vykonané, prevezme v dohodnutom termíne a po odstránení väd a nedorobkov zistených v priebehu preberacieho konania a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie diela.
- 4.4 Objednávateľ prevezme len dielo v celosti a to na základe Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, ktoré bude zhotovené v súlade so súťažnými podkladmi, prijatou ponukou a Technickou špecifikáciou.
- 4.5 Ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.6 Počas doby omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela objednávateľ nie je v omeškaní s plnením svojho záväzku, okrem prípadu, že omeškanie zhotoviteľa bolo spôsobené výlučne omeškaním objednávateľa.

Čl. 5 **Spolupôsobenie objednávateľa**

- 5.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pripravené na zahájenie prác a dodávok v súlade s touto zmluvou v termíne do troch dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy k termínu začatia stavebných prác, o čom bude spísaný záznam v stavebnom denníku.
- 5.2 Objednávateľ určuje zodpovedné osoby pre styk so zhotoviteľom – p. Marek Puliš, Ing. Milan Matula, ktorí sú splnomocnení odsúhlasovať jednotlivé práce, prevziať celé dielo a podpísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.3 V rámci spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na výzvu zhotoviteľa poskytne spoluprácu pri zabezpečení podkladov, údajov, spresnení, stanovísk a vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Čl. 6 **Cena**

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy vymedzeného v článku 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR Č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená Špecifikáciou ceny, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Takto dohodnutá cena je stanovená ako konečná a maximálna cena. Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ.

- 6.2 Cena za zhotovenie diela vymedzeného v článku 3 je:
- cena bez DPH **33.439,-** Eur
 - DPH 20% **6.687,80** Eur
 - cena s DPH **40.126,80** Eur
- 6.3 V cene za zhotovenie diela je zahrnutá daň z pridanej hodnoty podľa zákona. Rovnako sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
- 6.4 Dohodnutá cena diela platí pri dodržaní podstatných kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok.

Čl. 7

Platobné podmienky

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za hotové dielo na základe faktúry. Právo vystaviť túto faktúru vzniká splnením zmluvnej dodávky, t.j. po prevzatí diela objednávatelom a po odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených v priebehu preberacieho konania. Faktúru doručí zhotoviteľ objednávatelovi v dvoch vyhotoveniach do 10 dní odo dňa zápisničného potvrdenia o odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených v priebehu preberacieho konania. Faktúru doručí zhotoviteľ objednávatelovi na túto adresu: Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave, Hviezdoslavovo nám. 18, 814 37 Bratislava.
- 7.2 Faktúra môže obsahovať len ceny zrealizovaných položiek uvedených v technickej špecifikácii, odsúhlasených a prevzatých objednávatelom. Prílohou k faktúre bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela podpísaná zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.3 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na zhotovenie diela.
- 7.4 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov a jej splatnosť je 14 dní od doručenia objednávatelovi. V prípade, ak objednávatel vráti faktúru zhotoviteľovi z dôvodu jej neúplnosti alebo nesprávnych údajov, lehota splatnosti faktúry neplynie.
- 7.5 V prípade, že dôjde z dôvodov na strane banky k omeškaniu s platbou faktúry, nie je objednávatel po túto dobu v omeškaní s jej úhradou.

Čl. 8

Podmienky zhotovenia diela

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo v súlade so súťažnými podkladmi, prijatou ponukou a s technickou špecifikáciou. V prípade, že zhotoviteľ vykoná práce vyvolané zhotovovaním diela v rozpore s touto zmluvou alebo práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok nekvalitného prevedenia prác, nemá zhotoviteľ právo na zaplatenie týchto dodatočne prevedených prác.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela do troch dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s technickou špecifikáciou a s podmienkami zmluvy. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.5 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a vody.
- 8.6 Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí priestor umiestnenia kontajnera na odpad z realizácie stavebnej časti. Ku dňu odovzdania diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávatelovi doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas zhotovenia diela a jeho prevzatie oprávnenou osobou. Za odpad produkovaný počas zhotovovania diela v zmysle zákona o odpadoch zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.7 Prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska (ďalej len "zariadenie staveniska") zabezpečí zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska sú súčasťou ceny podľa Čl. 6 tejto zmluvy.

8.8 Stroje, zariadenia a materiály, ktoré sú majetkom zhotoviteľa, musia byť odstránené zo staveniska v rámci likvidácie staveniska.

8.9 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov a iných materiálov a výrobkov potrebných na zhotovenie diela.

8.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia riadne ukončeného diela záručné listy, certifikáty o zhode použitých materiálov materiálov a pod.viažuce sa na predmet zhotoveného diela .

8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov na stavbe. Zhotoviteľ je povinný poučiť a oboznámiť svojich zamestnancov s predpismi vzťahujúcimi sa na zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, s predpismi týkajúcimi sa ochrany pred požiarom a ich znalosť počas zhotovovania diela kontrolovať. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť svojim pracovníkom zodpovedajúce ochranné prostriedky a zabezpečiť ich kontrolu a ich používanie.

8.12 Zhotoviteľ pri vykonávaní prác na spoločných pracoviskách v plnom rozsahu zodpovedá a je povinný:

- plniť povinnosti a opatrenia ustanovené v zákone č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, najmä vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhl. č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia svojich zamestnancov a zamestnancov objednávateľa,
- informovať svojich zamestnancov a zamestnancov objednávateľa najmä o možných ohrozeniach, preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na zdolávanie požiarov, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov,
- zabezpečiť a vybaviť pracovisko na bezpečný výkon prác,
- zabezpečiť, že práce sa môžu začať až vtedy, keď je pracovisko náležite zabezpečené a vybavené pre bezpečný výkon prác,
- zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce a ochranou pred požiarom v zmysle vyhl. č. 374/1990 Zb., zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zákonníka práce a zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vykonávať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce a ochranu pred požiarom prostredníctvom osoby s odbornou spôsobilosťou bezpečnostného technika alebo autorizovaného bezpečnostného technika, technika požiarnej ochrany alebo špecialistu požiarnej ochrany a stavbyvedúceho, ktorí budú zodpovední aj za komunikáciu s objednávateľom v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom,
- minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie, najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu exhalátov zo spaľovacích motorov,
- zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a subdodávatelia a ich zamestnanci mali platné oboznamovania a školenia z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s § 7 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť a vykonať oboznamovanie svojich zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov s návodmi na obsluhu zamestnancom používaného náradia, technického a technologického zariadenia, stroja a vykonať zácvik zamestnanca na náradí, technickom a technologickom zariadení a stroji,

- zabezpečiť a vykonať oboznamovanie svojich zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov s pridelenými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, ich ochrannými vlastnosťami a správnym používaním,
- kontrolovať a zabezpečiť odbornú a zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov; u subdodávateľov a ich zamestnancov vykonávať len kontrolu odbornej a zdravotnej spôsobilosti,
- zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a subdodávatelia a ich zamestnanci mali platné školenia o ochrane pred požiarmi podľa § 20 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť u všetkých svojich zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov a živnostníkov používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, ktoré jednotlivým profesiám prináležia podľa nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z. z.; za používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov zodpovedať pri kontrole štátnych inštitúcií a znášať všetky finančné postihy, ktoré je povinný v plnej výške uhradiť,
- zabezpečiť, aby všetky pracovné prostriedky (rebríky, lešenie, atď.) a náradie (brúsky, vŕtačky, atď.) používané jeho zamestnancami a jeho subdodávateľmi mali kontrolu a revízie v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podľa požiadaviek výrobcu,
- zabezpečiť, aby všetky vyhradené technické zariadenia, všetky technické zariadenia zdvíhacie, elektrické, plynové a tlakové a technologické zariadenia používané jeho zamestnancami a jeho subdodávateľmi mali platné odborné prehliadky a odborné skúšky (revízie) v súlade s vyhl. č. 508/2009 Z.z.,
- zabezpečiť, aby všetky stavebné stroje používané jeho zamestnancami a jeho subdodávateľmi mali platné odborné prehliadky a odborné skúšky (revízie) v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podľa požiadaviek výrobcu,
- zabezpečiť, aby stroje, zariadenia, náradie, materiály, nástroje a pracovné postupy neohrozovali bezpečnosť a zdravie pri práci vlastných zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov, ako aj zamestnancov objednávateľa,
- účinne spolupracovať pri zaisťovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, pokiaľ na pracovisku príde k súbehu jeho prác s činnosťami iných zhotoviteľov objednávateľa,
- zreteľne označovať pracoviská, priestory a zariadenia, ktoré môžu ohroziť alebo poškodiť zdravie svojich zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov a zamestnancov objednávateľa a na toto označenie používať bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného prostredia pri práci,
- bez zbytočného odkladu oznamovať objednávateľovi všetky okolnosti a skutočnosti, ktoré sú dôležité a majú rozhodujúci význam pre jeho rozhodovanie a plnenie z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi,
- zabezpečiť a vykonať písomné (protokolárne) prevzatie pracoviska od objednávateľa, a to v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- ešte pred začatím prác písomne oznámiť objednávateľovi zoznam zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov a písomne oznámiť objednávateľovi termín a miesto, kde objednávateľ vykoná oboznamovanie z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a školenie o ochrane pred požiarmi,
- včas a písomne oznámiť objednávateľovi každé prijatie, resp. nástup nového zamestnanca, subdodávateľa a jeho zamestnancov a zabezpečiť po zaradení zamestnanca na pracovisko ešte pred začatím práce jeho oboznámenie sa s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci podľa §7 zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a školenie o ochrane pred požiarmi podľa §20 vyhl. č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,

- písomne oznámiť objednávateľovi vykonávanie každej činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom požiaru (napr. zváranie, tepelné delenie, brúsenie, rôzne spôsoby spracúvania kovov), pri ktorých sa používa zvaracie zariadenie, lepenie krytín, údržbu a opravy technických a technologických zariadení atď.,
 - plniť povinnosti a opatrenia ustanovené v § 4 a § 5 zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, najmä § 3, § 4, § 5, § 6 a § 9 vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a ostatných predpisov na zaistenie ochrany pred požiarom,
 - zabezpečiť technické podmienky a požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní elektrotepelných spotrebičov podľa vyhl. č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol,
 - označovať a udržiavať trvale voľné únikové cesty, únikové východy a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody, k požiarnotechnickým zariadeniam, zariadeniam na vyhlásenie požiarneho poplachu, požiarnym vodovodom a k zdrojom vody na hasenie požiarov.
- 8.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, komunikáciách a verejných priestranstvách, po ktorých dováža alebo na ktorých skladuje materiál a mechanizmy. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
- 8.14 Zhotoviteľ poverí zastupovaním pri realizácii predmetu zmluvy vedúceho stavby, ktorého meno oznámi objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska. Vedúci stavby bude na stavbe prítomný počas celého priebehu prác.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 pracovné dni pred plánovaným odovzdaním diela doručiť objednávateľovi písomnú výzvu na jeho prevzatie.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela odstrániť na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a odovzdať dielo vyčistené, zbavené zvyškov stavebných materiálov. Zhotoviteľ zabezpečí organizáciu prác na diele tak aby nedošlo k prerušeniu bezpečnosti a plynulosti pešej premávky v priestoroch a okolí komplexu budov a aby nedošlo k porušeniu interiéru a exteriéru komplexu budov, ktoré nie sú predmetom zmluvy.
- 8.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť objednávateľovi písomnú výzvu na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, má sa za to, že s ich zakrytím súhlasí a zhotoviteľ bude pokračovať v prácach.
- 8.18 Zhotoviteľ je povinný písomne odovzdať dielo objednávateľovi Zápisnicou o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, pokiaľ bude mať vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo pokiaľ nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov, technických noriem a projektu diela alebo stavenisko nebude riadne vypratane a vyčistené. Termín odstraňovania drobných vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela si zmluvné strany dohodnú v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.19 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, v rozsahu a parametroch diela stanovených technickou špecifikáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 8.20 Ukončením diela sa rozumie odovzдание a prevzatie diela po odstránení nedostatkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení zariadenia staveniska vrátane strojov, zariadení, materiálov.
- 8.21 Odovzdaním a prevzatím diela sa rozumie deň podpísania zápisnice o odstránení všetkých vád a nedorobkov zistených počas odovzdávania a preberania diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.24 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie obce o dodržiavaní čistoty a poriadku. Nie je oprávnený skladovať voľne sypký materiál. Pri zhotovovaní diela je povinný

postupovať tak, aby sa zabezpečilo zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou.

Čl. 9

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 9.2 Záručná doba na zhotovené dielo je 36 mesiacov s výnimkou tých častí diela, kde platí iná záručná doba. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľovi a odstránením všetkých prípadných vád a nedorobkov uvedených v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. U výrobkov, u ktorých výrobca, resp. subdodávateľ určuje inú dobu záruky, platí doba záruky podľa výrobcu/dodávateľa. Táto doba nesmie byť kratšia ako 24 mesiacov. Tieto výrobky, resp. subdodávky budú v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela uvedené osobitne.
- 9.3 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vád diela a zhotoviteľ má povinnosť tieto vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po tom, čo bude na to vyzvaný objednávateľom, ak sa s objednávateľom písomne nedohodne inak.
- 9.4 Oznámenie reklamovaných vád musí byť vykonané písomne a bezodkladne, inak je reklamácia neplatná. Reklamácia musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť diela) a popis prejavenej vady:
 - zjavné vady – vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil alebo mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela; musia byť reklamované zápisom v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká;
 - skryté vady – vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom, príp. s projektantom primeranú lehotu na odstránenie vady.
- 9.5 Ak je vada diela neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 9.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 564 Obchodného zákonníka.

Čl. 10

Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním ukončeného diela objednávateľovi, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase dohodnutom podľa bodu 9.3. a 9.4. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, podľa bodu 9.4. a 9.5. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Čl. 11

Ostatné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi objednávateľa a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.2 Zhotoviteľ po prevzatí staveniska od objednávateľa zodpovedá za bezpečnosť osôb a majetku objednávateľa, ktorý sa nachádza na stavenisku. Zároveň zodpovedá za dodržiavanie pravidiel bezpečného vstupu do budovy objednávateľa a za prípadné škody, ktoré nedodržaním týchto pravidiel nastanú aj vinou tretích osôb.
- 12.3 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať 1x týždenne počas realizácie stavebných prác.
- 12.4 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody, ktoré v priebehu uskutočňovania predmetu zmluvy spôsobí objednávateľovi, jeho zamestnancom alebo tretím osobám.
- 12.5 Objednávateľ alebo zhotoviteľ majú právo od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvných povinností zakotvených v tejto zmluve alebo v prípade porušenia povinností stanovených Obchodným zákonníkom. Odstúpenie musí mať písomnú formu s tým, že je účinné od jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na posledne známu adresu zmluvnej strany.
- 12.6 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
 - a) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela spôsobom dohodnutým touto zmluvou,
 - b) neoprávnené zastavenie alebo prerušenie prác zo strany zhotoviteľa,
 - c) vykonávanie diela v rozpore s technickou špecifikáciou a touto zmluvou.
- 12.7 V prípade odstúpenia od zmluvy, zmluvné strany uskutočnia bez zbytočného odkladu inventúru a vyúčtovanie dovtedy vykonaných prác na diele.
- 12.8 V prípade zániku tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný do 10 dní vypratať stavenisko.

Čl. 13

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah sa spravuje v zmysle § 262 odst. 1 Obchodným zákonníkom v platnom znení.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňovať výlučne písomnou formou.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom.
- 13.4 Náležitosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 13.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ súhlasí s rozsahom zverejňovaných údajov obsiahnutých v tejto zmluve, pričom táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len ako: „zákon č. 546/2010 Z.z.“) v Centrálnom registri zmlúv. Platnosť zmluvy končí splnením záväzkov v nej uvedených, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 13.7 Túto zmluvu o diele je možné zmeniť, alebo upresniť len písomným dodatkom k nej. Dodatok ku zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia je možné uzatvoriť len so súhlasom rady UVO.
- 13.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Špecifikácia ceny
Príloha č. 2 Technická špecifikácia

13.09 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

13.10 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.

V Bratislave dňa

V Pezinku dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
prof. Stanislav Stankoci, akad. mal.
rektor
Vysokej školy výtvarných umení v Bratislave

.....
Miroslava Pastírová
konateľ

Prílohy: Špecifikácia ceny
Technická špecifikácia

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA

Predmetom repasovania okien sú okenné rámy, okenné krídla, vnútorné parapetné dosky a kovania.

REPASOVANIE OKIEN ZAHŔŇA:

1. Demontáž a montáž mobilných drevených výplní otvorov
2. Stabilizovanie hmotovej podstaty drevených prvkov mechanickým spôsobom, tmelením, spevnením drevenými event. kvovými prvkami, lepením
3. Odstránenie fyzicky dožitej farebnej vrstvy tepelnou, poprípadе chemickou cestou
4. Odstránenie mastnôt z povrchu drevenej hmoty prebrúsením a odmastením vhodným riedidlom
5. V miestach absentujúcej drevenej hmoty, doplniť v tvare príbuzným materiálom
6. Aplikovanie základného náteru a 2-3 náterov štetcovaním záverečnej farebnej úpravy farbami na báze: olejových, syntetických event. akrylátových pojív /Chemolak, Balakryl, I.C.A., Luxol alebo ekvivalentnými/. Farebný odtieň: biely
7. Oprava resp. výmena tmelenia sklenených výplní
8. Vyčistenie a sfunkčnenie kľučiek a závesov
9. Odstránenie tesnenia medzi okenným rámom a okennými krídlami a nahradenie novým tesnením po celom obvode
10. Fixácia a premazanie zatváracieho mechanizmu

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA - POŽADOVANÉ PRÁCE

Označenie okna	Požadované práce
W1/1	repasovanie okna
W1/2	repasovanie okna
W1/3	repasovanie okna
W1/4	repasovanie okna
W1/5	repasovanie okna
W1/6	repasovanie okna
W2/1	repasovanie okna
W2/2	repasovanie okna
W2/3	repasovanie okna
W2/4	repasovanie okna
W3/1	repasovanie vnútorných krídiel, výmena vonkajších krídiel, dodať 4 kľučky

W3/2	repasovanie, sfunkčnenie zatváracieho mechanizmu, dodať 4 kľučky
W4/1	repasovanie okna, výmena odkvapových líšt na vonkajších krídlach
W4/2	repasovanie okna
W5/1	repasovanie okna
W5/2	repasovanie okna
W6/1	výmena okna
W6/2	repasovanie rámu a vnútorných krídiel, výmena vonkajších krídiel,
W6/3	repasovanie rámu a vnútorných krídiel, výmena vonkajších krídiel,
W6/4	repasovanie rámu a vnútorných krídiel, výmena vonkajších krídiel,
W6/5	repasovanie rámu a vnútorných krídiel, výmena vonkajších krídiel,
W6/6	výmena okna
W6/7	repasovanie okna, výmena spodného skla na pravom vnútornom krídle
W7/1	výmena okna
W7/2	výmena okna
W7/3	výmena okna
W7/4	výmena okna
W7/5	výmena okna
W7/6	výmena okna
W7/7	repasovanie okna, výmena odkvapových líšt na vonkajších krídlach
W8/1	repasovanie okna, výmena odkvapových líšt na vonkajších krídlach, sfunkčnenie zatváracieho mechanizmu
W8/2	repasovanie okna , demontáž a montáž vnútorných žaluzií
W8/3	repasovanie okna, demontáž a montáž vnútorných žaluzií, výmena dolného skla
W8/4	repasovanie okna, demontáž a montáž vnútorných žaluzií, výmena vonkajšieho dolného skla
W8/5	repasovanie okna , demontáž a montáž vnútorných žaluzií
W8/6	repasovanie okna, demontáž a montáž vnútorných žaluzií, dodanie kľučky, výmena horného a dolného skla
W8/7	repasovanie okna, dodanie kľučky, sfunkčnenie zatváracieho mechanizmu
W9/1	repasovanie okna
W9/2	repasovanie okna
W10/1	repasovanie okna, dodanie kľučky a zatváracieho mechanizmu
W10/2	repasovanie okna, výmena zatváracieho mechanizmu u vonkajšieho spodného okna a vnútorného spodného okna
W10/3	repasovanie okna, oprava kovania a zámku
W10/4	repasovanie okna, výmena 2 skiel , dodanie 4kusov kľučiek

Do ceny jednotlivých okien je potrebné zahrnúť všetky náklady spojené s dodávkou zákazky /doprava, búracie a murárske práce, odvoz sute a pod.

Vymieňané a doplnené kľučky a kovania musia byť v rovnakom vyhotovení ako pôvodné.

Nové okná a nové vonkajšie krídla u repasovaných okien musia byť materiálou a tvarovou kópiou pôvodných okien.

Podrobnosti a požiadavky splnenia predmetu zákazky obsahuje časť B3. Zmluvné a obchodné podmienky dodania predmetu zákazky, ktorých súčasťou je návrh zmluvných a obchodných podmienok požadovaných verejným obstarávateľom .

Stavbu je potrebné uskutočniť v súlade s Technickou špecifikáciou, ktorá je súčasťou súťažných podkladov.

- do ceny zákazky musia byť zahrnuté okrem jednotlivých položiek technickej špecifikácie aj náklady: doprava, dodávky a montáže materiálov a predmetov, odvoz odpadu na skládku, pomocné lešenie, presuny hmôt a i., a ostatné nešpecifikované práce, potrebné pre realizáciu predmetu zákazky.

- do termínov realizácie stavby je okrem vlastného zhotovenia stavby potrebné započítať aj čas potrebný na odovzdanie a prevzatie staveniska a k termínu odovzdania a prevzatia riadne zhotovenej stavby je potrebné, aby zhotoviteľ vypracoval protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý doloží požadovanými dokladmi, a to:

- **záručné listy**
- **potvrdenie o likvidácii a zneškodňovaní stavebného odpadu**
- **stavebný denník**

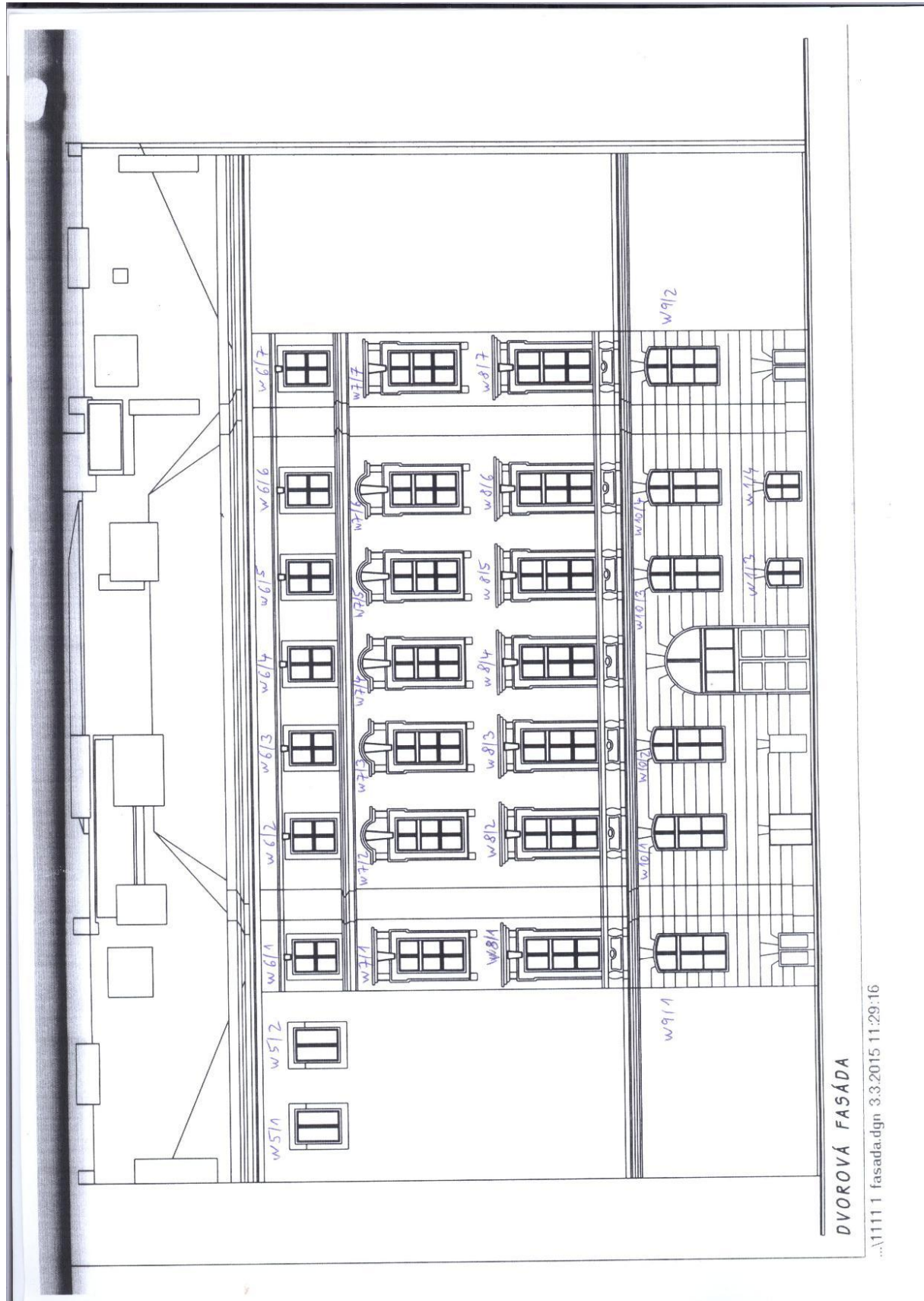
Dokumenty realizácie stavby:

- požaduje sa, aby sa realizácia stavby zaznamenávala do stavebného denníka, v ktorom sa odsúhlasia jednotlivé práce a ich priebeh

- záručná doba na zhotovené dielo sa požaduje 36 mesiacov s výnimkou tých častí diela, kde platí iná záručná doba (udaná výrobcom stavebných výrobkov a pod.)

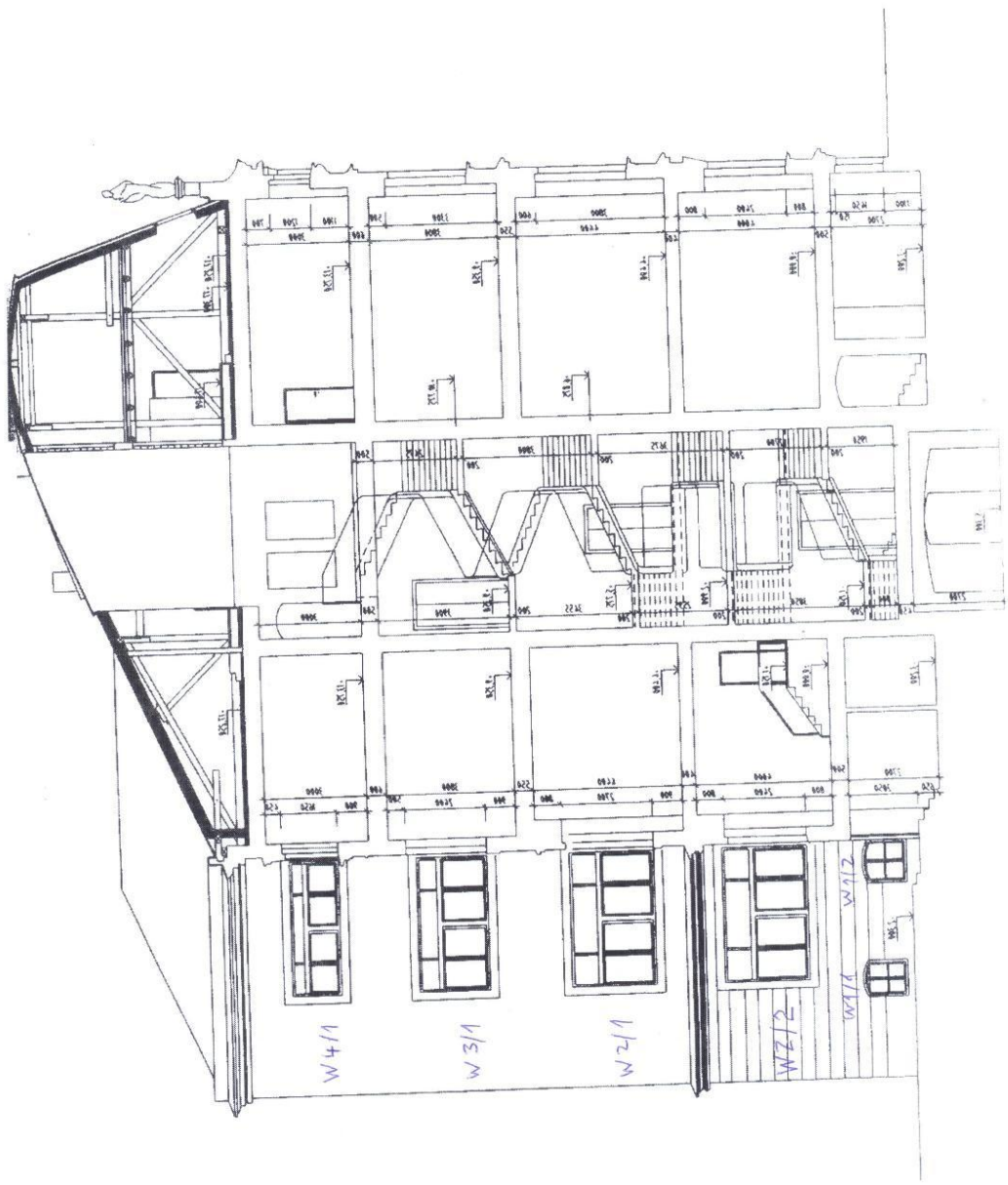
V dňa:.....

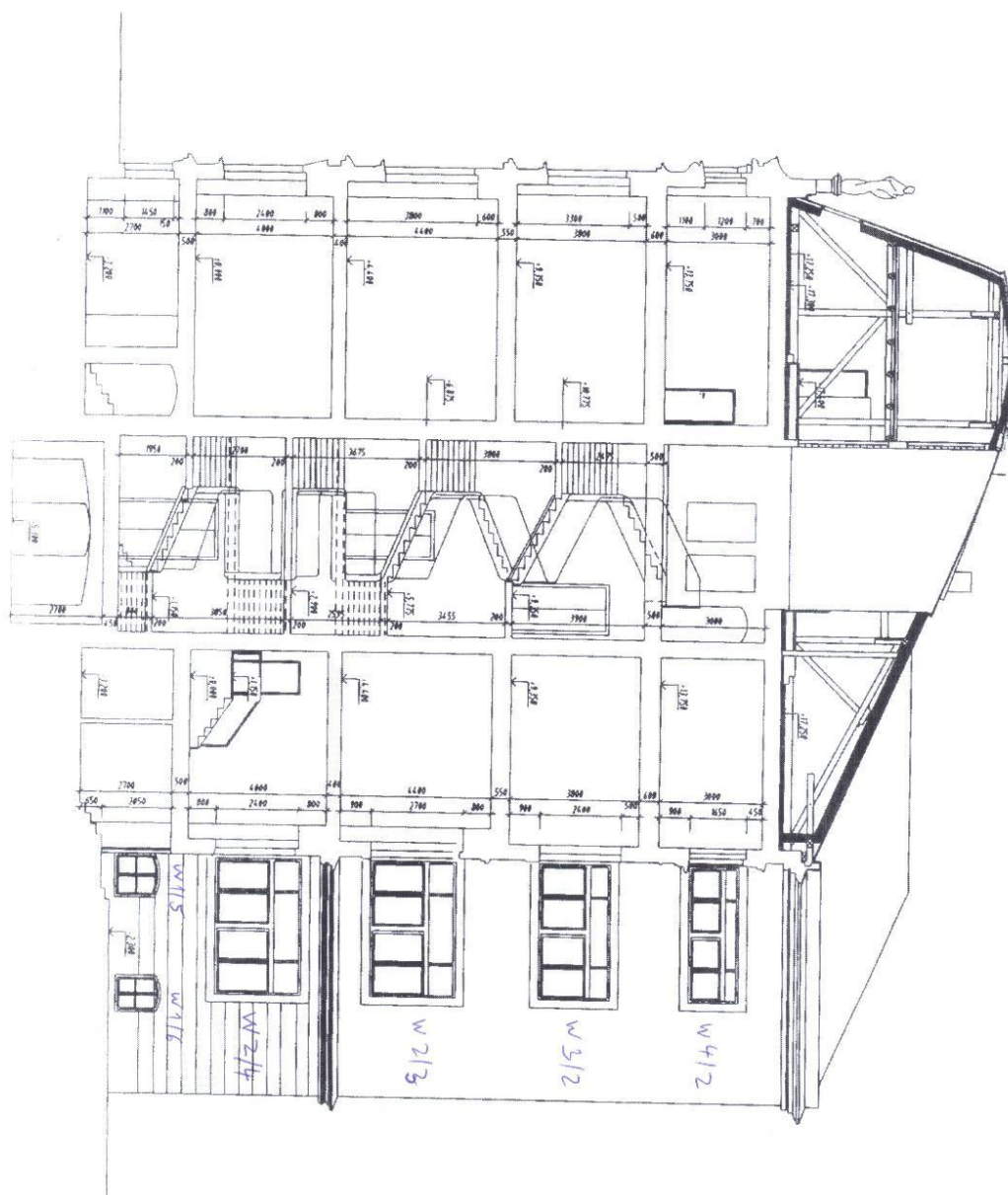
.....
Odtlačok pečiatky a podpis/y štatutárneho/nych zástupcu/ov



DVOROVÁ FASÁDA

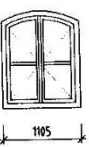
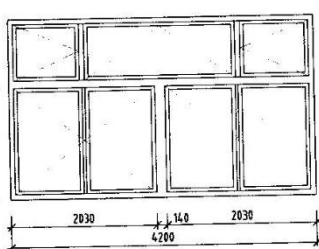
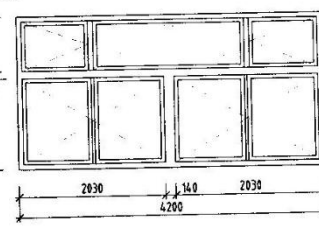
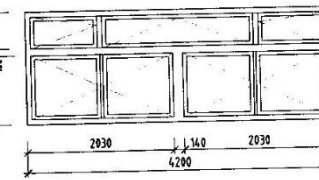
...\\1111 1 fasada.dgn 3.3.2015 11:29:16





POČET VONKAJŠÍCH OKIEN DVORNÁ FASÁDA H18

1/3

W1	ROZMER 1050 x 1340	POPIS A PREVEDENIE	POČET / KS				
			-1. NP	0. NP	1. NP	2. NP	3. NP
		POPIS DREVENÉ OKNO ZDOVOJENÉ, OTVÁRAVÉ DOVNÚTRA DVOJKRÍDLOVÉ S VONKAJŠOU MREŽKOU DREVENOU	6	-	-	-	-
			CELKOM POČET KUSOV				
			6				
W2	ROZMER 4200 x 2470	POPIS A PREVEDENIE	POČET / KS				
			-1. NP	0. NP	1. NP	2. NP	3. NP
		POPIS DREVENÉ OKNO ZDOVOJENÉ, OTVÁRAVÉ A SKLOPNÉ DOVNÚTRA 7-KRÍDLOVÉ	-	2	2	-	-
			CELKOM POČET KUSOV				
			4				
W3	ROZMER 4200 x 2100	POPIS A PREVEDENIE	POČET / KS				
			-1. NP	0. NP	1. NP	2. NP	3. NP
		POPIS DREVENÉ OKNO ZDOVOJENÉ, OTVÁRAVÉ A SKLOPNÉ DOVNÚTRA 7-KRÍDLOVÉ	-	-	-	2	-
			CELKOM POČET KUSOV				
			2				
W4	ROZMER 4200 x 1550	POPIS A PREVEDENIE	POČET / KS				
			-1. NP	0. NP	1. NP	2. NP	3. NP
		POPIS DREVENÉ OKNO ZDOVOJENÉ, OTVÁRAVÉ A SKLOPNÉ DOVNÚTRA 7-KRÍDLOVÉ	-	-	-	-	2
			CELKOM POČET KUSOV				
			2				

POZOR NIE: PRED VÝROBOU STOLÁRSKYCH VÝROBKOU ZAMERAŤ OTVORY PRIAMO NA STAVBE !!!

POPIS VONKAJŠÍCH OKIEN DVORNÁ FASÁDA H18

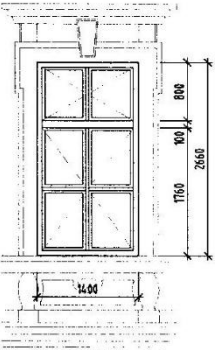
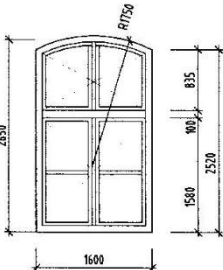
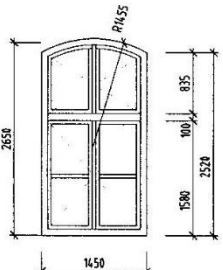
2/3

Kód	Rozmer	Popis a prevedenie	Počet / ks				
			-1 NP	0 NP	1 NP	2 NP	3 NP
W5	1270 x 1560	POPIS DREVENÉ OKNO ZDVOJENÉ, OTVÁRAVÉ DOVNÚTRA DVOKRÍDLOVÉ	-	-	-	-	2
CELKOM POČET KUSOV 2							
W6	1270 x 1560	POPIS DREVENÉ OKNO DVOJITÉ, OTVÁRAVÉ DOVNÚTRA DVOKRÍDLOVÉ S DREV. STREDNOU MREŽKOU HLBKÁ FUTRA 250 MM	-	-	-	-	7
CELKOM POČET KUSOV 7							
W7	1300 x 2320	POPIS DREVENÉ OKNO DVOJITÉ, OTVÁRAVÉ DOVNÚTRA 4-KRÍDL. S DREV. STREDNOU MREŽKOU HLBKÁ FUTRA 250 MM	-	-	-	7	-
CELKOM POČET KUSOV 7							

UPOZORNENIE: PRED VÝROBOU STOLÁRSKÝCH VÝROBKOU ZAMERAŤ OTVORY PRIAMO NA STAVBE !!!

PIS VONKAJŠÍCH OKIEN DVORNÁ FASÁDA H18

3/3

Kód	Rozmer	Popis a prevedenie	Počet / ks				
			-1 NP	0 NP	1 NP	2 NP	3 NP
W8	1400 x 2660						
		POPIS DREVENÉ OKNO DVOJITÉ, OTVÁRÁVÉ DOVNÚTRA 4-KRIDL. S DREV. STREDNOU MREŽKOU HLBKÁ FÚTRA 250 MM	-	-	7	-	-
			CELKOM POČET KUSOV				
			7				
W9	1600 x 2660						
		POPIS DREVENÉ OKNO DVOJITÉ, OTVÁRÁVÉ DOVNÚTRA 4-KRIDL. S DREV. STREDNOU MREŽKOU HLBKÁ FÚTRA 250 MM	-	2	-	-	-
			CELKOM POČET KUSOV				
			2				
W10	1450 x 2660						
		POPIS DREVENÉ OKNO DVOJITÉ, OTVÁRÁVÉ DOVNÚTRA 4-KRIDL. S DREV. STREDNOU MREŽKOU HLBKÁ FÚTRA 250 MM	-	4	-	-	-
			CELKOM POČET KUSOV				
			4				

POZNAMENIE: PRED VÝROBOU STOLÁRSKYCH VÝROBKOU ZAMERAŤ OTVORY PRIAMO NA STAVBE !!!



Obr. 25: Havarijný stav ostenia okna s porušením kotvenia okna v obvodovej stene.



Obr. 26: Havarijný stav oplechovania a drevených častí okna, ktorý je nevyhnutne potrebné sanovať.



Obr. 21: Poškodené drevené časti okien a chýbajúce vytmelenie v styku so sklenenými tabuľami.



Obr. 22: Havarijný stav okna.

Špecifikácia ceny

Okno	Cena bez DPH	Cena s DPH
W1/1	262	314,4
W1/2	262	314,4
W1/3	262	314,4
W1/4	262	314,4
W1/5	262	314,4
W1/6	262	314,4
W2/1	1190	1428
W2/2	1190	1428
W2/3	1190	1428
W2/4	1190	1428
W3/1	990	1188
W3/2	990	1188
W4/1	980	1176
W4/2	980	1176
W5/1	460	552
W5/2	460	552
W6/1	880	1056
W6/2	460	552
W6/3	460	552
W6/4	460	552
W6/5	460	552
W6/6	880	1056
W6/7	360	432
W7/1	1255	1506
W7/2	1255	1506
W7/3	1255	1506
W7/4	1255	1506
W7/5	1255	1506
W7/6	1255	1506
W7/7	727	872,4
W8/1	778	933,6
W8/2	778	933,6
W8/3	778	933,6
W8/4	778	933,6
W8/5	778	933,6
W8/6	778	933,6
W8/7	778	933,6
W9/1	778	933,6
W9/2	778	933,6
W10/1	757	908,4
W10/2	757	908,4
W10/3	757	908,4
W10/4	757	908,4
Spolu:	33439	40126,80

V Pezinku dňa 7.8.2015.

Miroslava Pastírová
konateľ