

Nájomná zmluva č. KM-OP-2015/003558-015

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno:	Divadlo Andreja Bagara v Nitre
sídlo:	Svätoplukovo nám 4, 950 53 Nitra
IČO:	00 164 895
DIČ:	202 124 66 23
zastúpené:	Ján Greššo, riaditeľ
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK 12 8180 0000 0070 0031 0609
SWIFT:	SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

obchodné meno:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
IČ DPH:	SK2020571520
zastúpené:	Ing. Marek Vladár, MBA, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2012/411- 158 zo dňa 18. júla 2012
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK56 8180 0000 0070 0018 0023
SWIFT:	SPSRSKBA
variabilný symbol:	2014250920
kontaktná osoba:	Plk. JUDr. Miroslav Michalčík, krajský riaditeľ PZ, Nitra

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove v správe prenajímateľa vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 2) Prenajímateľ ako správca majetku vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 130 zapísanej na parcele reg. „C“ číslo 1582/1 katastrálne územie Nitra, obec

14.

17.

Nitra, okres Nitra nachádzajúcej sa na Svätoplukovom námestí č. 4 (ďalej len „budova“). Budova je zapísaná katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na LV č. 1497.

- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove, a to:
 - vstupné priestory do budovy,
 - kaviareň na 1. podlaží budovy,
 - celé 2. podlažie budovy,
 - strecha budovy(ďalej len „nebytové priestory“).
- 4) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory do nájmu za účelom usporiadania podujatia „Deň polície 2015“ (ďalej len „podujatie“).
- 5) Prenajímateľ sa zaväzuje spolu s nájomom poskytnúť a zabezpečiť nájomcovi aj obvyklé plnenia spojené s nájomom nebytových priestorov, a to dodávku elektrickej energie na bežné použitie (osvetlenie priestorov), studenej a teplej vody od konečného dodávateľa služieb.

Čl. II.

Nájomné, jeho splatnosť a spôsob jeho úhrady

- 1) Zmluvné strany sa v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov nájomné vo výške 2.808,- Eur /slovom: dvetisícosemstoosem Eur/ na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do (30) dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 2) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania s úhradou nájomného alebo jeho časti. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do (30) dní odo dňa, keď ho prenajímateľ výzve na ich zaplatenie.
- 3) Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa ods. 1 tohto článku uhradiť bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a v dátume podľa ods. 2 tohto článku. Povinnosť nájomcu uhradiť nájomné je splnená dňom odpísania fakturovanej čiastky z jeho účtu.
- 4) V prípade nesprávnej alebo neúplnej faktúry, môže nájomca faktúru vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie s uvedením dôvodu vrátenia, najneskôr

však v lehote splatnosti faktúry. V takomto prípade plynie nová (30) dňová lehota splatnosti faktúry, ktorá začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

Čl. III.

Doba trvania nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 08:00 hod. dňa 18.09.2015 do 17:00 hod dňa 18.09.2015, pričom do tohto času musia byť nebytové priestory vypratane a protokolárne odovzdané prenajímateľovi podľa ods. 3 tohto článku.
- 2) Doba nájmu podľa ods. 1 tohto článku môže byť upravená (predĺžená, prípadne skrátená) priamo v deň konania podujatia podľa požiadaviek nájomcu, pričom začiatok nájmu zostáva nemenný. Presné trvanie nájmu bude potvrdené v protokole podľa ods. 3 tohto článku.
- 3) O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajímateľ a nájomca. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov bude obsahovať najmä čas prevzatia/odovzdania nebytových priestorov a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa ustanovenia tohto odseku použijú primerane.
- 4) Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva dojednaná.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca môže predmet nájmu užívať len na účel uvedený v čl. I. ods. 4) tejto zmluvy.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu tretej osobe.
- 3) Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania doby nájmu neumožní zhotovovanie zvukovo-obrazových záznamov novinárom a ani iným zástupcom komunikačných médií. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za porušenie tohto zákazu tretími osobami, ktorým nájomca umožní prístup do nebytových priestorov v súvislosti s ich užívaním na účel podľa čl. I ods. 4) tejto zmluvy.

- 5) Nájomca je oprávnený vyhotovovať obrazové a zvukovo-obrazové záznamy z nebytových priestorov len pre účely, na ktorý mu bol predmet nájmu prenajatý.
- 6) Nájomca sa zaväzuje, že vyhotovené obrazové a zvukovo-obrazové záznamy nepoužije na komerčné účely. Zároveň nebudú publikované v tlači, prostredníctvom hromadných informačných prostriedkov a iných masovokomunikačných prostriedkov. Prenajímateľ však dáva súhlas na publikáciu obrazových a zvukovo-obrazových záznamov zhotovených nájomcom na podujatí na webovom sídle nájomcu, v občasníku – eZvesti MV SR vydávanom pre interné účely nájomcu, v časopise Polícia vydávanom pre interné účely nájomcu. V prípade nedodržania týchto podmienok bude prenajímateľ postupovať v zmysle platných právnych predpisov s využitím všetkých možných prostriedkov súdnej ochrany.
- 7) Prenajímateľ súhlasí, že nájomca je oprávnený zabezpečiť si v nebytových priestoroch prostredníctvom tretích osôb organizáciu obvyklých činností súvisiacich so zabezpečením podujatia (napr. osvetlenie sály, ozvučenie sály, občerstvenie) v súlade s účelom nájmu uvedenom v čl. I. ods. 4) tejto zmluvy.
- 8) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých (2) obdrží prenajímateľ a (2) nájomca.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a túto zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

V Nitre, dňa..... 11 -09- 2015

V Bratislave, dňa..... 8.9. 2015

Za prenajímateľa:

**DIVADLO
ANDREJA
BAGARA
V NITRE**

Ján Greško
riaditeľ

Za nájomcu:



Ing. Marek Vladár, MBA
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky