

Nájomná zmluva č. VŠC-7/2011-SNM-26/090125-Pp

uzatvorená v zmysle zákona § 13 ods.1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : PaedDr.Peter Korčok, PhD. – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu na nájom: 7000166395/8180

variabilný symbol : 2011/26-Pp

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca: Futbalový klub Dukla, a.s.

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

zastúpený : Jozef Kováčik – predseda predstavenstva FK Dukla, a.s.

Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s.

číslo účtu : 2627768274/1100

IČO : 36057657

DIČ : 2020090369

právna forma : akciová spoločnosť

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode a v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a vyhlásenej ponuky v tlači zo dňa 3. marca 2011

t ú t o

zmluvu o prenájme pozemku.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi pozemok – ostatné plochy, slúžiaci ako pomocná tréningová plocha o celkovej výmere 830 m². Pozemok je súčasťou pozemku parc. č. 3497/4 - ostatné plochy o výmere 830 m² pri Štadióne SNP v Banskej Bystrici zapísanej na LV č.5900 v k.ú. Banská Bystrica, ktorého je vlastníkom.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení so stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave bola nehnuteľnosť prebratá ku dňu faktického nájmu od VŠC DUKLA Banská Bystrica.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu uvedený v čl. II tejto zmluvy užívať na zabezpečenie športovej prípravy mládežníckych kategórií FK Dukla Banská Bystrica v rámci všeobecne prospešných služieb na rozvoj telesnej kultúry v meste Banská Bystrica.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za prenajatý pozemok bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Metodického pokynu MO SR SEMaI-12-2/2010-OdSM zo dňa 13. septembra 2010 a na základe rozhodnutia riaditeľa VŠC DUKLA pod číslom VŠC-81/2011-1 zo dňa 28. februára 2011

takto:

cena nájmu je 0,16 €/m2/rok, tj. za celý prenajatý pozemok o celkovej výmere 830 m2 je celková výška nájmu 132,80 €/rok.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 1. Úhrada ročného nájomného je splatná vo výške 132,80 € v termíne do 1.10. toho ktorého roka na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2011/26-Pp.*
- 2. Pri nájme nehnuteľnosti uvedenej v článku II. nájomcovi nevznikajú žiadne prevádzkové náklady.*
- 3. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti faktúry.*
- 4. Za oneskorenú úhradu nájomného bude prenajímateľ nájomcovi účtovať výšku úrokov z omeškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.*
- 5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.*
- 6. V prípade, že omeškanie úhrady presiahne 30 kalendárnych dní, táto skutočnosť zakladá dôvod okamžitého vypovedania nájomnej zmluvy.*
- 7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného v prípade, že po dátume podpisu zmluvy dôjde k zmene právnych noriem, resp. ostatných relevantných skutočností.*
- 8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného každoročne počas doby nájmu o ročnú mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR.*

Článok VI.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, do 30. apríla 2016.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať pozemok fyzicky a písomne nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v zmysle účelu tejto zmluvy o čom sa spíše zápis.

Povinnosti nájomcu:

1. Predmet nájmu uvedený v č. II. užívať primerane k stavu a k účelu uvedeným v čl. III. tejto zmluvy, pričom je povinný starať sa o prenajatý pozemok so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ho pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia, zabezpečiť ochranu pozemku.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok v stave v akom ho prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatého pozemku zabezpečí za prenajímateľa správca štadióna SNP Banská Bystrica.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

6. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po písomnom súhlase prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ písomne zaviazal.

7. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

8. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

2. *Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu prenajatý pozemok dá do pôvodného stavu.*
3. *Akékoľvek podnikateľské a iné aktivity, ktoré nesúvisia s dohodnutým účelom a rozsahom prenájmu, musia byť vopred písomne schválené prenajímateľom.*
4. *Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetný pozemok potrebovať na plnenie svojich úloh.*

Článok IX. **Skončenie nájmu**

1. *Uplynutím doby nájmu.*
2. *Naplnením podmienky čl.V, bodu 6 zmluvy.*
3. *Dohodou zmluvných strán.*
4. *Prenajímateľ v prípade, že nastanú okolnosti hodné zvláštného zreteľa (ak zistí, že nájomca užíva predmetný pozemok v rozpore s uzatvorenou zmluvou o nájme nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy, organizačné zmeny, prípadne štrukturálne zmeny a pod.) má právo zmluvu vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou.*
5. *V prípade, že prenajímaný majetok stratí charakter dočasne prebytočného majetku, prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať predmetnú nájomnú zmluvu s trojmesačnou výpovednou lehotou.*

Článok X. **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
2. *Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.*
3. *Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.*
4. *Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
5. *Táto zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po dva výtlačky obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis Ministerstvo financií SR.*
6. *Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.*

7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa: 4.4.2011



Za prenajímateľa:
PaedDr. Peter Korčok, PhD.
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica



V Banskej Bystrici, dňa: 7.4.2011



Za nájomcu :
Jozef Kováčik
predseda predstavenstva FK Dukla a.s.

FK Dukla, a.s.

Hutná 3
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 057 657 IČ DPH: SK2020090362