

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

č. j. 336/2015

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a so Zásadami hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“).

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ

|                         |                                                                      |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Názov:                  | <b>Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení: Nitrianskou galériou</b> |
| Sídlo:                  | Župné námestie 3, 949 01 Nitra                                       |
| Zastúpený:              | Mgr. Renáta Niczová                                                  |
| IČO:                    | 36 102 580                                                           |
| IČ DPH                  | 2021452565                                                           |
| Bankové spojenie:       | Štátna pokladnica                                                    |
| Číslo účtu:             | 7000311070/8180                                                      |
| IBAN:                   | SK78 8180 0000 0070 0031 1070 (úhrada nájomného)                     |
| IBAN:                   | SK28 8180 0000 0070 0031 1097 (úhrada prevádzkových nákladov)        |
| SWIFT:                  | SPSRSKBA                                                             |
| Kontaktná osoba za NSK: | Mgr. Martin Daniš, prevádzkar Koncertnej sály Župného domu v Nitre   |

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

#### Nájomca

|                           |                                                                                                                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:                    | <b>Slovenská republika v zastúpení: Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky</b>                                                          |
| Sídlo:                    | Pribinova 2, 812 72 Bratislava                                                                                                             |
| Zastúpený:                | Ing. Marek Vladár, MBA, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2012/411-158 zo dňa 18. 7. 2012 |
| IČO:                      | 00 151 866                                                                                                                                 |
| IČ DPH:                   | SK2020571520                                                                                                                               |
| Bankové spojenie:         | Štátna pokladnica                                                                                                                          |
| Číslo účtu:               | 7000179882/8180                                                                                                                            |
| IBAN:                     | SK05 8180 0000 0070 0017 9882                                                                                                              |
| SWIFT:                    | SPSRSKBA                                                                                                                                   |
| Kontaktná osoba za MV SR: | plk. JUDr. Miroslav Michalčík, krajský riaditeľ PZ, Nitra                                                                                  |

(ďalej len „nájomca“)

## Čl. II

### Predmet a účel nájmu

1. Nitrianska galéria ako správca majetku vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v



budove súpisné číslo 962, na parcele č.120, katastrálne územie Nitra, na ulici Župné námestie č.3, v bloku A, vedenej na liste vlastníctva č. 2986 (ďalej len „budova“), miestnosť č. 210 „Koncertná sála Župného domu v Nitre“ o celkovej výmere 266,72 m<sup>2</sup> a jej príslušenstvá miestnosti č. 211, č. 202, č. 206, č. 208, č. 207 o výmere 183,73 m<sup>2</sup> (ďalej len „nebytové priestory“).

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na organizovanie podujatia: „Deň polície 2015 – odovzdávanie ocenení“ (ďalej len „podujatie“).
3. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a zaväzuje sa uhradiť nájomné podľa čl. IV Zmluvy a náklady spojené s nájmom podľa čl. V Zmluvy.

### **Čl. III** **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 08:00 hod. do 24:00 hod. dňa 17.09.2015.
2. Termín a čas podujatia:
  - podujatie sa uskutoční dňa 17.09.2015,
  - prípravné práce na podujatí od 08:00 do 17:00 hod. a od 21:00 do 24:00 hod. dňa 17.09.2015,
  - hlavná časť podujatia od 17:00 do 21:00 hod. dňa 17.09.2015.

### **Čl. IV** **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom za užívanie nebytových priestorov vo výške: 930,- EUR (slovom deväťsto tridsať eur). Cena je vypočítaná za obdobie uvedené v čl. III. tejto zmluvy podľa platného cenníka zo dňa 7.1.2013, pričom je sadzba nájomného počas prípravných prác 45 eur / 1 hodina - sadzba nájomného počas trvania podujatia 90 eur / 1 hodina a prenájom klavírneho krídla 30 eur / podujatie. Táto suma predstavuje nájomné spojené s následnými upratovacími službami bez nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov (vodné a stočné, elektrická energia).
2. Nájomné je splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa SK78 8180 0000 0070 0031 1070. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. V prípade doručenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry, môže nájomca faktúru vrátiť



prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie s uvedením dôvodu vrátenia, najneskôr však v lehote splatnosti faktúry. V takomto prípade plyní nová 30 dňová lehota splatnosti faktúry, ktorá začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

## **Čl. V**

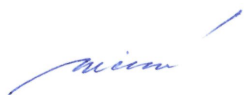
### **Úhrada nákladov spojených s nájomom**

1. Nájomca je povinný uhradiť náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v termíne do 30 dní po doručení faktúry vystavenej prenajímateľom podľa bodu 2 tohto článku na účet SK28 8180 0000 0070 0031 1097.
2. Výška nákladov za služby spojené s nájomom bude určená formou rozúčtovania v zmysle platných „Zásad vyúčtovania prevádzkových nákladov nebytových priestorov v objekte Nitrianskej galérie“ nasledovne:
  1. náklady za spotrebu elektrickej energie budú fakturované na základe odpočtu meračov el. energie umiestnených v budove,
  2. náklady za vodné a stočné budú fakturované podľa spotreby vody, podľa stavu vodomera a vyplneného čestného prehlásenia o priemernom počte návštevníkov na podujatí, ktoré je povinný odovzdať nájomca (zastúpený plk. JUDr. Miroslavom Michalčíkom) správcovi budovy po ukončení podujatia.
3. V prípade doručenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry, môže nájomca faktúru vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie s uvedením dôvodu vrátenia, najneskôr však v lehote splatnosti faktúry. V takomto prípade plyní nová 30 dňová lehota splatnosti faktúry, ktorá začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca ustanoví v nebytových priestoroch vlastnú protipožiarnu hliadku z radov príslušníkov Hasičského a záchranného zboru Krajského riaditeľstva HaZZ v Nitre, ktorá bude zodpovedať v čase užívania nebytových priestorov za dodržiavanie:
  - protipožiarnych predpisov,
  - predpisov o ochrane a bezpečnosti pri práci t.j. za bezpečnosť účastníkov a osôb zúčastnených na podujatí.Uvedenú činnosť zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
2. Nájomca počas doby trvania podujatia zodpovedá za poriadok a čistotu v nebytových priestoroch a ich okolí.
3. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav nebytových priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa



tieto nachádzajú.

4. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať v zmluve dohodnuté podmienky dočasného užívania.
5. Nájomca je povinný počínať si tak, aby v nebytových priestoroch nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo poškodení, ktoré počas doby užívania vzniknú na nebytových priestoroch, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osobami, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do užívania inému.
7. Počas prípravy nebytových priestorov na uskutočnenie podujatia nesmie nájomca sprístupniť nebytové priestory iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
8. Organizovanie podujatia si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii.
9. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody v nebytových priestoroch, ktoré znemožňujú ich riadne užívanie. Ak by na nebytových priestoroch vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonávania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do nehnuteľností za účelom vykonania kontroly stavu a využívania nebytových priestorov pred začiatkom podujatia a po jeho ukončení.
11. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry má prenajímateľ nárok na úroky z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
12. Nájomca pri prevzatí a odovzdaní nebytových priestorov do užívania podpíše Protokol o odovzdaní / prevzatí nebytových priestorov do užívania s aktuálnymi údajmi týkajúcimi sa spotreby za elektrickú energiu a vodné a stočné.

## Čl. VII Ďalšie podmienky nájmu

**Nájomca sály Župného domu zodpovedá za to, že:**

1. Každý návštevník sály je povinný dodržiavať pokyny prevádzkara (Mgr. Martin Daniš, mob: 0905 876 972) alebo iného zodpovedného zamestnanca.
2. V celom objekte župného domu je zakázané fajčiť v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov.



3. V objekte je zakázané manipulovať s otvoreným plameňom.
4. V objekte je zakázané požívať alkoholické nápoje a omamné látky, mimo organizovaných podujatí, na ktorých sa návštevníkom týchto podujatí alkohol podáva.
5. Do objektu je zakázané donášať horľavé kvapaliny a horľavé plyny.
6. Je zakázané používať netypizované a odborne nepreskúšané elektrické spotrebiče, otvárať rozvodné skrine, vykonávať opravy elektrických zariadení ako aj akékoľvek neodborné zásahy do elektrických zariadení.
7. V prípade vzniku úrazu, je nutné tento úraz bezodkladne oznámiť prevádzkarovi alebo inému zodpovednému zamestnancovi.
8. Každý kto spozoruje v objekte župného domu požiar a nemôže ho uhasiť je povinný bezodkladne oznámiť požiar na ohlasovňu požiarov (kancelária správcu), respektíve inému zodpovednému zamestnancovi.
9. Je zakázané prenosné hasiace prístroje premiestňovať, zakrývať, poškodzovať alebo používať na iný účel ako na hasenie požiaru.
10. V prípade vzniku požiaru riadiť sa pokynmi prevádzkara alebo iného zodpovedného zamestnanca.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
  - c) písomným odstúpením zo strany nájomcu v prípade, ak sa podujatie neuskutoční z akéhokoľvek dôvodu, pričom odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia prenajímateľovi.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej prvého zverejnenia.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán



formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dvoch (2) pre prenajímateľa a dvoch (2) pre nájomcu.

V Nitre, dňa:

**NITRIANSKA GALÉRIA**  
Župné nám. 3  
949 01 NITRA  
-1-

Za prenajímateľa



**Mgr. Renáta Niczová**  
riaditeľka Nitrianskej galérie

V Bratislave, dňa:

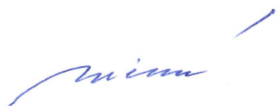
16. 9. 2015

**MINISTERSTVO VNÚTRNÝCH  
Pribinova č. 2  
81272 Bratislava**

Za nájomcu



**Ing. Marek Vladár, MBA**  
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR



A.