

Zmluva č. 3/2015

uzatvorená podľa ustanovení § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení zákona NR SR č. 374/1996 Z.z. a zákona NR SR č. 72/1999 Z.z.

Čl. I Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **SR - Spojená škola**
Novohradská 3, 821 09 Bratislava
zastúpený: **RNDr. Zuzana Munková**, riaditeľka školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IČO: 360 75 213
- Nájomca:** **SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA**
Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava
Zastúpená **Ing. Mgr. Michaela Moyzesová**, zriaďovateľka
IČO: 30799937
DIČ: 2022246919

Čl. II Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – triedy č.301, č.302, č.303, č.305 nachádzajúce sa v objekte Spojenej školy Novohradská 3 v Bratislave v časti Gymnázium na 3. poschodí budovy, triedy č.404, č.406, č.407 na 4. poschodí budovy a triedy č.101 na 1. poschodí budovy. Prenajímateľ nájomcovi prenajíma uvedené nebytové priestory za podmienok nižšie uvedených.
- Nájomca sa zaväzuje prenajatý priestor tried využívať výlučne za účelom výučby detí od 6 rokov v zmysle platných učebných osnov pre ZUŠ.
- S užívaním priestorov tried je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie), a to v čase uvedenom v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

- Nájom tried sa uzatvára na dobu určitú v trvaní odo dňa **14.09.2015** do **30.06.2016** v nasledovných termínoch:

klavír:

	po	u	š	pi
303/3.p	4 hod.	4 hod.	4 hod.	4 hod.
407/4.p	4 hod.	4 hod.	4 hod.	4 hod.
301/3.p	hod.	hod.	4 hod.	4 hod.
	8 hod.	8 hod.	12 hod.	12 hod.

40 hod. týždenne

flauta		po	s	š	
	305/3.p	4 hod.	1 hod.		
	302/3.p			4 hod.	
		4 hod.	1 hod.	4 hod.	9 hod. týždenne
spev		u	s	š	
	101/1.p	4 hod.	4 hod.	4 hod.	
	301/3.p		4 hod.		
		4 hod.	8 hod.	4 hod.	16 hod. týždenne
výtvarná		š	pi		
	404/4.p	1,5 hod.	1,5 hod.		
		1,5 hod.	1,5 hod.		3 hod. týždenne
lit-dram		u	pi		
	406/4.p	1,5 hod.	1,5 hod.		
		1,5 hod.	1,5 hod.		3 hod. týždenne
kreat. pís.		u	pi		
	406/4.p	1,5 hod.	1,5 hod.		
		1,5 hod.	1,5 hod.		3 hod. týždenne

t.j. 74 hod. týždenne okrem období školských prázdnin.

Celkový počet hodín prenájmu v uvedenom období je:

za rok 2015 /klavír/	134 prenájmov	x 4 hod.	= 536 hodín
za rok 2015 /flauta/	28 prenájmov	x 4 hod.	= 112 hodín
	14 prenájmov	x 1 hod.	= 14 hodín
za rok 2015 /spev/	54 prenájmov	x 4 hod.	= 216 hodín
za rok 2015 /výtvarná/	26 prenájmov	x 1,5 hod.	= 39 hodín
za rok 2015 /literárny/	26 prenájmov	x 1,5 hod.	= 39 hodín
za rok 2015 /kreatívny/	26 prenájmov	x 1,5 hod.	= 39 hodín
počet hod. za rok 2015 spolu	k 31.12.2015		995 hodín

za rok 2016 /klavír/	228 prenájmov	x 4 hod.	= 912 hodín
za rok 2016 /flauta/	45 prenájmov	x 4 hod.	= 180 hodín
	24 prenájmov	x 1 hod.	= 24 hodín
za rok 2016 /spev/	94 prenájmov	x 4 hod.	= 376 hodín
za rok 2016 /výtvarná/	46 prenájmov	x 1,5 hod.	= 69 hodín
za rok 2016 /literárny/	46 prenájmov	x 1,5 hod.	= 69 hodín
za rok 2016 /kreatívny/	46 prenájmov	x 1,5 hod.	= 69 hodín
počet hod. za rok 2016 spolu	k 30.06.2016		1699 hodín

Čl. IV Úhrada za nájom a služby

1. **Nájomné** za triedu prenajatú podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **1,00 € /hod.**

Celková cena za prenájom tried za dohodnuté obdobie **v roku 2015** činí **995,- €**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **SK48 8180 0000 0070 0019 9963** na základe tejto zmluvy **s variabilným číslom 32015** do termínu **20.10.2015**.

Celková cena za prenájom tried za dohodnuté obdobie **v roku 2016** činí **1699,- €**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **SK48 8180 0000 0070 0019 9963** na základe tejto zmluvy **s variabilným číslom 32015** do termínu **20.03.2016**.

2. Cena **za energie a služby** spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená nasledovne:
 - vo výške **2,67 € za hod.** v zmysle priloženého výpočtového listu č.1 /klavír, flauta, spev/
 - vo výške **3,11 € za hod.** v zmysle priloženého výpočtového listu č.2 /výtvarná, literárny, dramatický/

Nájomca sa zaväzuje uhradiť služby za dohodnuté obdobie **v roku 2015** v celkovej výške **2714,29 €** na účet prenajímateľa číslo **SK08 8180 0000 0070 0020 0004** vedený v Štátnej pokladnici na základe tejto zmluvy **s variabilným číslom 32015** do termínu **20.10.2015**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť služby za dohodnuté obdobie **v roku 2016** v celkovej výške **4637,97 €** na účet prenajímateľa číslo **SK08 8180 0000 0070 0020 0004** vedený v Štátnej pokladnici na základe tejto zmluvy **s variabilným číslom 32015** do termínu **20.03.2016**

3. Za každý mesiac omeškania úhrady nájomného alebo za služby je nájomca povinný uhradiť penále vo výške 2 percentá z dlžnej sumy a prenajímateľ je oprávnený okamžite ukončiť zmluvný vzťah.

Čl.V Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi priestor triedy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich aj na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestoru triedy známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestoru triedy
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestoru triedy oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
5. Prípadné iné poškodenia súvisiace s nájomom je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu, a to na vlastné náklady.
6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie

na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov na strane nájomcu v dobe nájmu, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti, t.j. priestoru triedy a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor triedy (ani jej časť) do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
9. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy, t.j. priestoru triedy.
10. V prípade ohrozenia majetku školy je nájomca povinný okamžite kontaktovať dohodnutú osobu – školníka.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy,
 - c) stratou spôsobilosti nájomcu vykonávať činnosť na ktorú si priestory triedy prenajal okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
 - d) ak prenajatý priestor triedy sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie - okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
 - e) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpovedná doba podľa znenia ods.1 tohto článku je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, ak v bode 1 tohoto článku nie je určený inak čas zrušenia zmluvného vzťahu.

Čl. VII Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť kľúče od prenajatých priestorov hospodárovi školy.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien za služby v prípade zmeny cien dodávateľov energií.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Zriaďovateľ si ponechá jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom Bratislava - odbor školstva a účinnosť dňom začiatku nájmu, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv

5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Zriaďovateľ:

Prílohy: -

- Výpočtový list č1
- Výpočtový list č.2
- Rozhodnutie MŠ-SR
- Potvrdenie MŠ-SR o elokovanom pracovisku
- List vlastníctva