

**Z M L U V A**  
**o prenájme priestorov č. 27/2015**  
podľa platnej úpravy Občianskeho zákona

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Nájomca:** DAVITAL, s.r.o, Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica

zastúpená: Ing. Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti  
bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu : 2627756249/1100  
IBAN: SK 84 1100 0000 0026 2775 6249, SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 316 13 888 IČ DPH: SK2020461245 DIČ: 2020461245  
Zápis v OR: OR SR Banská Bystrica, oddiel: Sro., vložka č.: 2175/S  
Kontakt: tel.: 048/4161 947, 949, fax.:048/4161946  
e-mail: davital@davital.sk

(ďalej len nájomca)

a

**Prenajímateľ :** Zvolenská teplárenská a.s., Lučenecká cesta 25, 961 50 Zvolen

Zastúpený: Ing. Miroslav Dian, predseda predstavenstva  
Ing. Ján Šabo, člen predstavenstva  
Oprávnený konateľ vo veciach zmluvných: Ing. Igor Slovák, generálny riaditeľ spoločnosti  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Zvolen  
číslo účtu: 1255383001/5600  
IČO: 360 52 248 IČ pre DPH: SK2020070030 DIČ: 2020070030  
Zápisaná v OR SR Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka: 686/S  
kontakt: p. Ing. Matejová, 045/2424214, e-mail.: matejova@zvtp.sk

(ďalej len prenajímateľ)

**Článok II.**  
**Základné ustanovenia.**  
**Prehlásenia a záruky zmluvných strán**

- 1.) Prenajímateľ a nájomca sú právnické osoby, riadne zaregistrované a platne podnikajúce podľa zákonov Slovenskej republiky. Majú všetky právomoci a oprávnenia k tomu, aby uzavreli Zmluvu o prenájme priestorov č. 27/2015 (ďalej len „Zmluva“) a aby plnili svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a uskutočnili všetky zmluvou predvídané transakcie. Obe strany sa zaväzujú, že po dobu platnosti tejto Zmluvy neurobia nič, čo by zmarilo účel sledovaný touto Zmluvou.

**Článok III.**  
**Predmet prenájmu**

- 1.) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Administratívnej budovy na Lučeneckej ceste 25 vo Zvolene, v ktorej má nájomca umiestnené predajné automaty.

- 2.) Predmetom tejto Zmluvy je dodávka, montáž a prevádzkovanie predajného automatu („ďalej len automat“) nájomcom v priestoroch prenajímateľa a úprava práv a povinností obidvoch zmluvných strán.
- 3.) Typ automatu umiestneného v zmysle čl. III. bodu 1 a 2: nápojový automat zn. OMNIMATIC AURORA s výrobným číslom podľa montážneho listu, potvrdeného oboma zmluvnými stranami pri umiestnení a inštalácii
- 4.) Umiestnenie automatu bude podľa dohody medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle v priestoroch chodby oproti vrátnici.
- 5.) Typ mincovníka : s výdajom mincí.
- 6.) Výdajný automat na nápoje bude fungovať na pevný prívod - zdroj pitnej vody.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 230V/50Hz istenou 10 A ističom a pitnej vody zakončenej 1/2“ resp. 3/4“ ventilom.
- 2.) Prenajímateľ zaistí starostlivosť o prenajatý priestor (upratovanie okolia automatu, odvoz smetí).
- 3.) Pri poškodení automatu treťou osobou je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť polícii a obchodnému zástupcovi nájomcu na uvedenom telefónnom čísle 0911 617 223 a faxe/záznamník 048/4161947, 949).
- 4.) Prenajímateľ zaistí počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi nájomcu prístup do objektu za účelom vykonávania bežného servisu a prípadných opráv automatu.

#### **Článok V. Práva a povinnosti nájomcu**

- 1.) Nájomca zaistí dovoz montáž a prevádzku automatu s tým, že bude dodržiavať všetky protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy.
- 2.) Nájomca zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín.
- 3.) Finančný výťažok z prevádzky automatu patrí nájomcovi.
- 4.) Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely predmetu nájmu, pričom v priestoroch prenajímateľa dodržiava zásady bezpečnosti BOZP, platné pre dané priestory.
- 5.) Nájomca zodpovedá za technický stav svojich zariadení, vrátane periodických kontrol, revízií a pod, v zmysle platných noriem a zákonov.
- 6.) Nájomca po ukončení zmluvného vzťahu odovzdá priestory v stave primeranom dobe nájmu.
- 7.) Nájomca zabezpečí poistenie automatu.

#### **Článok VI. Doba trvania Zmluva**

- 1.) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 3 roky, s účinnosťou od 1.1.2015.



- 2.) Zmluva môže byť vypovedaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou v 3-mesačnej výpovednej lehote, pokiaľ zmluvné strany nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 3.) Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy dohodli na nasledovnej zásade doručovania písomností: Pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 14 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, resp. zásielku neprevzal (§47, ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku).

## **Článok VII. Platobné podmienky**

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za prenájom predmetu Zmluvy v rozsahu a za účelom podľa čl. II tejto Zmluvy vo výške 100,- EUR/1 automat bez DPH, slovom jednotu eur.
- 2.) Nájomné bude splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 3.) K uvedenej cene bude prenajímateľ účtovať DPH v zmysle platnej legislatívy.
- 4.) Výška nájomného sa viaže na mieru domácej inflácie tak, že každoročne vzniká prenajímateľovi právo zvýšiť nájomné o mieru inflácie na Slovensku za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR. Nájomca uznáva toto právo prenajímateľa a zaväzuje sa takto zvýšené nájomné platiť prenajímateľovi po tom ako obdrží od prenajímateľa mierou inflácie zdôvodnené písomné oznámenie a zvýšení nájomného.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 1.) Spory, ktoré vzniknú z titulu prenájmu automatu alebo dodávky surovín sa zmluvné strany zaväzujú riešiť najmä rokovaním a dohodou.
- 2.) Akékoľvek zmeny Zmluvy budú vykonané iba písomnou formou riadne očíslovanými dodatkami a podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 3.) Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnocenných exemplároch, pre každú stranu po jednom výtlačku.
- 4.) Zmluva po jej spísaní bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu s celým obsahom bez výhrad podpísaná.

Vo Zvolene, dňa:

za prenajímateľa

.....  
**Ing. Igor Slovák**  
Generálny riaditeľ spoločnosti

V Banskej Bystrici, dňa 24.04.2015

za nájomcu

.....  
**Ing. Dalibor Pecho**  
konateľ spoločnosti

-1-  
 **DAVITAL** s.r.o.  
Zvolenská cesta 37A  
974 05 Banská Bystrica  
IČO: 31613888 IČ DPH: SK2020461245  
Tel: +421-48-4161947.9

Zvolenská teplárenská, a.s.  
Lučenecká cesta 25  
961 50 ZVOLEN