

7-

ZML 1320/2015

CRZ: 5477/2015/LSK

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel PŠ, vložka číslo 155/S, IBAN: SK 17 0200 0000 0000 0330 9572
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci: RNDr. Peter Morong, generálny riaditeľ (ďalej len ako „Povinný“)

Hranovnické Pleso, s.r.o., so sídlom 510, 059 16 Hranovnica, IČO: 36 691 721, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17905/P, konajúca Ing. Janou Lazárovou, konateľkou spoločnosti (ďalej len ako „Oprávnený“)

Článok I.

1.1./ Povinný je výlučným vlastníkom (o veľkosti 1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Poprad, obci HRANOVNICA, katastrálnom území Hranovnica, zapísanej na **liste vlastníctva číslo 992** vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom a to: pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 5676/1, vo výmere 3 784 m², druh pozemku: ostatné plochy.

1.2./ Geometrickým plánom č. 11/2015 na oddelenie pozemku p. č. 5676/5 vyhotovenom dňa 20.03.2015 vyhotoviteľom Geo – Kart, s.r.o., so sídlom Cesta Sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 583 600, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 15355/V, úradne overenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 21.04.2015, pod číslom G1-184/15 (ďalej len ako „Geometrický plán“) (Geometrický plán tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou) bola parcela číslo 5676/1, vo výmere 3 784 m², druh pozemku: ostatné plochy (definovaná v odseku 1.1 tohto článku), rozdelená na tri časti – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, nachádzajúce sa v okrese Poprad, obci HRANOVNICA, katastrálnom území Hranovnica, a to parcelu číslo:

- a) parcelné číslo: 5676/5, o výmere 44 m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len ako „Nehnuteľnosť“),
- b) parcelné číslo: 5676/4, o výmere 167 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- c) parcelné číslo: 5676/1, o výmere 3 573 m², druh pozemku: ostatné plochy.

1.3./ Oprávnený je výlučným vlastníkom (o veľkosti 1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Poprad, obci HRANOVNICA, katastrálnom území Hranovnica, zapísanej na **liste vlastníctva číslo 872** vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom a to: pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 5683/1, vo výmere 14 776 m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len ako „Nehnuteľnosť vo vlastníctve Oprávneného“).

1.4./ Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa odplatne zriaďuje v prospech Nehnuteľnosti vo vlastníctve Oprávneného vecné bremeno v rozsahu, ako vyplýva z bodu 1.5. tohto článku, a to za účelom prístupu k Nehnuteľnosti vo vlastníctve Oprávneného.

1.5./ Povinný ako aj jeho právny nástupcovia sa zaväzuje strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami bez časového obmedzenia cez Nehnuteľnosť – parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, parcelné číslo 5676/5, o výmere 44 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorá je vo vlastníctve Povinného, v prospech Oprávneného ako aj jeho právnych nástupcov, a to za účelom prístupu k Nehnuteľnosti vo vlastníctve Oprávneného – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 5683/1, vo výmere 14 776 m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len ako „Vecné bremeno“).

1.6./ Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 40,79,- EUR ktorá bola určená Znaleckým posudkom č. 24/0215 zo dňa 07.05.2015 vypracovaným znaleckou organizáciou PATRIA, s.r.o., Žilina, so sídlom Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina, IČO: 31 590 705, zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900162 (Znalecký posudok č. 24/0215 zo dňa 07.05.2015 tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve a je jej

Muef-

neoddeliteľnou súčasťou). Oprávnený sa zaväzuje odplatu vo výške 40,79,- EUR uhradiť bezhotovostne prevodom na bankový účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najskôr do tridsiatich (30) dní od dňa doručenia faktúry Povinného. Povinný je oprávnený vystaviť faktúru podľa predchádzajúcej vety najskôr v deň podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

1.7./ Oprávnený uvedené práva zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma a Povinný sa zaväzuje tieto práva trpieť.

1.8./ Povinný sa zaväzuje umožniť Oprávnenému nerušený výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu a zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo alebo znemožňovalo Oprávnenému tento výkon.

II.

2.1./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou vznikajú rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení ich vkladu do katastra nehnuteľností.

2.2./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto zmluvy v prospech Oprávneného podá Povinný z vecného bremena a to najskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Poplatky spojené s návrhom na vklad Vecného bremena znáša Oprávnený. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností z dôvodu, ktorý môžu zmluvné strany odstrániť, zaväzujú sa zmluvné strany urobiť všetky kroky a úkony potrebné na odstránenie zistených nedostatkov a vykonanie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2.3./ Táto zmluva sa uzatvára na neurčitý čas. Túto zmluvu možno skončiť iba z dôvodov v nej uvedených. Prílohami tejto zmluvy sú: Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 11/2015 zo dňa 20.03.2015 a Príloha č. 2 – Znalecký posudok č. 24/0215 zo dňa 07.05.2015.

2.4./ Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú v celom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.

2.5./ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, jeden (1) rovnopis obdrží Povinný a jeden (1) rovnopis obdrží Oprávnený.

2.6./ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu dobre porozumeli, a že ju uzatvorili na základe slobodnej vôle, určite, nie v tiesni, a za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak súhlasu a svojej slobodnej a vážnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

11. 09. 2015

V Banskej Bystrici, dňa

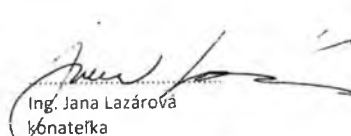
Povinný:



RNDr. Peter Morong
Generálny riaditeľ
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica
160

Oprávnený:



Ing. Jana Lazárová
konateľka
Hranovnicke Pleso, s.r.o.