

Kúpna zmluva
a
Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 864 528-9-124/2015/OOP-Ne

uzavretá podľa § 151n a nasl. a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi:

Čl. I
Zmluvné strany

1.1. Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma	: iná právnická osoba
Štatutárny orgán	: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy	: Ing. Rastislav Glasa, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 202 0480 121
IČ DPH	: SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH	: je platiteľom DPH

(ďalej len „**Predávajúci**“ alebo „**Oprávnený z vecného bremena**“)

1.2. Kupujúci a Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno	: KOLIBA, s.r.o.
Sídlo	: 913 32 Hrabovka 159
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 10797/R
Právna forma	: Spoločnosť s ručením obmedzením
Štatutárny orgán	: Ing. Ivan Pokorný, konateľ
IČO	: 36 301 167
IČ DPH	: SK 2020175729
Doplňujúce údaje k DPH	: je platiteľom DPH
Bankové spojenie	: Tatra banka a.s.
Číslo účtu	:
IBAN	:
SWIFT/BIC	:

(ďalej len „**Kupujúci**“ alebo „**Povinný z vecného bremena**“),

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu – **pozemku reg. C KN parc. č. 3316/189**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **160 m²**, ktorý je v celosti zapísaný na **LV č. 2562** vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre **k.ú. Trenčín** (ďalej len „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“).

2.2 Predávajúci predáva Prevádzanú nehnuteľnosť a Kupujúci Prevádzanú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.

2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na základe ROZHODNUTIA MINISTRA č. 13/2015 zo dňa 15.06. 2015 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa § 45a ods.1 a ods.3 zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu **celkom** vo výške **14.450,- €** (slovom štrnásťtisícštyristopäťdesiat eur, ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

3.2 Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie Kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Predávajúceho uvedených na faktúre.

3.4 Kupujúci berie na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena zohľadňuje umiestnenie Prevádzanej nehnuteľnosti v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Prevádzaná nehnuteľnosť zasahuje do ochranného pásma dráhy podľa ust. § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Prevádzanej nehnuteľnosti v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV Zriadenie vecného bremena

4.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno vecno-právnej povahy **in rem** spočívajúce v práve vstupe Oprávneného z vecného bremena na Prevádzanú nehnuteľnosť za účelom opravy, údržby, revízie podzemného vedenia a odstránenia poruchy vzniknutej na vedení, ktoré prechádza cez Prevádzanú nehnuteľnosť a to vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-117-12 zo dňa 14.9.2012, úradne overenom Správou katastra Trenčín dňa 11.10.2012 pod č. 1004/12, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

4.2 Kupujúci ako Povinný z vecného bremena je povinný vecné bremeno strpieť, Predávajúci ako Oprávnený z vecného bremena uvedené vecné bremeno prijíma.

4.3 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. V **Ostatné dojednania**

5.1 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku [stavebný zákon] v z.n.p.) na Prevádzanej nehnuteľnosti.

5.2 Kupujúci si je vedomý skutočnosti, že Prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Kupujúci prehlasuje, že si nebude z tohto titulu uplatňovať u Predávajúceho žiadne nároky.

5.3 Kupujúci berie na vedomie, že na Prevádzanej nehnuteľnosti sa nachádza časť podzemného vedenia a zaväzuje sa, že bude rešpektovať ochranné pásmo vedení v zmysle platných predpisov a bude znášať vzniknuté náklady spojené s odstránením porúch zapríčinených úmyselným aj neúmyselným konaním Kupujúceho na vedeniach resp. prekládkou vedení mimo zastavanú časť pozemku.

5.4 Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Prevádzanú nehnuteľnosť v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Žilina, ul. 1. Mája 34, 010 01 Žilina, prípadne od ich právnych nástupcov.

5.5 Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzanej nehnuteľnosti je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore na základe tejto Zmluvy.

5.6 Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v Zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s overením podpisu Kupujúceho v Zmluve spolu s poplatkom za návrh na vklad vlastníckeho práva a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena a zápis geometrického plánu č. 36335924-117-12 zo dňa 14.9.2012 podá Kupujúci po úhrade celej Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena a zápisom geometrického plánu č. 36335924-117-12 zo dňa 14.9.2012 sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predáváčemu všetky splatné záväzky a Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena a k zápisu geometrického plánu č. 36335924-117-12 zo dňa 14.9.2012 v potrebnom počte vyhotovení.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

6.2 Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzanú nehnuteľnosť pozná z osobnej obhliadky a sú mu známe jej účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzanej nehnuteľnosti neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem Nájomnej zmluvy č. 864528151-5-2011 zo dňa 27.12.2010, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.12.2012, kde Kupujúci vystupuje ako nájomca. Nájom končí dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti Kupujúcim.

6.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

6.4 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.5 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

6.6 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje.

6.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode slobode informácií**“). Účinky prevodu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Prevádzanej nehnuteľnosti nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.8 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.9 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

6.10 Kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

6.11 Zmluva pozostáva z piatich (5) strán a jednej (1) prílohy a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa.....

Kupujúci a Povinný z vecného bremena:

V Trenčíne, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Rastislav Glasa
námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku

.....
KOLIBA, s.r.o.
Ing. Ivan Pokorný
konateľ