

ZMLUVA O REALITNOM A FINANČNOM PORADENSTVE

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: **SR - Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky**
Sídlo: Stromová č. 1, 813 30 Bratislava
v zastúpení : Mgr. Norbert Molnár, vedúci služobného úradu
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 700065236/8180
IBAN: SK8081800000007000065236
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 00 164 381
DIČ: 2020798725

Osoba oprávnená zastupovať
vo veciach realizácie tejto zmluvy: Mgr. Matúš Šutaj-Eštok

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Poskytovateľ:

Názov: **CBRE s.r.o.**
Sídlo: Námestie 1. mája 18, 811 06 Bratislava
v zastúpení: Ing. Tomáš Hegedúš, konateľ
Telefón/fax, e-mail: +421232553300
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu: 2626844095
IBAN: SK3911000000002626844095
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 35 819 804
DIČ: 2020285388
IČDPH: SK2020285388

Osoba oprávnená zastupovať
vo veciach realizácie tejto zmluvy: Marek Ferko, BSBA

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

Preambula

- 1.1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa § 9 ods. 9 ZVO na predmet zákazky „Služby realitného a finančného poradcu“ (ďalej len „verejné obstarávanie“) na základe predloženia ponuky úspešného záujemcu.
- 1.2. Subjektom vystupujúcim v tejto Zmluve ako Objednávateľ je Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová č. 1, 813 30 Bratislava.
- 1.3. Subjektom vystupujúcim v tejto Zmluve ako Poskytovateľ je CBRE s.r.o., Námestie 1. mája 18, 811 06 Bratislava.

Článok 1

Predmet Zmluvy

Rozsah poskytovaných finančných a poradenských služieb

- 1.1. Objednávateľ týmto ustanovuje jediného výhradného poradcu v záležitostiach realitného a finančného poradenstva pri plánovaní, príprave realizácii a vyhodnotení optimalizačných opatrení za cieľom efektívnejšieho využívania nehnuteľného majetku pod správou Objednávateľa a dotknutých organizácií v pôsobnosti Objednávateľa. Za dotknuté organizácie sa na účely tejto Zmluvy považujú subjekty v zakladateľskej/zriaďovateľskej pôsobnosti Objednávateľa, bližšie špecifikované podľa konkrétnej požiadavky Objednávateľa.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie realitného a finančného poradenstva pri plánovaní, príprave, realizácii a vyhodnotení optimalizačných opatrení s cieľom efektívnejšieho využívania nehnuteľného majetku pod správou Objednávateľa a dotknutých organizácií v pôsobnosti Objednávateľa a príprava a realizácia výberového konania na prenájom kancelársko-prevádzkových priestorov v Bratislave pre relokovaných zamestnancov dotknutých organizácií v pôsobnosti Objednávateľa.
- 1.3. V súlade s ods. 1.1 a 1.2 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom rozsahu finančných a poradenských služieb.
 - 1.3.1 Finančné poradenstvo poskytované Poskytovateľom zahŕňa najmä:
 - a) Audit a analýza súčasných podmienok
 - b) Evaluácia aktuálnych a budúcich potrieb Objednávateľa a dotknutých organizácií v pôsobnosti Objednávateľa, ich implementácia do budúcej požiadavky podľa potrieb zadávateľa
 - c) Vypracovanie finančných analýz a stratégií (cash-flow)
 - d) Prípravu porovnávacej analýzy
 - e) Príprava finančných kritérií súvisiacich s porovnaním prevádzky objektov
 - f) Sumarizáciu a evaluáciu ponúk
 - 1.3.2 Realitné poradenstvo poskytované Poskytovateľom zahŕňa najmä:
 - a) Zhodnotenie plánovanej transakcie - optimálneho riešenia (due dilligence)

- b) analýza podkladov od objednávateľa a vytvorenie odporúčaní Objednávateľovi ohľadom niektorého z 2 možných variantov:
 - zachovanie súčasného stavu
 - relokácia
- c) meranie aktuálnych a budúcich priestorových potrieb pre viacero dotknutých organizácií a ich implementácia do budúcej požiadavky objednávateľa,
- d) určenie projektového harmonogramu,
- e) poradenstvo pri výbere stratégie relokácie:
 - definovanie metodiky výberu prenajímateľa
 - konzultácie pri výbere vhodných budov
 - účasť vo výberovej komisii
 - podpora pri vytváraní návrhu nájomnej zmluvy.
- f) Overenie a vypracovanie prehľadu o kancelárskom trhu v Bratislave,
- g) Určenie a definovanie metodiky výberu prenajímateľa,
- h) Konzultácie pri výbere vhodných budov pri relokácii,
- i) Poradenstvo a podpora pri vytváraní stratégie prenájmu alebo predaja súčasných budov vo vlastníctve zadávateľa

(ďalej aj ako „Služby“)

1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ bude poskytovať vyššie uvedené Služby po častiach – míľnikoch s dohodnutým časovým harmonogramom. Poskytovateľ vypracuje a dodá v listinnej a elektronickej podobe dva dokumenty v rozsahu minimálne 30 strán formátu A4, písmo Times New Roman 12, jednoduché riadkovanie, nasledovne:

a) Odovzdanie písomnej dokumentácie Objednávateľovi do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom dokumentácia musí byť schválená Objednávateľom a musí obsahovať:

- Audit a analýzu súčasných podmienok Objednávateľa
- Evaluáciu aktuálnych a budúcich potrieb Objednávateľa a dotknutých organizácií v pôsobnosti Objednávateľa, ich implementáciu do budúcej požiadavky podľa potrieb zadávateľa
- Vypracovanie finančných analýz a stratégií
- Analýzu podkladov od objednávateľa s vytvorením a vyhodnotením dvoch možných variantov:
 - 1.zachovanie súčasného stavu
 - 2.relokácia

b) Odovzdanie písomnej dokumentácie ,Objednávateľovi do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom dokumentácia musí byť schválená Objednávateľom a musí obsahovať:

- Porovnávaciu analýzu finančných kritérií súvisiacich s porovnaním prevádzky objektov
- Overenie a vypracovanie prehľadu o kancelárskom trhu v Bratislave,
- Projektový harmonogram,
- Určenie a definovanie metodiky výberu prenajímateľa,
- Návrh výzvy na prenájom kancelárskych priestorov

- Sumarizáciu a evaluáciu ponúk
- Určenie výberu stratégie relokácie

c) Do 3 dní od vyzvania Objednávateľa:

- a) zúčastniť sa vo výberovej komisii,
- b) predložiť písomné zhodnotenie plánovanej transakcie - optimálneho riešenia (due dilligence)
- c) podieľať sa na podpore a spolupráci pri vytváraní návrhu nájomnej zmluvy.

- 1.5 V prípade, že budú mať poskytnuté Služby vady, resp. nebudú poskytnuté v súlade s pokynom Objednávateľom, alebo budú vykazovať nedostatky, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa bezodkladnú nápravu v lehote stanovenej Objednávateľom. V tomto prípade nie je Objednávateľ povinný podpísať Potvrdenie o dosiahnutí míľníka, a nárok Poskytovateľa na úhradu Ceny vzniká až potom, čo dôjde k podpísaniu Potvrdenia o dosiahnutí míľníka.

Článok 2

Povinnosti Poskytovateľa

- 2.1. Poskytovanie Služieb je Poskytovateľ povinný uskutočňovať v súlade s touto Zmluvou, podľa pokynov Objednávateľa a v súlade so záujmami Objednávateľa. Poskytovateľ je povinný Objednávateľa upozorniť na vecnú nesprávnosť a/alebo nepresnosť pokynov Objednávateľa a/alebo na také pokyny, ktoré bránia naplneniu účelu Zmluvy. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri poskytovaní Služieb a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa.
- 2.2. Poskytovateľ je povinný chrániť a presadzovať práva a záujmy Objednávateľa, konať pri tom čestne a svedomite a s odbornou starostlivosťou. Od pokynov Objednávateľa sa môže Poskytovateľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a Poskytovateľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však Poskytovateľ nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje Zmluva alebo Objednávateľ. Poskytovateľ nie je viazaný pokynmi Objednávateľa, ak sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.3. Poskytovateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, potom ako sa o tom dozvedel, písomne informovať Objednávateľa o akýchkoľvek okolnostiach dôležitých pre riadny výkon Služieb a akýchkoľvek okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na zmenu alebo doplnenie alebo udelenie pokynov Objednávateľa voči Poskytovateľovi.
- 2.4. Poskytovateľ je povinný sa zúčastňovať na všetkých rokovaníach zvolaných Objednávateľom, ktoré sa týkajú poskytovaných Služieb, a na ktorých vyžaduje Objednávateľ jeho účasť.
- 2.5. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi včasné, pravdivé a úplné informácie a predkladať listinné materiály potrebné k riadnemu poskytovaniu Služieb.
- 2.6. Poskytovateľ môže byť požiadaný Objednávateľom, aby spolupracoval pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy sinými expertmi alebo inými odborníkmi alebo inými

poskytovateľmi a dodávateľmi služieb a tovarov určenými Objednávateľom, pričom takáto spolupráca nemôže byť Poskytovateľom bezdôvodne odmietnutá.

- 2.7. Pokyn sa považuje za poskytnutý Poskytovateľovi, ak je daný Objednávateľom Poskytovateľovi za dodržania podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 2.8. Poskytovateľ určí osobu, ktorá bude komunikovať s Objednávateľom a bude zastupovať Poskytovateľa vo výkone jeho práv a povinností podľa Zmluvy, a túto skutočnosť oznámi Objednávateľovi do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Určenie osoby podľa predošlej vety je voči Objednávateľovi účinné od okamihu, kedy sa Objednávateľ túto skutočnosť dozvedel.
- 2.9. Ak by v zmysle platných právnych predpisov bol výsledok činnosti Poskytovateľa podľa Zmluvy (vrátane jeho zamestnancov, subdodávateľov a iných osôb, ktoré na plnenie Zmluvy použil) chránený ako predmet práva duševného vlastníctva, poskytuje Poskytovateľ Objednávateľovi výlučné právo po dobu ochrany vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov nakladať s takýmto predmetom ochrany práva duševného vlastníctva pre účely plnenia tejto Zmluvy a využívania jej výsledkov Objednávateľom. Objednávateľ je v tomto rozsahu oprávnený udeliť podriadenej organizácii sublicenciu k týmto predmetom ochrany práva duševného vlastníctva, ako aj postúpiť túto licenciu na podriadenú organizáciu. Odplata za udelenie tohto práva je zahrnutá v Cene a Zmluvné strany majú za to, že je primeraná k rozsahu a spôsobu použitia predmetov ochrany práva duševného vlastníctva. Zmluvné strany vyhlasujú, že pokiaľ príslušné právne predpisy nestanovia inak, výsledky činnosti Poskytovateľa nie sú autorským dielom.
- 2.10. Poskytovateľ je oprávnený zabezpečiť poskytovanie Služieb prostredníctvom subdodávateľov. Za poskytovanie Služieb prostredníctvom subdodávateľov má Poskytovateľ zodpovednosť, akoby Služby vykonával sám. Poskytovateľ je povinný do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy písomne oznámiť Objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, prostredníctvom ktorých bude poskytovať Služby.
- 2.11. Subdodávatelia Poskytovateľa musia spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). Poskytovateľ je povinný v prípade odôvodnených pochybností o splnení podmienky podľa § 26 ods. 1 ZVO na vyzvanie Objednávateľa do 30 kalendárnych dní preukázať splnenie podmienok podľa predchádzajúcej vety dokladmi v súlade so ZVO. Poskytovateľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa za predpokladu, že daný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 ZVO. V prípade zmeny subdodávateľa je Poskytovateľ povinný v lehote 15 dní od zmeny písomne oznámiť Objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, ktorých sa uvedená zmena týka.

Článok 3

Povinnosti Objednávateľa

- 3.1 Objednávateľ určí osobu, ktorá ho bude zastupovať vo výkone jeho práv a povinností podľa tejto Zmluvy, a túto skutočnosť oznámi Poskytovateľovi do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Určenie osoby podľa predošlej vety je voči Poskytovateľovi účinné od okamihu, kedy sa Poskytovateľ túto skutočnosť dozvedel.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť Poskytovateľovi odovzdanie všetkých dokumentov a poskytnutie všetkých informácií, ktoré sú potrebné na poskytovanie Služieb, pokiaľ z povahy týchto dokumentov/informácií nevyplýva, že ich má obstaráť Poskytovateľ. Poskytovateľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu Objednávateľovi všetky veci,

ktoré prevzal pri poskytovaní Služieb od tretích osôb a ktoré už nepotrebuje na riadne plnenie predmetu Zmluvy.

- 3.3 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť Poskytovateľovi všetku súčinnosť potrebnú pre poskytovanie Služieb, vrátane, ale nielen, vyvinúť maximálne možné úsilie pre zabezpečenie súčinnosti iných orgánov štátnej správy a podriadených organizácií, ktorá je nevyhnutná pre riadne poskytovanie služieb Poskytovateľom, zabezpečiť písomné rozhodnutia o všetkých správach, odporúčania a všetky ďalšie záležitosti, ktoré Poskytovateľ postúpil Objednávateľovi.
- 3.4 Objednávateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa neposkytne žiadnej tretej strane žiadne informácie ani ponuky, ktoré mu Poskytovateľ sprostredkuje; avšak táto povinnosť sa nevzťahuje na podriadené organizácie Objednávateľa, ktoré sa v rámci tejto zmluvy nepovažujú za tretiu stranu.

Článok 4

Cena za Služby

- 4.1 Cena za Služby poskytované podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Cena“) je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Maximálna výška Ceny je: 18 000 bez DPH (slovom osemnásťtisíc eur bez DPH); teda 21 600 eur vrátane DPH (slovom dvadsaťjedentisícšesťsto eur vrátane DPH).
- 4.3 Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, nárok na príslušnú časť Ceny Poskytovateľovi vznikne po dosiahnutí a schválení míľniku plnenia predmetu Zmluvy (ďalej len „Míľník“) na základe písomného potvrdenia Objednávateľa o tom, že Služby boli Poskytovateľom k predmetnému Míľniku poskytnuté riadne a včas (ďalej len „Potvrdenie“). Objednávateľ vydá Potvrdenie do 10 pracovných dní od obdržania oznámenia Poskytovateľa o ukončení poskytovania Služieb - splnenia Míľniku a požadovanej výške príslušnej časti Ceny.
- 4.4 **Poskytovateľovi vznikne nárok na I. Časť Ceny vo výške 40 % z Ceny Služieb po splnení Míľníka 1, uvedeného v čl. 1 bode 1.4 písmeno a) tejto zmluvy.**
- 4.5 **Poskytovateľovi vznikne nárok na II. Časť Ceny vo výške 40% z Ceny Služieb po splnení Míľníka 2, uvedeného v čl. 1 bode 1.4 písmeno b) tejto zmluvy.**
- 4.6 **Poskytovateľovi vznikne nárok na III. Časť Ceny vo výške 20% z Ceny Služieb, po kumulatívnom splnení všetkých troch služieb Míľníka 3, uvedeného v čl. 1 bode 1.4 písmeno c) bodu a,b,c, tejto zmluvy, pričom Poskytovateľ berie na vedomie, že splnenie jednotlivých služieb Míľníka 3 môže byť viazané na rôzne termíny v závislosti od požiadaviek Objednávateľa.**
- 4.7 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi Cenu za Služby na základe faktúry vystavenej a doručenej zo strany Poskytovateľa v lehote splatnosti podľa bodu 4.8.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi. Táto lehota neuplynie v prípade vrátenia faktúry Objednávateľom Poskytovateľovi z dôvodu neúplných alebo chybných údajov vo faktúre. Prílohou faktúry bude Potvrdenie o dosiahnutí míľníka a o prevzatí poskytnutých Služieb, potvrdený oprávnenou osobou Objednávateľa. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po

dni, kedy bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň vyznačený na pečiatke podateľne Objednávateľa, alebo deň doručenia faktúry poštou na adresu Objednávateľa. Cena bude uhradená na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

- 4.9 Do Ceny za poskytované Služby podľa toho článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Poskytovateľovi vzniknú pri plnení Zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením.
- 4.10 Celkovú Cenu podľa tohto článku Zmluvy je možné zmeniť len:
- a) ak dôjde k zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, cla a iných administratívnych opatrení štátu,
 - b) ak Poskytovateľ pri uzavretí Zmluvy nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty a počas platnosti Zmluvy sa stane platiteľom dane z pridanej hodnoty.

Článok 5

Zodpovednosť za škodu

- 5.1 Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s poskytovaním Služieb podľa tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa zbaví zodpovednosti, ak preukáže, že škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho primerane požadovať.
- 5.2 Poskytovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli poskytnutím neúplných alebo nepresných podkladov zo strany Objednávateľa.
- 5.3 Zmluvná strana zodpovedá za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Pri uplatnení náhrad škôd sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až 386 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník).
- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú upozorniť druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu na vzniknuté okolnosti brániace riadnemu a včasnému plneniu predmetu zmluvy, alebo vylučujúce zodpovednosť.

Článok 6

Ochrana dôverných informácií

- 6.1 Za dôverné informácie sa pre účely tejto zmluvy považujú informácie a dokumenty, ktoré sú stranami takto výslovne vopred označené a strany zabezpečujú primeraných spôsobom ich utajenie (ďalej len „Dôverné informácie“).
- 6.2 Poskytovateľ sa zaväzuje voči Objednávateľovi, že zabezpečí riadne a včasné utajenie a zachovávanie mlčanlivosti o Dôverných informáciách aj u svojich zamestnancov, štatutárnych orgánov, členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov, členov dozorných orgánov, zástupcov, splnomocnencov, subdodávateľov ako i iných spolupracujúcich tretích osôb.
- 6.3 Zmluvné strany sú oprávnené poskytnúť Dôverné informácie:
- a) ak to vyplýva zo zákona alebo iného záväzného právneho predpisu;

- b) ak je to nevyhnutné na účely plnenia Zmluvy, resp. odvrátenie nežiaduceho stavu, brániaceho splneniu Zmluvy;
 - c) so súhlasom druhej zmluvnej strany;
 - d) ak ide o informácie, ktoré sa stali verejne známymi, či dostupnými.
- 6.4 Poskytovateľ je povinný v prípade, ak mu budú počas plnenia Zmluvy Objednávateľom alebo tretími osobami poskytnuté osobné údaje, dodržiavať pri poskytovaní Služieb povinnosti určené zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok 7

Konflikt záujmov

- 7.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania Zmluvy, ako i po jej skončení, vynaloží v súlade s medzinárodne uznávanou praxou také úsilie, ktoré je potrebné na to, aby zamedzil akémukoľvek konfliktu záujmov v súvislosti s jeho činnosťou podľa Zmluvy. Nesplnenie povinnosti podľa tohto článku Zmluvy predstavuje podstatné porušenie tejto Zmluvy a je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy.

Článok 8

Komunikácia a doručovanie

- 8.1 Ak nie je v Zmluve dohodnuté inak, akékoľvek oznámenie alebo iná korešpondencia musí byť doručená druhej Zmluvnej strane v písomnej forme, a to poštou, kuriérskou službou, faxom, e-mailom alebo zaslaná osobne na korešpondenčné adresy Zmluvných strán uvedené v bode 9.2 Zmluvy.
- 8.2 Kontaktné údaje pre komunikáciu v rámci plnenia predmetu Zmluvy:
Za Objednávateľa
Kontaktná osoba: Mgr. Matúš Šutaj-Eštók
Tel: +421259374403
E-mail: matus.sutaj-estok@minedu.sk
- Za Poskytovateľa
Kontaktná osoba: Marek Ferko, BSBA
Tel: +421911610692
E-mail: marek.ferko@cbre.com
- 8.3 Pripadnú zmenu kontaktných údajov sú Zmluvné strany povinné bezodkladne, najneskôr do 5 dní, oznámiť druhej Zmluvnej strane.
- 8.4 Jazyk komunikácie medzi Objednávateľom a Poskytovateľom je slovenský jazyk.
- 8.5 Poskytovateľ je povinný zúčastňovať sa na všetkých rokovaníach zvolaných Objednávateľom, ktoré sa týkajú poskytovania Služieb a na ktorých vyžaduje Objednávateľ jeho účasť. Objednávateľ oznámi Poskytovateľovi termín rokovania aspoň 2 pracovné dni pred plánovaným rokovaním.

Článok 9

Sankcie

- 9.1 V prípade omeškania Poskytovateľa s plnením jeho povinností podľa Zmluvy a pokynov Objednávateľa o viac ako 30 dní je Objednávateľ oprávnený od Poskytovateľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z časti Ceny pripadajúcej na daný Míľnik za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry o viac ako 30 dní je Poskytovateľ oprávnený uplatniť si z dlžnej sumy prostredníctvom samostatnej faktúry úroky z omeškania vo výške 0,02 % z časti Ceny pripadajúcej na daný Míľnik za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok 10

Trvanie a Ukončenie Zmluvy

- 10.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 10.2 Pred uplynutím doby platnosti tejto Zmluvy podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je možné túto Zmluvu ukončiť:
- a) písomnou dohodou účastníkov zmluvy,
 - b) okamžitým písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade nepodstatného porušenia zmluvy,
- 10.3 Na účely tejto zmluvy sa podstatným porušením záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy považuje:
- a) neoprávnené nakladanie s dôvernými informáciami Objednávateľa, Poskytovateľa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy a v zmysle platnej legislatívy,
 - b) ak Poskytovateľ bezdôvodne odmietne poskytnúť Služby,
 - c) ak je voči druhému účastníkovi zmluvy vedené konkurzné konanie, je v konkurze, v reštrukturalizácii, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - d) ak druhý účastník zmluvy vstúpil do likvidácie, alebo bola na neho zriadená nútená správa,
 - e) ak je voči druhému účastníkovi zmluvy vedený výkon rozhodnutia (napr. podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- 10.4 V prípade nepodstatného porušenia zmluvy, je zmluvná strana oprávnená odstúpiť od Zmluvy, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej bola na to poskytnutá. V týchto prípadoch je možné od zmluvy odstúpiť len

spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v súlade s ust. § 346 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 10.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy ktorejkoľvek strany, má Poskytovateľ právo na zaplatenie Ceny za už zrealizovanú časť Služieb, ktoré boli poskytnuté v súlade s touto Zmluvou. Ak k odstúpeniu dôjde zo strany Objednávateľa, je Poskytovateľ povinný poskytnúť Objednávateľovi maximálnu možnú súčinnosť, najmä predložiť Objednávateľovi všetky podklady slúžiace na vyúčtovanie plnení Zmluvy. Poskytovateľ po úhrade Ceny plnení v zmysle predchádzajúcej vety odovzdá bez zbytočného odkladu Objednávateľovi plnenia, ktoré ešte neboli odovzdané Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný plnenia podľa predchádzajúcej vety prevziať na výzvu Poskytovateľa alebo dohodnúť s Poskytovateľom iný termín odovzdania týchto plnení.
- 10.6 Odstúpenie je účinné dňom, kedy bolo doručené druhej strane zmluvy. Pri odstúpení od Zmluvy zostávajú zachované z nej vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán do dňa účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany sú povinné vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.
- 10.7 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť Zmluvy dohodou.
- 10.8 V prípade, že sú splnené všetky platobné povinnosti podľa tejto Zmluvy, zanikom Zmluvy zaniknú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy s výnimkou tých, ktoré podľa tejto Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po skončení Zmluvy.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálnu snahu o riešenie všetkých sporov vyplývajúcich alebo súvisiacich so Zmluvou zmierlivou cestou. Pokiaľ zmierlivé riešenie sporu nebude možné, spor rozhodnú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 11.3 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami. Zmluvu je možné zrušiť len písomne.
- 11.4 Ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platných právnych predpisov, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné. Ďalšie ustanovenia Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa mu svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Objednávateľ dostane 4 rovnopisy a Poskytovateľ 2 rovnopisy.
- 11.6 Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť Zmluvu ako celok alebo akúkoľvek jej časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu.

Zmluvné strany nie sú oprávnené na prevod svojich práv a povinností, ktoré zo Zmluvy vyplývajú, na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

- 11.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu, prečítali, porozumeli jej obsahu a potvrdzujú, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu a vážnu vôľu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že Zmluvu neuzavierajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

.....
Poskytovateľ:
Ing. Tomáš Hegedúš
konateľ

.....
Objednávateľ:
Mgr. Norbert Molnár
vedúci služobného úradu

Funkcia	Meno, priezvisko	Podpis
R/OVS	Mgr. Matúš Šutaj-Eštok	
R/OVO	Ing. Vlasta Ajpeková	
R/OP	JUDr. Miroslava Marcinekova	