

# Z M L U V A

## o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

uzavretá podľa § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### čl. I

Odovzdávajúci: Slovenská republika  
**Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky**  
Župné námestie 13, 813 11 Bratislava  
IČO: 00166073  
DIČ

e-mail: ms.kvsu.sek@justice.sk  
Štatutárny zástupca: **JUDr. Ľubomíra Kubišová**  
vedúca služobného úradu

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Slovenská republika  
**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Pribinova ul. č. 2, 812 72 Bratislava  
IČO: 00151866  
DIČ:

Zastúpený: **Ing. Róbert Pintér**, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-029, zo dňa 4. apríla 2013

(ďalej len „Preberajúci“)  
(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

### čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 3042, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, a to:

a) Pozemky (parcely registra KN - C):

Por. číslo	Parcelné číslo	List vlastníctva	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Inventárne číslo	Obstarávacia cena v eur
1	841/9	3042	2105	zastav. plochy a nádv.	9/093/0039	10 701,55
2	841/10	3042	258	zastav. plochy a nádv.	9/093/0041	1 311,64
3	841/12	3042	270	zastav. plochy a nádv.	9/093/0040	1 372,64

b) Stavba:

Por. číslo	Parcelné číslo	Súpisné číslo	List vlastníctva	Popis stavby	Inventárne číslo	Obstarávacia cena v eur	Zostatková cena v eur
1	841/10	4333	3042	prev. budova	1/801/0014	21 984,66	0

(ďalej len ako „nehnutelný majetok“).

2. Nehnutelný majetok neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť Ministerstvu spravodlivosti Slovenskej republiky ako jeho správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto bol rozhodnutím zo dňa 25. mája 2015 evidovaným pod číslom 27469/50310/2015-41 vyhlásený za prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).
3. V súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení účinnom do 30. novembra 2014 o nehnuteľný majetok prejavil záujem Preberajúci v rámci ponukového konania.
4. Odovzdávajúci touto Zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a Preberajúci touto Zmluvou preberá do svojej výlučnej správy nehnuteľný majetok.
5. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľného majetku.

### čl. III

#### Účel a podmienky prevodu správy nehnuteľného majetku

1. Preberajúci je oprávnený a povinný nehnuteľný majetok užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, a to minimálne po dobu 5 rokov odo dňa prevodu správy podľa čl. IV bod 1. tejto Zmluvy.

### čl. IV

#### Deň prevodu správy nehnuteľného majetku

1. Správa nehnuteľného majetku sa prevádza dňom nasledujúcim po dni účinnosti tejto Zmluvy.

2. Dňom prevodu správy prechádzajú na Preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku.

#### **čl. V**

##### **Hodnota nehnuteľného majetku**

1. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku, ktorého prevod správy je predmetom tejto zmluvy, je 35 370,49 Eur, z toho obstarávacia cena stavieb 21 984,66 Eur a obstarávacia cena pozemkov 13 385,83 Eur. Zostatková cena stavieb je 0,00 Eur.
2. Prevod majetku štátu do správy Preberajúceho sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. bezodplatne.

#### **čl. VI**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku bude vykonané formou písomného protokolu do 10 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Prílohou k protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bude informácia o hodnote nehnuteľného majetku v deň prevodu jeho správy a dostupná projektová dokumentácia k nehnuteľnému majetku vrátane kópie rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor č. V 456/2015 zo dňa 07.05.2015 a kópie Geometrického plánu č. 234-56/2014.
2. Odovzdávajúci do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy podá návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, a to na katastrálny odbor príslušného Okresného úradu v Pezinku.
3. Odovzdávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a ani povinnosti voči tretím osobám, s výnimkou vecného bremena zriadeného rozhodnutím v zmysle čl. VI bod 1. Zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

6. Zmluva je vypracovaná v 9 rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy sú určené pre Odovzdávajúceho, 4 rovnopisy sú určené pre Preberajúceho a 1 rovnopis pre príslušný okresný úrad.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, s jej obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa  
Za Odovzdávajúceho:

V Bratislave, dňa  
Za Preberajúceho:

.....  
**JUDr. Ľubomíra Kubišová**  
vedúca služobného úradu

.....  
**Ing. Róbert Pintér**  
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku