

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle § 663 a následne Občianskeho zákonníka a zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
medzi:

prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Univerzitnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená: Doc. MUDr. Juliánom Hamžíkom, PhD., riaditeľom

IČO: 00365327

IČ DPH: SK 2020598019

bankové spojenie: Štátna pokladnica SR, Bratislava

číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Marta Mihálová

so sídlom: Kalinčiakova 1688/6, Zlaté Moravce 953 01

zastúpený: Marta Mihálová – živnostník

IČO: 45841390

DIČ: 1072497690

zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Nitra

číslo živnostenského registra: 430-38458

(ďalej len „nájomca“),

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenájima nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosti:

- časť pozemku – parcely 1747/3 o ploche 10 m² z celkovej výmery 20072 m² – zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúcej sa na ul. Kollárovej v Martine. Pozemok je zapísaný na LV 1171 k.ú. Martin.

Pozemok je zapísaný na LV 1171 k.ú. Martin.

V prílohe zmluvy je náčrt pozemku.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely predaja rehabilitačných masážnych vankúšov.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II

Doba nájmu

1. Krátkodobý nájom sa dojednáva na dobu určitú na dni 10.6.2011, 13.6.2011, 15.6.2011, 17.6.2011, 20.6.2011, 24.6.2011 a 27.6.2011.

Článok III

Úhrada za nájom a službu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za pozemok s celkovou výmerou 10 m² v celkovej výške 70,- € s DPH za 7 kalendárnych dní, t.j. 10,00 € s DPH za 1 kalendárny deň.
2. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnom poplatku za dodanie elektrickej energie vo výške 1,40 € s DPH za 7 kalendárnych dní, t.j. 0,20 € s DPH za 1 kalendárny deň.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného za pozemky a poplatku za službu do 14.6.2011 v pokladni UNM na základe vystavenej faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného a poplatku za službu do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre prenajímateľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného a poplatku za službu v prípade zmeny cenových predpisov.
5. S prenájomom majetku štátu nie sú spojené iné prevádzkové náklady ako dodanie elektrickej energie.

Článok IV

Nájom, podnájom alebo výpožička

1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jej časť do nájmu, podnájomu alebo výpožičky.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku oboznámil.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom pozemku.
4. Za škodu spôsobenú na prenajatých pozemkoch zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec zvyčajného opotrebenia.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany si dohodli na ukončenie nájmu výpoveďou jednodňovú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa po doručení písomnej výpovede.
3. Zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona o správe majetku štátu.
2. Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnnej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

V Zlatých Moravciach dňa

.....
Za prenajímateľa:
Doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.
riaditeľ UNM

.....
Za nájomcu:
Marta Mihálová

