

K ú p n a z m l u v a č. 24 / 2015

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Mierová 19, 827 15 Bratislava 212

zastúpené: **Vazilom H u d á k o m**, ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

IČO: 00 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

zastúpená: **Ing. Vladimírom S v r b i c k ý m**, predsedom predstavenstva

Ing. Marekom Ž a b k o m, členom predstavenstva

Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel: Sa, vl. č. 705/S

IČO: 36 056 006

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Lučenec**, obec **Lučenec**, okres **Lučenec**, zapísaného na liste vlastníctva č. 9799 ako parcela reg. E KN:

parc. číslo	druh pozemku	výmera v m ²
1465/1	záhrada	588.

2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky – parcely reg. C KN č. **1675/5**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 125 m², č. **1675/6**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 379 m², a č. **1675/18**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m², vytvorené geometrickým plánom č. 14154617-01/2012 z E KN parcely č. 1465/1, zapísanej na LV č. 9799, k. ú. Lučenec, úradne overeným Správou katastra Lučenec pod č. 475/2012.

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola znaleckým posudkom č. 34/2015, ktorý podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vypracoval Ing. Peter Rafaj, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená na sumu 10 800,- €.
- 2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa znaleckého posudku vo výške **10 800,- € (slovom: desaťtisícosemsto eur)** a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške **10 800,- € (slovom: desaťtisícosemsto eur)** je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2422.**

Článok 4

Stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Lučenec.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.

3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Lučenec, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť,
a.s., Banská Bystrica**

Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva

Vazil Hudák
minister

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva