

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený: RNDr. Petrom Morongom - generálnym riaditeľom
IČO : 36038351
DIČ : SK 2020087982
IBAN: SK 56 0200 0000 0000 0130 0582, VÚB Revúca - OZ Revúca
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

PD Roštár s.r.o.

Sídlo: Ochtiná 264, 049 35 Ochtiná
IČO: 44 053 835
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, dňa
12.03.2008, oddiel Sro, vložka č. 21428/V
Zastúpený: Jozefom Zobolom - konateľom spoločnosti

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k
nehnutelnosti :

- **pozemok KN-C parc. č. 223/5, Zastavané plochy a nádvoria**
o výmere 11 m²

k.ú. Držkovce tak, ako je vedená na **LV č. 553** na Okresnom
úrade Revúca, katastrálnom odbore na SR - LESY SR š.p. Banská
Bystrica v celosti.

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I.
tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje **do**
výlučného vlastníctva v celosti.

III.

1./

Cena prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 61/2014 zo dňa 25.11.2014, ktorý vypracoval Ing. Ján Zachar, 040 11 Košice, Ružová ul.č. 33, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. znalca: 913861 a táto bola ustálená na sumu **728,- € bez DPH**, t.j. dohodnutá cena je cenou bez DPH. **K uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.**

Slovom: sedemstodvadsaťosem euro bez DPH.

2./

Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Revúca č. účtu: **IBAN: SK 56 0200 0000 0000 0130 0582, VÚB Revúca - OZ Revúca v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR.** Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./

V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresnom úrade Revúca, katastrálnom odbore.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že túto nehnuteľnosť ktorá tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy

tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MP a RV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MPRV SR Bratislava, č.j. 2823/2015-250 zo dňa 3. septembra 2015.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci. Daň z predaja nehnuteľnosti bude uhradená v zmysle zákona.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis na Okresnom úrade Revúca, katastrálnom odbore, pre **k.ú. Držkovce** na novozaložený LV

A :

- **pozemok KN-C parc. č. 223/5, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m²**

B:

PD Roštár s.r.o.

Sídlo: Ochtiná 264, 049 35 Ochtiná

IČO: 44 053 835

Zastúpený: Jozefom Zobolom – konateľom spoločnosti

- do výlučného vlastníctva kupujúceho, v celosti

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici, dňa: 21.09.2015

Predávajúci :

Kupujúci :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
v zastúpení
RNDr. Petrom Morongom
generálnym riaditeľom

PD Roštár s.r.o.
v zastúpení
Jozefom Zobolom
konateľom spoločnosti