

K ú p n a z m l u v a č. 35 / 2015

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR
Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: **Vazilom Hudákom**
ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO: 686 832
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Poľnohospodárske družstvo DOLNÝ LOPAŠOV
922 04 Dolný Lopašov
zastúpené: **Ing. Mariánom Šmachom**
predsedom predstavenstva
a
Ing. Ladislavom Kúdelom
podpredsedom predstavenstva
IČO : 00 800 414
Spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, odd. Dr, vl. č. 181/T
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, vedených na liste vlastníctva č. 3402 ako

KN-C parcela č.	výmera m ²	druh pozemku
2143/1	11328	zast. plochy a nádvoría
2145/2	166	zast. plochy a nádvoría
2146	34	zast. plochy a nádvoría
2147	166	zast. plochy a nádvoría
2148/1	493	zast. plochy a nádvoría
2149	1331	zast. plochy a nádvoría
2150	598	zast. plochy a nádvoría
2155/1	756	zast. plochy a nádvoría
2156	225	zast. plochy a nádvoría

2157	175	zast. plochy a nádvoría
2158/1	362	zast. plochy a nádvoría
2159	38	zast. plochy a nádvoría
2161	631	záhrady

<u>KN-E parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
384/5	46	orná pôda
385/14	102	záhrady

Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy sú pozemky na parcelách reg. KN-C a reg. KN-E citované v Čl. 1 tejto zmluvy.

Článok 3

- 1) Všeobecná hodnota predávaných pozemkov podľa znaleckého posudku č. 004/2015 Ing. Dezidera Csenkyho, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností je 53 300 €.
- 2) Kúpna cena, t.j. cena predávaných nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom vzhľadom na ich charakter a možnosti využitia, je stanovená dohodou na **82 000 €** (slovom: osemdesiatdvatisíc Eur) a kupujúci pozemky za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

- 1) Kúpnu cenu 82 000 € (slovom: osemdesiatdvatisíc Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu 7000065316/8180, variabilný symbol 2560, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že v súčasnosti na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam povolením vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Vrbové.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá kupujúci, uhradí tiež vkladový správny poplatok.

Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, nasledovne

v časti A LV: pozemky:	<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
	2143/1	11328	zast. plochy a nádvorí
	2145/2	166	zast. plochy a nádvorí
	2146	34	zast. plochy a nádvorí
	2147	166	zast. plochy a nádvorí
	2148/1	493	zast. plochy a nádvorí
	2149	1331	zast. plochy a nádvorí
	2150	598	zast. plochy a nádvorí
	2155/1	756	zast. plochy a nádvorí
	2156	225	zast. plochy a nádvorí
	2157	175	zast. plochy a nádvorí
	2158/1	362	zast. plochy a nádvorí
	2159	38	zast. plochy a nádvorí
	2161	631	záhrady

<u>KN-E parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
384/5	46	orná pôda
385/14	102	záhrady

v časti **B** LV: vlastník: Poľnohospodárske družstvo DOLNÝ LOPAŠOV
922 04 Dolný Lopašov

IČO : 00 800 414

v podiele 1/1

v časti **C** LV: t'archy: bez zápisu

Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Kupujúci:

Poľnohospodárske družstvo
DOLNÝ LOPAŠOV

.....
Vazil Hudák
minister

.....
Ing. Marián Šmacho
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ladislav Kúdela
podpredseda predstavenstva