

# Nájomná zmluva č. VŠC-7/2011-SNM-41/082034-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods.1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica  
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3  
štatutárny zástupca : PaedDr. Peter Korčok – riaditeľ VŠC DUKLA  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu na nájom : 7000166395/8180  
číslo účtu na energie : 7000166408/8180  
variabilný symbol : 2011/41-Pn  
IČO : 00800520  
DIČ : 2021075309  
právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako "prenajímateľ") na strane jednej

a

**Nájomca:** Športový klub PROFESIONÁL o.z.  
K výstavisku 9, 911 01 Tenčín  
štatutárny zástupca : PaedDr. Miroslav Šagát - štatutár ŠK Profesionál  
bankové spojenie : ČSOB  
číslo účtu : : 4001899247/7500  
IČO : 37919172  
právna forma : občianske združenie

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi telocvičňu - časť zápas, dve šatne a WC o celkovej ploche 696 m<sup>2</sup> v telocvični v Trenčíne nachádzajúcej sa na parc. č.1289/3, 1289/4, vedenej na LV č.7559 v k.ú. Trenčín, súpisné č.3749 a č. 3750, ktorej je vlastníkom.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.

### Článok III.

#### Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na výučbu a cvičenie umenia aikido nasledovne :

dňa 11. júna 2011 v čase od 10,00 hod. do 19,00 hod

dňa 12. júna 2011 v čase od 10,00 hod. do 13,00 hod

celkom 2 dni, 12 hodín

### Článok IV.

#### Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI-69-2/2011-OdSM zo dňa 31. marca 2011

t a k t o :

Telocvičňa časť zápas :  $640 \text{ m}^2 \times 17,00 \text{ €} = 10\,880,00 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 29,80 \text{ €/deň} : 24 \text{ hodín} = 1,24 \text{ €/hod.}$

$12 \text{ hod.} \times 1,24 \text{ €} = 14,88 \text{ €}$

2 x šatňa:  $36 \text{ m}^2 \times 17,00 \text{ €} = 612,00 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 1,68 \text{ €/deň} : 24 \text{ hodín} = 0,07 \text{ €/hod.},$

$12 \text{ hod.} \times 0,07 \text{ €} = 0,84 \text{ €}$

WC:  $20 \text{ m}^2 \times 17,00 \text{ €} = 340,00 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 0,93 \text{ €} : 24 \text{ hod.} = 0,04 \text{ €/hod.},$

$12 \text{ hod.} \times 0,04 \text{ €} = 0,48 \text{ €}$

Celkový nájom :  $14,88 \text{ €} + 0,84 \text{ €} + 0,48 \text{ €} = 16,20 \text{ €}$

/ slovom: Šestnásť eur dvadsať centov /

### Článok V.

#### Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške 16,20 € a úhrada refundácií za energie a služby je vo výške 36,70 € splatná v termíne do 10. júna 2011 na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2011/41-Pn.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

Výpočet za energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov je súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti. V prípade neuhradenia faktúry v stanovenom termíne si prenajímateľ vyhradzuje právo nevpustiť nájomcu do priestorov určených na prenájom nájomnou zmluvou č. 2011/41-Pn.

### Článok VI.

#### Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu u r č i t ú – krátkodobý nájom v trvaní 12 hodín a to nasledovne :

dňa 11. júna 2011 v čase od 10,00 hod. do 19,00 hod

dňa 12. júna 2011 v čase od 10,00 hod. do 13,00 hod

## Článok VII.

### Práva a povinnosti

#### Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

#### Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl.II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas nájmu zabezpečí za prenajímateľa správca telocvične o čom sa spíše zápis a ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.

4. V prípade, že prenajímateľ bude potrebovať predmetné priestory na plnenie úloh, vyhradzuje si právo nevypustiť nájomcu do nebytových priestorov a právo na zmenu dohodnutých termínov nájmu.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory, ani ich časti, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

## Článok VIII.

### Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplývalo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Nájom nehnuteľného majetku štátu sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, pričom ustanovenie § 676 ods.2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije.


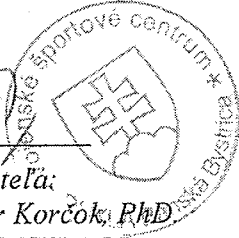
4. Prenajímateľ vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

### Článok IX.


#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 11. júna 2011 po predchádzajúcom zverejnení zmluvy.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú Stanovy ŠK Profesionál zaevidované na Ministerstve vnútra SR pod číslom spisu : VVS/1-900/90-24394 zo dňa 14. septembra 2004.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi, dva rovnopisy nájomcovi.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
8. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa : 27.5.2011

  
  
Za prenajímateľa:  
PaedDr. Peter Korčok, PhD.  
riaditeľ VŠC DUKLA BB

V Trenčíne, dňa : 30.5.2011

  
Za nájomcu :  
PaedDr. Miroslav Šagát  
štatutár ŠK Profesionál