

ZMLUVA č. 62**O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa zák. č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 663 až 684 a § 720 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení aktuálne účinnom na území Slovenskej republiky)

medzi

Prenajímateľom:

OMEGA – REALITY, a. s.

Červenej armády 1, 036 01 Martin

zastúpená : Ing. Jánom Mikulášom, CSc. – predsedom predstavenstva

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka č. 10142/L

IČO : 36383210

DIČ : 36383210/666

Bankové spojenie : [REDACTED]

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomcom:

OKRESNÝ SÚD MARTIN

E. B. Lukáča č. 2A, 036 61 Martin

Zastúpený: JUDr. Alenou Káčerikovou, predsedníčkou okresného súdu

IČO: 00165786

DIČ: 2020603090

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

/ďalej len „nájomca“/

I.**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov v budove súp. č. 407 na ulici E.B. Lukáča č. 2 v Martine postavenej na parcele č. KN 836/6 k.ú. Martin, ktorej prenajímateľ je vlastníkom.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nasledovné nebytové priestory v predmetnej budove:

Suterén -	miestnosť č. 5	48,85 m ²
	miestnosť č. 6	34,35 m ²
	miestnosť č. 8	60,30 m ²
	<u>miestnosť č. 9</u>	<u>30,80 m²</u>
	spolu	174,30 m ²

II. Účel nájmu

Nájomné priestory bude nájomca používať ako registratúrne stredisko súdu. Súčasťou prenajatých priestorov sú aj kancelársko-archívne skrine v počte 22 kusov a nadstavce v počte 15 kusov.

III. Doba trvania nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 23.9.2015 do 28.2.2017.

IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrad za služby a energie spojených s nájomom

1. Výška nájomného a úhrad za služby a energie bola stanovená na základe dohody zmluvných strán :

$$174,30 \text{ m}^2 \times 28,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 4\,880,40 \text{ €/rok bez DPH}$$

2. Celková výška úhrady za užívanie nebytových priestorov predstavuje :

- nájomné, služby a energie	4 880,40 €/rok	406,70 €/mesiac
- DPH 20 %	976,08 €/rok	81,34 €/mesiac
Spolu :	5 856,48 €/rok	488,04 €/mesiac

V cene energií a služieb sú zahrnuté spotrebované alikvotné náklady za dodávku plynu na výrobu tepla a TUV, vodné a stočné, elektrická energia, upratovanie spoločných priestorov, ochrana priestorov zabezpečovacím zariadením, zabezpečenie úloh požiarnej ochrany.

4. Nájomné a úhrady za služby a energie bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy mesačne a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné a úhrady za služby a energie za nie celé mesiace budú vypočítané alikvótne podľa počtu dní trvania nájmu v danom mesiaci.

5. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb a dodávok energií, ktorých poskytovanie je súzivaním nebytového priestoru spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv,

- inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Všetky poruchy a závady na predmetných nájomných priestoroch je povinný nájomca okamžite nahlásiť prenajímateľovi na číslo telefónu: 043/4248505.
4. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. Poistenie

Prenajímateľ má poistenú budovu, v ktorej sa nachádzajú nájomné priestory v rámci poistenia svojho majetku.

VII. Výpovedná doba

1. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.116/1990 Zb.“).
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
3. Výpovedná doba je 2 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Martine, dňa 21.9.2015

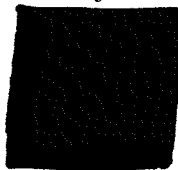
Za prenajímateľa:



Ing. Štefan Kačír
člen predstavenstva

V Martine, dňa 21.9.2015

Za nájomcu:



JUDr. Alena Káčeriková
predsedníčka okresného súdu