

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02858/2015-PKZP-K40098/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná generálny riaditeľ
Ing. Róbert Poloni námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN : Sk 35 8180 0000007000001638

Číslo depozitného účtu IBAN : Sk 34 8180 0000007000194492

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B,

(ďalej len „predávajúci“)

2. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska č. 5 974 00 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva

IČO: 36 056 006

IČ DPH: Sk 2020095726

Bankové spojenie: ČSOB , a.s. pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu: 25781093/7500

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sa, vložka
705/S

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú pozemky, nachádzajúce sa v k. ú. Dobroč , obec Dobroč, okres Lučenec, mimo zastavaného územia obce, zamerané geometrickým plánom 31628826-91/2013 dňa 20.08.2013 overeným správou katastra Lučenec dňa 4.9.2013 pod č. 365/2013 zapísané na listoch vlastníctva:

a) LV č.1530

KN C p. č. 533/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 324 m²

KN C p. č. 533/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²

KN C p. č. 533/10 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m²

zamerané z EKN parcely 392 o výmere 2345 m² druh pozemku orná pôda

- 1/ Nezistený vlastník: pod B/1 Šimove Adam, D: (SPF) podiel 1/12- ina výmera podielu 29 m²,
- 2/ Nezistený vlastník: pod B/2, B/3, B/4 Mišíková Elena r. Šuľanová, D: (m. Pavol) (SPF) podiel 11/12- in výmera podielu 319 m²,

b) LV č. 1531

KN C p.č.533/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 410 m²

KN C p.č.533/12 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m²

zamerané z EKN parcely 395 o výmere 2622 m² druh pozemku orná pôda

- 1/ Nezistený vlastník : pod B/1 Rutkayová Mária r. Antalová, D: (vdova po Ondrejovi) (SPF) podiel 4/36 výmera podielu 49,22 m²,
- 2/ Nezistený vlastník : pod B/2 Paulínyová Elena r. Mahútová, D: (m.Pavol) (SPF) podiel 3/36 výmera podielu 36,92 m²,
- 3/ Nezistený vlastník: pod B/3 Mahút Ján, D:(SPF) podiel 3/36 výmera podielu 36,92 m²,
- 4/ Nezistený vlastník : pod B/4 Šoltésová Zuzana r. Mahútová, D: (m. Juraj) (SPF) podiel 3/36 výmera podielu 36,92 m²,
- 5/ Nezistený vlastník : pod B/5 Mišove Ján, D: (Adamov) (SPF) podiel 2/36 výmera podielu 24,61 m²,
- 6/ Nezistený vlastník : pod B/6 Mišove Mária, D: (r. Cibul'ová m. Ján) (SPF) podiel 4/36 výmera podielu 49,22 m²,
- 7/ Nezistený vlastník : pod B/7 Rutkayová Elena, rodená Gáliková, D: (r. m. Ondrej) (SPF) podiel 2/36 výmera podielu 24,61 m²,
- 8/ Nezistený vlastník : pod B/8 Mahút Adam, D: (antal maloletý) (SPF) podiel 4/36 výmera podielu 49,22 m²,
- 9/ Nezistený vlastník : pod B/9 Mahútová Elena, D: (antal) (SPF) podiel 4/36 výmera podielu 49,22 m²,
- 10/ Nezistený vlastník : pod B/10 Mahútová Mária , D: (antal) (SPF) podiel 4/36 výmera podielu 49,22 m².

c) LV č. 1532

KN C p.č.533/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m²

zamerané z EKN parcely 396 o výmere 1881 m² druh pozemku orná pôda

- 1/ Nezistený vlastník : pod B/1 Gregušová Elena r. Hnčiarová, D: (SPF) podiel 1/1 výmera podielu 72 m².

d) LV č. 1233

KN C p.č. 533/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m²

KN C p.č. 533/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 287 m²

KN C p.č. 533/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m²

zamerané z EKN parcely 394 o výmere 1057 m² druh pozemku orná pôda

zamerané z EKN parcely 393 o výmere 1327 m² druh pozemku orná pôda

- 1/ Nezistený vlastník : pod B/1 Mišík Ondrej , D: (.) (SPF) podiel 1/17 výmera podielu 24,12 m²,
- 2/ Nezistený vlastník : pod B/2 Mišík Pavol , (5) (SPF) podiel 1/17 výmera podielu 24,12 m²,
- 3/ Nezistený vlastník : pod B/3 Mišík Juraj , D: (...) (SPF) podiel 1/17 výmera podielu 24,12 m²,
- 4/ Nezistený vlastník : pod B/4 Mišík Ondrej , D: (.) (SPF) podiel 1/51 výmera podielu 8,04 m²

- 5/ Nezistený vlastník : pod B/5 Mišík Ján , D: (starší) (SPF) podiel 1/51 výmera podielu 8,04 m²
 - 6/ Nezistený vlastník : pod B/6 Mišík Pavol , D: (plnoletý) (SPF) podiel 1/17 výmera podielu 24,12 m²,
 - 7/ Nezistený vlastník : pod B/7 Mišík Ján , D: (maloletý) (SPF) podiel 1/17 výmera podielu 24,12 m²
 - 8/ Nezistený vlastník : pod B/8 Mišík Pavol , D: (maloletý) (SPF) podiel 1/17 výmera podielu 24,12 m²,
 - 9/ Nezistený vlastník : pod B/9 Mišík Juraj , D: (maloletý) (SPF) podiel 1/17 výmera podielu 24,12 m²
 - 10/ Nezistený vlastník : pod B/10 Mišík Ondrej , D: (maloletý) (SPF) podiel 1/17 výmera podielu 24,12 m²
 - 11/ Nezistený vlastník : pod B/11 Mišíková Elena r. Paulínyová, , D: (m.Ondrej) (SPF) podiel 1/17 výmera podielu 24,12 m²,
 - 12/ Nezistený vlastník : pod B/12 Mišíková Elena r. Šuľanová, D: (m.Pavol) (SPF) podiel 1/17 výmera podielu 24,12 m²,
 - 13/ Nezistený vlastník : pod B/13 Vyletel Ján, D: (SPF) podiel 6/51 výmera podielu 48,23 m²,
 - 14/ Nezistený vlastník : pod B/14 Mišík Ondrej , D: (.) (SPF) podiel 1/34 výmera podielu 12,06 m²,
 - 15/ Nezistený vlastník : pod B/15 Mišíková Mária r. Zvarová, D: (m.Ondrej zuboč) (SPF) podiel 1/34 výmera podielu 12,06 m²,
 - 16/ Nezistený vlastník : pod B/16 Mišík Ondrej, (krška z Dobroči) (SPF) podiel 3/85 výmera podielu 14,47 m²,
 - 17/ Nezistený vlastník : pod B/18 Belicová Elena r. Mišíková D: z Lovinobane (SPF) podiel 3/85 výmera podielu 14,47 m².
2. Celková predávaná výmera pozemkov je 1184,65 m².
 3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

Kupujúci kupuje predávané pozemky od predávajúceho nasledovne:

a/

KN C p. č. 533/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 324 m²

KN C p. č. 533/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m²

KN C p. č. 533/10 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m²

KN C p.č.533/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m²

v podiele 1/1 ina.

b/

KN C p.č.533/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 410 m²

KN C p.č.533/12 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m²

v podiele 33/36-in

c/

KN C p.č. 533/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m²

KN C p.č. 533/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 287 m²

KN C p.č. 533/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m²

v podiele 223/255 in.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 10/2014 zo dňa 22.01.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Rafajom vo výške 0,75 € / m² a vo výške 0,45 € / m²
 $981,69 \text{ m}^2 \times 0,45 \text{ € / m}^2 = 441,76 \text{ €}$, slovom štyristoštyridsaťjeden Eur a 76 centov,
 $202,96 \text{ m}^2 \times 0,75 \text{ € / m}^2 = 152,22 \text{ €}$, slovom stopäťdesiatdva Eur a 22 centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3 933,04 Eur, slovom: tritisícdeväťstotridsaťtri. Eur a 4 centy (predávaná výmera 1184,65 m², cena za m² je 3,32 Eur).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
4. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy

písm. a) 1	vo výške	96,28 Eur
písm. a) 2	vo výške	1059,08 Eur
písm. b) 1	vo výške	163,41 Eur
písm. b) 2	vo výške	122,57 Eur
písm. b) 3	vo výške	122,57 Eur
písm. b) 4	vo výške	122,57 Eur
písm. b) 5	vo výške	81,71 Eur

písm. b) 6	vo výške	163,41 Eur
písm. b) 7	vo výške	81,71 Eur
písm. b) 8	vo výške	163,41 Eur
písm. b) 9	vo výške	163,41 Eur
písm. b) 10	vo výške	163,41 Eur

písm. c) 1	vo výške	239,04 Eur
------------	----------	------------

písm. d) 1	vo výške	80,08 Eur
písm. d) 2	vo výške	80,08 Eur
písm. d) 3	vo výške	80,08 Eur
písm. d) 4	vo výške	26,69 Eur
písm. d) 5	vo výške	26,69 Eur
písm. d) 6	vo výške	80,08 Eur
písm. d) 7	vo výške	80,08 Eur
písm. d) 8	vo výške	80,08 Eur
písm. d) 9	vo výške	80,08 Eur
písm. d) 10	vo výške	80,08 Eur
písm. d) 11	vo výške	80,08 Eur
písm. d) 12	vo výške	80,08 Eur
písm. d) 13	vo výške	160,12 Eur
písm. d) 14	vo výške	40,04 Eur
písm. d) 15	vo výške	40,04 Eur
písm. d) 16	vo výške	48,04 Eur
písm. d) 17	vo výške	48,04 Eur

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
 - za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške **3 933,04 €** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo Sk348180000000700019449, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4584009815,
 - náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 3., spolu vo výške **71,00 EUR** na účet predávajúceho číslo Sk3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4584009815
 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
- Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po uhradení celkovej kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Vladimír Srbický
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva