

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s § 13 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy prenajímateľa: 281/NLC/2015

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	Národné lesnícke centrum
Sídlo:	T. G. Masaryka 22, 960 92 Zvolen
Statutárny zástupca:	Ing. Ľuboš Németh, generálny riaditeľ
Zodpovedný za plnenie predmetu zmluvy:	Ing. Miroslav Kovalčík, PhD.
IČO:	42001315
IČ DPH:	SK 2022091027
DIČ:	2022091027
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000241498/8180
IBAN:	SK20 8180 0000 0070 0024 1498

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno:	Vzdelávací inštitút COOP, a.s.
Sídlo:	951 15 Mojmirovce 919
IČO:	31 425 151
Zápis:	OR OS Nitra, oddiel Sa, vložka č. 166/N
Zastúpený:	PhDr. Štefan Bugár, PhD. MBA, člen predstavenstva Mgr. Lucia Špinerová, člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

II. Predmet zmluvy

- Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí administratívnej budovy, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa, so súpisným číslom 2175, postavená na parcele reg. „C“ číslo 676/42, zapísaná na LV č. 106 okres Zvolen, obec Zvolen, katastrálne územie Zvolen, a to:
 - veľká zasadačka o výmere 83,36 m²
 - miestnosť pre občerstvenie o výmere 20,92 m² (spolu aj ako „nebytové priestory“)
- Prenajímateľ touto zmluvou zároveň prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu techniku a vybavenie nachádzajúce sa vo veľkej zasadačke.
- Prenajímateľ zmluvu uzatvára v súlade s ustanovením § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o správe majetku štátu“), ako zmluvu o **krátkodobom nájme**, ktorý neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

III. Účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nebytové priestory spolu s technikou a vybavením nájomcovi do nájmu, za účelom ich využitia pre organizáciu a uskutočnenie školení.

IV. Doba nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory spolu s vybavením a technikou do nájmu v dňoch:
 - 30.09.2015 až 01.10.2015
 - 19.10.2015 až 20.10.2015

2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí skončením (uskutočnením) posledného školenia dňa 20.10.2015. Pred uplynutím tejto doby je možné zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo niektorým zo spôsobov v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. V prípade porušenia povinností nájomcu stanovených touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený okamžite od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia nájomcovi.
4. Nájomca odovzdá prenajímateľovi nebytové priestory spolu s technikou a vybavením po uskutočnení posledného školenia dňa 01.10.2015, ako aj po uskutočnení posledného školenia dňa 20.10.2015, t.j. po skončení nájmu dojednaného touto zmluvou. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory spolu s technikou a vybavením v stave v akom ich prevzal. Nájomca zodpovedná za všetky škody vzniknuté v nebytových priestoroch a/alebo na technike a vybavení, v dôsledku konania samotného nájomcu a/alebo účastníkov školení.

V. Vyčíslenie prevádzkových nákladov

1. Náklady za služby poskytované spolu s krátkodobým nájomom nebytových priestorov (elektrická energia, plyn) sú stanovené prepočtom podľa pomeru prenajatej plochy, k celkovej ploche administratívnej budovy nasledovne:
 - náklady na plyn a elektrinu v administratívnej budove predstavujú sumu 39.360,-€ ročne, čo pri celkovej výmere budovy 4.001,5 m² predstavuje sumu 9,836 €/m²/rok, pri prenajímanej ploche o veľkosti 104,28 m² sú ročné náklady 1.025,70 €, čo v prepočte predstavuje sumu **2,81 €/deň**.

VI. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:

➤ veľká zasadačka	83,36 m ²	16 €/deň bez DPH
➤ miestnosť pre občerstvenie	20,92 m ²	4 €/deň bez DPH
➤ prenájom techniky a vybavenia		20 €/deň bez DPH
Spolu		40,-€/deň bez DPH
Cena s DPH		48,-€/deň s DPH
2. V súlade s čl. IV. bod 1 bude nájomca nebytové priestory spolu s technikou a vybavením užívať po dobu 4 dní, t.j. výška nájomného spolu predstavuje sumu **192,-€**, prevádzkové náklady za 4 dni predstavujú sumu **11,24 €** (v súlade s čl. V. zmluvy), t.j. nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi spolu sumu **203,24 €** (ďalej len „nájomné“).
3. Výška nájomného bola určená v súlade so zákonom o správe majetku štátu, ako aj v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta Zvolen a cenovou mapou schválenými Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene.
4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru bez zbytočného odkladu po skončení nájmu založeného touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nájomného za každý deň omeškania.

VII. Stav nebytového priestoru

1. Nájomca vyhlasuje, že so stavom nebytových priestorov a techniky a vybavenia sa oboznámil osobne vykonanou obhliadkou, a voči tomuto stavu nemá žiadne výhrady, nebytové priestory a technika a vybavenie sú spôsobilé na užívanie na dohodnutý účel.

VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory spolu s technikou a vybavením v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný:
 - uhradiť nájomné v súlade s touto zmluvou

- užívať nebytové priestory spolu s technikou a vybavením len na účel dohodnutý v tejto zmluve
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy nebytových priestorov, inak nájomca zodpovedná za škodu vzniknutú nesplnením tejto povinnosti
- dodržiavať v nebytových priestoroch predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V súlade s ustanovením § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu sa na platnosť zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
2. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
3. Akékoľvek písomnosti si zmluvné strany doručujú na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Písomnosť podľa predchádzajúcej vety sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnenia musia byť vykonané vo forme písomného dodatku.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva patria prenajímateľovi a jeden nájomcovi.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Vo Zvolene dňa

Vdňa

.....
Ing. Ľuboš Németh
generálny riaditeľ

.....
PhDr. Štefan Bugár, PhD. MBA

.....
Mgr. Lucia Špínerová