

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00831/2015-PKZO-B40039/15.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods.5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing.Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing.Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Depozitný účet IBAN : SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Komenského 50, 042 48 Košice**
Štatutárny orgán : Ing.Stanislav Hreha,PhD.,predseda
predstavenstva
Ing.Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH SK2020063518
Bankové spojenie: Československá obchodná banka,a.s.
Číslo účtu: 25526893/7500
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku - parcela KN-E, p.č. 1675/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 4149 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, v zastavanom území obce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.10678 pod B3 nezistený vlastník: Ravasová Anna r. Kmecová v podiele 1/14 v správe povinného z vecného bremena (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 3 a 5 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu, že sa jedná o účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu.
2. V zmysle § 17 ods.1 zákona č. 180/1995 Z.z., povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

Čl. IV Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete – kanalizačné vedenie a prekládku vodovodu v rámci stavby „Prešov – pitná voda a kanalizácia v povodí rieky Torysy, 20-Prešov-Šidlovec, kanalizačný zberač F1, stavba č.2“, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č.311/2010 zo dňa 23.09.2010, overenom pod č.G1-1466/10 dňa 22.10.2010 (výmera vecného bremena pre diel 39 je 166 m²; výmera pripadajúca na podiel nezisteného vlastníka pod B3 Ravasová Anna r. Kmecová je 11,86 m² a výmera vecného bremena pre diel 40 je 792 m²; výmera pripadajúca na podiel nezisteného vlastníka pod B3 Ravasová Anna r. Kmecová je 56,57 m²) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok povinného z vecného bremena uvedený v Čl.II bod 1 za účelom vykonávania opráv a údržby.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy uloženie kanalizačného vedenie a prekládky vodovodu oprávneným z vecného bremena a je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod

1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku a povinný z vecného bremena je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorej majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. V Odplata za vecné bremeno

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č.10/2015 zo dňa 08.12.2014, vyhotoveného znalcom Ing.Františkom Heželom vo výške 4,25 €/m².

Výpočet hodnoty vecného bremena:

LV č.	KN-E p.č.	Výmera m ²	Druh pozemku	B	Nezistený vlastníak	Podiel	Diel	Výmera vec.bre-mena m ²	Výmera podielu m ²	Eur/m ²	Hodnota za podiel v Eur
10678	1675/2	4149	orná pôda	3	Ravasová Anna r.Kmecová	1/14	39	166	11,86	4,25	50,39
10678	1675/2	4149	orná pôda	3	Ravasová Anna r.Kmecová	1/14	40	792	56,57	4,25	240,43
Spolu:											290,82

2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **290,82 €**, **slovom: dvestodevät'desiat 82/100 EUR** .
3. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy suma **290,82 €**.

Čl. VI Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **290,82 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564003915** do 60 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia o podpísaní tejto zmluvy povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena spolu s písomným oznámením podľa

predchádzajúcej vety zašle oprávnenému z vecného bremena aj 1 rovnopis tejto zmluvy na adresu oprávneného z vecného bremena uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy.

2. Zaplatením jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena sa rozumie deň pripísania ceny na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností **podáva oprávnený z vecného bremena** po uhradení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena. O podaní návrhu na vklad bude oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena písomne informovať tak, že doručí povinnému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade - katastrálnom odbore. Oprávnený z vecného bremena podá návrh na vklad vtedy, keď všetci spoluvlastníci zaťaženej parcely KN-E p.č.1675/2 podpíšu obdobnú zmluvu o zriadení vecného bremena. S týmito spoluvlastníkmi oprávnený z vecného bremena uzatvára zmluvu o zriadení vecného bremena samostatne.
2. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena podľa Čl.V bod 2. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia jednorazovej odplaty podľa Čl.V bod 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č.99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. VIII

Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **7 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena pre administratívne účely a 2 rovnopisy sú pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva