

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02224/2015-PKZP-K40079/15.00

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona
č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších
predpisov*

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B,
za nezistených vlastníkov podľa Čl. I tejto zmluvy,
(ďalej len "prevodca")

2. **Názov:** HotFer, spol. s r.o.
Sídlo: RD Turá Lúka 1038
Myjava 907 03
Štatutárny orgán: Miroslav Chňapek, konateľ spoločnosti
Branislav Olejkár, konateľ spoločnosti
IČO: 44 694 474
DIČ: 2022794125
IČ DPH: SK2022794125
Bankové spojenie: UNICREDIT Bank
Číslo účtu IBAN: SK5711110000001113109007
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v OR
Okresného súdu Trenčín, v odd. Sro, vložka č. 21493/R
(ďalej len "nadobúdateľ")

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom v k. ú. Turá Lúka, obec Myjava, okres Myjava, a to:
 - a) **parcely KN C č. 4486/9**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3533 m², ktorá je zapísaná na LV č. 6244, nezistený vlastník Vachulová Anna, podiel 240/480, t.j. 1766,50 m² a nezistený vlastník Gábrišová Anna, podiel 18/4800, t.j. 13,25 m²,
 - b) **parcely KN C č. 4486/28**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2803 m², ktorá je zapísaná na LV č. 6244, nezistený vlastník Vachulová Anna, podiel 240/480, t.j. 1401,50 m² a nezistený vlastník Gábrišová Anna, podiel 18/4800, t.j. 10,51 m².

2. Celková prevádzaná výmera pozemku **je 3191,76 m²**.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzaný pozemok opísaný v Čl. II ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III.

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak nie je preukázané inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., prevodca pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmete zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV.

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy prevádza prevodca na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami odplatne v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavanými stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby.

Čl. V.

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 64/2013 zo dňa 2.4.2013 vyhotoveného znalcom Ing. Alžbetou Jelínkovou vo výške 3,58 €/m², 3191,76 m² x 3,58 €/m² = 11.426,50, slovom jedenásťtisíc štyristodvadsaťšesť eur päťdesiat centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **20.746,44 EUR**, slovom: dvadsaťtisíc sedemstoštyridsaťšesť EUR štyridsaťštyri centov (predávaná výmera 3191,76 m², cena za m² je 6,50 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške **66,00 EUR** znáša nadobúdateľ. Okrem toho nadobúdateľ uhrádza ja náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR**. (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
4. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenom v čl. II. bod 1. zmluvy:
 - a) Vachulová Anna, parcela KN C č. 4486/9, podiel 240/480 – **11.482,25 EUR**,
Gábrišová Anna, parcela KN C č. 4486/9, podiel 18/4800 – **86,12 EUR**

- b) Vachulová Anna, parcela KN C č. 4486/28, podiel 240/480 – **9.109,75 EUR**
Gábrišová Anna, parcela KN C č. 4486/28, podiel 18/4800 – **68,32 EUR**

Čl. VI.

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo SK34 8180 00000070000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284007915,
 - b) náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa čl. V bod 3., spolu vo výške **71,00 EUR** na účet predávajúceho číslo SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284007915 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá nadobúdateľ po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov nadobúdateľom najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VIII.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov podľa čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX. Osobitné dojednania

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Trenčíne, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Miroslav Chňapek
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky

.....
Branislav Olejár
konateľ spoločnosti