

## Kúpna zmluva č. 02360/2015-PKZ –K40408/15.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka číslo: 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“)**

**a**

2. Názov: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra**  
Štatutárny orgán: **doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., predseda predstavenstva  
Mgr. Ľuboš Kolárik, člen predstavenstva**  
IČO: 36550949  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**  
Číslo účtu: **SK66 0200 000000002603112**  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka číslo 10193/N  
**(ďalej len „kupujúci“)**

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov:  
parcela KN C p. č. 3085/14, diel č. 10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m<sup>2</sup>,  
parcela KN C p. č. 3085/15, diel č. 11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 170 m<sup>2</sup>,  
parcela KN C p. č. 3085/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>,

parcela KN C p. č. 3085/22, diel č. 12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m<sup>2</sup>,  
parcela KN C p. č. 3092/3, diel č. 13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup>,

ktoré sa nachádzajú v k.ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, ktoré boli geometrickým plánom č. 66/2005 zo dňa 10.8.2005 overeným správou katastra Galanta dňa 30.8.2005 pod č. 727/2005 vytvorené z PK parcely č. 3095, ktorá je zapísaná v PK vložke č. 34 – po zápise Registra obnovenej evidencie pozemkov KN E p. č. 3095/900, druh pozemku orná pôda o výmere 276 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4124, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v podiele 5/12 (ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 115 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku**

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

### **Čl. IV**

#### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. f) Nariadenia vlády a kupujúci predávané pozemky kupuje do svojho vlastníctva v podiele 5/12.
1. Predávajúci predáva kupujúcemu predávané pozemky na účely usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným prísluším pozemkom.

### **Čl. V**

#### **Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov**

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 12/2011 zo dňa 5.4.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Michalom Kitkom vo výške 3,07 € / m<sup>2</sup>.  
 $115 \text{ m}^2 \times 3,07 \text{ € / m}^2 = 353,05 \text{ €}$ , slovom tristopäťdesiattri euro a 5 centov.

2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 584,20 EUR, slovom päťstoosemdesiatštyri euro a 20 centov (predávaná výmera 115 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 5,08 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy, **spolu vo výške 655,20 EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4494040815 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## Čl. IX

### Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## Čl. X

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **7 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá kupujúci.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Nitre, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálny riaditeľ

.....  
doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálneho riaditeľ

.....  
Mgr. Ľuboš Kolárik  
člen predstavenstva