



ZMLUVA O DIELO č. ZML-1-6/2015-800

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Názov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Sídlo: Miletičova č. 3, 824 67 Bratislava 26

IČO: 00166197

DIČ: 2020830218

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK46 8180 0000 0070 0007 2444

Zastúpený: PhDr. Ľudmilou Benkovičovou, CSc., predsedníčkou úradu

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: DATALAN, a.s.

Sídlo: Galvaniho 17/A, 821 04 Bratislava

IČO: 35810734

DIČ: 2020259175

IČ DPH: SK 2020259175

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka č.:2704/B

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 2362610657 / 0200

Oprávnenie konať v mene spoločnosti: Ing. Michal Klačan, člen predstavenstva

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zabezpečenie údajov o realizačných cenách nehnuteľností (databáza cien) podľa špecifikácie predmetu zmluvy tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II.

Odobzdzanie predmetu zmluvy

1. Odobzdzanie predmetu zmluvy zhotoviteľom sa uskutoční v elektronickej forme.
 2. O odobzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpíšu oprávnení zamestnanci oboch zmluvných strán odobzdávací a preberací protokol.
- 

Článok III. Termín a miesto plnenia

1. Termín plnenia predmetu zmluvy sa stanovuje takto:
 - štvrťročné zabezpečenie databázy cien nehnuteľností za obdobie 4. štvrťrok 2015 do 31. 1. 2016
 - štvrťročné zabezpečenie databázy cien nehnuteľností za obdobie 1. štvrťrok 2016 do 30. 4. 2016
2. Miesto plnenia sú priestory zhotoviteľa.
3. Každé odovzdanie príslušnej časti predmetu zmluvy sa uskutoční v elektronickej podobe podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy vo formáte Excel v termínoch podľa tejto zmluvy.

Článok IV Cena

1. Cena za predmet zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:
Celková cena za dielo v eurách bez DPH: 5 800,00
DPH 20%: 1 160,00
Celková cena za dielo v eurách s DPH: 6 960,00
Slovom: šesťtisícdeväťstošesťdesiat

Kalkulácia ceny tvorí prílohu č 3 tejto zmluvy.

Článok V. Piatobné podmienky a zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli na čiastkovej fakturácii po skončení jednotlivých častí zmluvy uvedených v čl. III. bod 1 zmluvy. Zhotoviteľ má právo vystaviť čiastkovú faktúru vždy po odovzdaní príslušnej časti predmetu zmluvy a po podpísaní príslušného protokolu o odovzdaní diela oprávnenými zamestnancami oboch zmluvných strán..
2. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúry do 21 dní od ich doručenia.
3. Faktúry musia obsahovať náležitosti uvedené podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa Obchodného zákonníka. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju objednávatel' zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.
4. Za zhotoviteľom oneskorené plnenie predmetu zmluvy má objednávatel' právo pri nesplnení termínu uvedeného v čl. III bod 1. tejto zmluvy uložiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania plnenia.
5. Zhotoviteľ, v prípade omeškania úhrady faktúry za predmet zmluvy, má právo fakturovať objednávatel'ovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť splnenie predmetu zmluvy alebo jej časti.
2. Objednávateľ je oprávnený predmet zmluvy ďalej spracovávať, vytvárať cenové štatistiky a analýzy a publikovať ich.

Článok VII.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvu možno ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) pri porušení zmluvy odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Objednávateľ ako aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa druhá zmluvná strana dostane s plnením svojej zmluvnej povinnosti do omeškania a túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej písomne určenej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy je oprávnená strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo nastala skutočnosť zakladajúca jej nárok na odstúpenie od zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do 30.4.2016.
2. Právne vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PhDr. Ľudmila Benkovičová, CSc.

predsedníčka

objednávateľ

ING. MICHAL KLAČAN

PREDSEDA PREDSTAVENSTVA

zhotoviteľ



Prílohy k zmluve:

Príloha č. 1 k zmluve: Špecifikácia predmetu zmluvy.

Príloha č. 2 k zmluve: Štruktúra tabuľky údajov o cenách nehnuteľností.

Príloha č. 3 k zmluve: Kalkulácia ceny

Príloha č. 1 k zmluve ZML-1-6/2015-800 ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY

Zhotoviteľ zabezpečí údaje (databázu cien) o realizačných (predajných) cenách nehnuteľností za obdobie od 4. štvrťroka 2015 do 1. štvrťroka 2016 v štvrťročnej periodicite. Dáta budú obsahovať údaje o priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene nehnuteľnosti z reálnych obchodov, priemernej, najnižšej a najvyššej predajnej cene za m² nehnuteľnosti a počet realizovaných transakcií na úrovni okresov v členení na nové a existujúce nehnuteľnosti, rodinné domy a byty a podľa počtu izieb v takomto členení:

1. Byty

1.1 Nové byty

- garžónka

-1-izbový byt

-2-izbový byt

-3-izbový byt

-4-izbový byt

-5-izbový byt

1.2 Staré byty

-garžónka

-1-izbový byt

-2-izbový byt

-3-izbový byt

-4-izbový byt

-5-izbový byt

2. Rodinné domy

2.1 Nové domy

-3-izbový dom

-4-izbový dom

-5-izbový dom

2.2 Staré domy

-3-izbový dom

-4-izbový dom

-5-izbový dom

3. Stavebné pozemky

27-

ŠTRUKTÚRA TABUĽKY ÚDAJOV O CENÁCH NEHNUTEĽNOSTÍ

id kraja	Kraj	id okresu	okres	druh nehnuteľnosti	počet izieb	stav	Ø cena v €	min	max	Ø cena v €/m ²	min	max	počet údajov
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byty	1 - izb.	Nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byty	2 - izb.	Nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byty	3 - izb.	Nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byty	4 - izb.	Nové							
1	Bratislavský	101	Bratislava I	byty	5 - izb.	Nové							
	Atd												

Poznámka:

Id kraja: uvedie sa id kraja podľa číselníka krajov

Kraj: uvedie sa názov kraja

Id okres: uvedie sa číslo okresu podľa číselníka okresov

Okres: uvedie sa názov okresu vrátane platieh okresov v Bratislave a štyroch okresov v Košiciach

Druh nehnuteľností: uvedie sa byt, rodinný dom resp. stavebný pozemok

Počet izieb: uvedie sa počet izieb v bytoch (1-5) resp. rodinných domoch (3-5)

Stav: uvedie sa nový resp. starý

O cena v €: uvedie sa priemerná cena nehnuteľnosti s presnosťou na eurá

min: uvedie sa minimálna cena nehnuteľnosti

max: uvedie sa maximálna cena nehnuteľnosti

O cena v €/m²: uvedie sa priemerná cena m² s presnosťou na eurá

min: uvedie sa minimálna cena m² s presnosťou na eurá

max: uvedie sa maximálna cena m² s presnosťou na eurá

počet údajov: uvedie sa počet údajov z ktorých bola počítaná priemerná cena

Príloha č. 3 zmluvy č.: ZML-1-6/2015-800

KALKULÁCIA CENY

Názov služby	MJ	Počet MJ	Jednotková cena v eurách bez DPH	Jednotková cena v eurách s DPH	Celková cena v eurách bez DPH	Celková cena v eurách s DPH
Súbor (databáza) s cenami nehnuteľností	štvrťrok	2	2 900,00	3 480,00	5 800,00	6 960,00