

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00625/2015-PNZ –P40223/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná**, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK3581800000007000001638
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Agro Sina, s.r.o.**
sídlo: Svätý Kríž 133, 032 11 Svätý Kríž
štatutárny orgán: **Dana Feketíková** – konateľka
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK35 0900 0000 0050 3944 2992
IČO: 47 024 241
DIČ : 2023 718 059
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro., Vložka č.58499/L

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese **Liptovský Mikuláš**, v katastrálnom území **Pavčina Lehota**, o celkovej výmere **38,3231 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **2,9976 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z.z.) o výmere **35,3255 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (*vrátane uvedenia druhu pozemkov*) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- v k.ú. so zapísanými ROEP a PPÚ – z programu GIS SPF - zostava Z 10

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, t.j na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. **Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2020**
2. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **329,22 EUR**, slovom tristo dvadsať deväť EUR a dvadsať dva centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a. ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou **2,20 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch

poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,

- b. ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou **3,667 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c. pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15. 12. kalendárneho roka

4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona

č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.

9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods.9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu,

- alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods.9 až 13 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR, slovom: desať EUR.

2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
- 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
- a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Lipt.Mikuláši, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Dana Feketíková
konateľka

.....
Ing. Robert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00625/2015-PNZ-P40223/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Pavčina Lehota	a	op	555.3442	0.2997	3.2188	166.44	1787.54	2.200	42.9876
Pavčina Lehota	a	ttp	373.8166	2.6979	32.1067	1008.52	12002.02	2.200	286.2318
spolu				2.9976	35.3255	1174.96	13789.56		329.2194

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	38.3231	14964.52	329.2194
spolu	38.3231	14964.52	329.22

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Obec: Pavčina Lehota

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Pavčina Lehota

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00625/2015-PNZ-P40223/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
162/8	1075	7	I	0	89	1075.00	0.00	365.27	365.27
247/3	5354	7	I	0	151	5354.00	0.00	1611.30	1611.30
292/2	3282	7	I	0	0	3282.00	0.00	1353.92	1353.92
1182/1	7648	7	E	0	89	7648.00	0.00	206.26	206.26
1183	7070	7	E	0	89	7070.00	0.00	190.67	190.67
1184/4	2 5596	7	E	0	89	2 5596.00	0.00	673.95	673.95
1187	4 1271	7	E	0	89	4 1271.00	0.00	254.16	254.16
2879	1968	7	E	875	0	1968.00	0.00	1968.00	1968.00
2881	1623	7	E	692	0	1623.00	0.00	541.00	541.00
2882	503	7	E	932	0	503.00	0.00	503.00	503.00
2883	708	14	E	932	0	708.00	0.00	708.00	708.00
2884	720	7	E	803	0	720.00	0.00	720.00	720.00
2903	1342	7	E	814	0	1342.00	0.00	1342.00	1342.00
2904	3269	7	E	803	0	3269.00	0.00	3269.00	3269.00
2905	1318	7	E	811	0	1318.00	0.00	1318.00	1318.00
2912	2 0657	7	E	650	0	2 0657.00	0.00	664.65	664.65
2913	2093	7	E	650	0	2093.00	0.00	67.34	67.34
2921	433	7	E	661	0	433.00	0.00	433.00	433.00
2923	1127	7	E	719	0	1127.00	0.00	1127.00	1127.00
2925	1077	7	E	656	0	1077.00	0.00	998.00	998.00
2926	600	7	E	814	0	600.00	0.00	600.00	600.00
2927	972	7	E	927	0	972.00	0.00	972.00	972.00
2928	1360	7	E	652	0	1360.00	0.00	1360.00	1360.00
2935	2752	7	E	650	0	2752.00	0.00	88.55	88.55
2939	3813	7	E	635	0	3813.00	1471.61	0.00	1471.61
2944	568	7	E	665	0	568.00	0.00	568.00	568.00

Obec: Pavčina Lehota

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Pavčina Lehota

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00625/2015-PNZ-P40223/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2945	1888	7	E	803	0	1888.00	0.00	1888.00	1888.00
2988	855	7	E	673	0	855.00	0.00	855.00	855.00
3009	841	7	E	699	0	841.00	0.00	841.00	841.00
3036	477	2	E	649	0	477.00	0.00	18.00	18.00
3056	1400	2	E	875	0	1400.00	0.00	1400.00	1400.00
3067	900	2	E	692	0	900.00	0.00	300.00	300.00
3115	488	2	E	755	0	488.00	0.00	488.00	488.00
3121	1150	2	E	814	0	1150.00	0.00	1150.00	1150.00
3124	935	2	E	678	0	935.00	467.50	0.00	467.50
3131	945	2	E	699	0	945.00	0.00	945.00	945.00
3132	1320	2	E	692	0	1320.00	0.00	440.00	440.00
3135	455	2	E	803	0	455.00	0.00	455.00	455.00
3158	795	14	E	665	0	795.00	0.00	795.00	795.00
3159	810	14	E	935	0	810.00	0.00	810.00	810.00
3160	2720	7	E	665	0	2720.00	0.00	2720.00	2720.00
3167	768	7	E	753	0	768.00	0.00	768.00	768.00
3172	1547	14	E	874	0	1547.00	0.00	1547.00	1547.00
3180	5633	7	E	753	0	5633.00	0.00	5633.00	5633.00
3182	2332	7	E	862	0	2332.00	0.00	2332.00	2332.00
3195	1 1975	14	E	811	0	1 1975.00	0.00	1 1975.00	1 1975.00
3196	3212	7	E	761	0	3212.00	0.00	3212.00	3212.00
3197	2183	7	E	852	0	2183.00	0.00	2183.00	2183.00
3199	4202	7	E	797	0	4202.00	4202.00	0.00	4202.00
3201	1562	7	E	717	0	1562.00	0.00	1562.00	1562.00
3203	2332	7	E	857	0	2332.00	0.00	2332.00	2332.00
3216	6872	7	E	921	0	6872.00	0.00	40.00	40.00

Obec: Pavčina Lehota

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Pavčina Lehota

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00625/2015-PNZ-P40223/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3232	1826	7	E	913	0	1826.00	0.00	1826.00	1826.00
3235	1210	7	E	791	0	1210.00	0.00	1210.00	1210.00
3236	1028	7	E	822	0	1028.00	0.00	1028.00	1028.00
3237	1839	7	E	938	0	1839.00	1568.00	0.00	1568.00
3263	1112	7	E	928	0	1112.00	0.00	942.20	942.20
3287	405	14	E	857	0	405.00	0.00	405.00	405.00
3288	1374	7	E	825	0	1374.00	0.00	1374.00	1374.00
3311	1266	7	E	900	0	1266.00	0.00	1266.00	1266.00
3321	796	7	E	757	0	796.00	0.00	796.00	796.00
3322	783	7	E	717	0	783.00	0.00	783.00	783.00
3325	3952	7	E	753	0	3952.00	0.00	3952.00	3952.00
3326	6228	7	E	827	0	6228.00	0.00	6228.00	6228.00
3327	2003	7	E	791	0	2003.00	0.00	2003.00	2003.00
3328	1740	7	E	797	0	1740.00	1740.00	0.00	1740.00
3332	747	7	E	654	0	747.00	0.00	747.00	747.00
3333/1	633	7	E	922	0	633.00	0.00	200.00	200.00
3333/2	414	7	E	631	0	414.00	0.00	282.00	282.00
3344	1847	7	E	889	0	1847.00	0.00	1847.00	1847.00
3345	1848	7	E	693	0	1848.00	0.00	1848.00	1848.00
3347	2743	7	E	742	0	2743.00	0.00	2743.00	2743.00
3348/2	583	7	E	900	0	583.00	0.00	583.00	583.00
3358	1807	7	E	923	0	1807.00	1654.30	0.00	1654.30
3366	2179	7	E	742	0	2179.00	0.00	2179.00	2179.00
3410	2952	2	E	811	0	2952.00	0.00	2952.00	2952.00
3419	3424	2	E	814	0	3424.00	0.00	3424.00	3424.00
3430	915	7	E	814	0	915.00	0.00	915.00	915.00

Obec: Pavčina Lehota

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Pavčina Lehota

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00625/2015-PNZ-P40223/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3431	410	7	E	644	0	410.00	0.00	410.00	410.00
3447	499	2	E	900	0	499.00	0.00	499.00	499.00
3448	1085	2	E	873	0	1085.00	0.00	1085.00	1085.00
3449	1104	2	E	825	0	1104.00	0.00	1104.00	1104.00
3450	1392	2	E	857	0	1392.00	0.00	1392.00	1392.00
3459	1509	7	E	797	0	1509.00	1509.00	0.00	1509.00
3461	2169	7	E	852	0	2169.00	0.00	2169.00	2169.00
3462	2768	7	E	862	0	2768.00	0.00	2768.00	2768.00
3463	3901	7	E	763	0	3901.00	0.00	3901.00	3901.00
3464	3251	7	E	752	0	3251.00	0.00	3251.00	3251.00
3465	2798	7	E	778	0	2798.00	0.00	2798.00	2798.00
3470	1988	7	E	702	0	1988.00	0.00	1988.00	1988.00
3471	566	7	E	766	0	566.00	0.00	566.00	566.00
3472	845	7	E	900	0	845.00	0.00	845.00	845.00
3473	802	7	E	717	0	802.00	0.00	802.00	802.00
3474	1950	7	E	761	0	1950.00	0.00	1950.00	1950.00
3475	3186	7	E	811	0	3186.00	0.00	3186.00	3186.00
3489	3874	7	E	753	0	3874.00	0.00	3874.00	3874.00
3493	1043	7	E	797	0	1043.00	1043.00	0.00	1043.00
3498	657	7	E	702	0	657.00	0.00	657.00	657.00
3499	657	7	E	692	0	657.00	0.00	219.00	219.00
3515	825	7	E	797	0	825.00	825.00	0.00	825.00
3537	2831	7	E	702	0	2831.00	0.00	2831.00	2831.00
3538	2331	7	E	822	0	2331.00	0.00	2331.00	2331.00
3542	1226	7	E	692	0	1226.00	0.00	408.67	408.67
3547	813	7	E	928	0	813.00	0.00	688.85	688.85

Obec: Pavčina Lehota

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Pavčina Lehota

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00625/2015-PNZ-P40223/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3548/2	648	7	E	793	0	648.00	0.00	648.00	648.00
3550	710	7	E	893	0	710.00	0.00	710.00	710.00
3554	1716	7	E	753	0	1716.00	0.00	1716.00	1716.00
3555	1998	7	E	811	0	1998.00	0.00	1998.00	1998.00
3558	551	7	E	753	0	551.00	0.00	551.00	551.00
3559	1083	2	E	874	0	1083.00	0.00	1083.00	1083.00
3560	1281	2	E	761	0	1281.00	0.00	1281.00	1281.00
3579	1242	2	E	811	0	1242.00	0.00	1242.00	1242.00
3580	2644	7	E	811	0	2644.00	0.00	2644.00	2644.00
3590	5125	2	E	753	0	5125.00	0.00	5125.00	5125.00
3593	976	2	E	877	0	976.00	0.00	976.00	976.00
3595	2529	2	E	797	0	2529.00	2529.00	0.00	2529.00
3596	6271	2	E	702	0	6271.00	0.00	6271.00	6271.00
3598	1674	2	E	692	0	1674.00	0.00	558.00	558.00
3603	3472	7	E	651	0	3472.00	0.00	3472.00	3472.00
3608	1395	7	E	838	0	1395.00	0.00	1395.00	1395.00
3609	1189	7	E	873	0	1189.00	0.00	1189.00	1189.00
3610	1913	7	E	814	0	1913.00	0.00	1913.00	1913.00
3616	1459	7	E	854	0	1459.00	0.00	1459.00	1459.00
3617	916	14	E	854	0	916.00	0.00	916.00	916.00
3618	420	14	E	755	0	420.00	0.00	420.00	420.00
3619	1017	7	E	755	0	1017.00	0.00	1017.00	1017.00
3620	1301	7	E	636	0	1301.00	0.00	1301.00	1301.00
3621	4912	14	E	710	0	4912.00	0.00	4912.00	4912.00
3622	1519	7	E	710	0	1519.00	0.00	1519.00	1519.00
3624	1196	7	E	717	0	1196.00	0.00	1196.00	1196.00

Obec: Pavčina Lehota

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Pavčina Lehota

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00625/2015-PNZ-P40223/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3626	1078	7	E	900	0	1078.00	0.00	1078.00	1078.00
3628	632	14	E	857	0	632.00	0.00	632.00	632.00
3629	326	7	E	857	0	326.00	0.00	326.00	326.00
3630	580	7	E	814	0	580.00	0.00	580.00	580.00
3631	2298	14	E	814	0	2298.00	0.00	2298.00	2298.00
3632	1399	7	E	814	0	1399.00	0.00	1399.00	1399.00
3636	1524	7	E	811	0	1524.00	0.00	1524.00	1524.00
3637	2112	14	E	811	0	2112.00	0.00	2112.00	2112.00
3638	758	7	E	811	0	758.00	0.00	758.00	758.00
3639	1398	14	E	827	0	1398.00	0.00	1398.00	1398.00
3640	1371	7	E	827	0	1371.00	0.00	1371.00	1371.00
3641	3410	7	E	710	0	3410.00	0.00	3410.00	3410.00
3646	451	7	E	732	0	451.00	0.00	451.00	451.00
3647	451	7	E	850	0	451.00	0.00	451.00	451.00
3648	549	7	E	834	0	549.00	0.00	549.00	549.00
3652	4878	14	E	653	0	4878.00	4465.80	0.00	4465.80
3653/1	948	14	E	742	0	948.00	0.00	948.00	948.00
3653/2	698	14	E	811	0	698.00	0.00	698.00	698.00
3656	3938	7	E	813	0	3938.00	0.00	3938.00	3938.00
3658	519	7	E	912	0	519.00	0.00	519.00	519.00
3659	661	14	E	912	0	661.00	0.00	661.00	661.00
3662	557	14	E	813	0	557.00	0.00	557.00	557.00
3663	766	14	E	717	0	766.00	0.00	766.00	766.00
3665	595	14	E	811	0	595.00	0.00	595.00	595.00
3666/1	1890	7	E	742	0	1890.00	0.00	1890.00	1890.00
3666/2	1450	7	E	811	0	1450.00	0.00	1450.00	1450.00

Obec: Pavčina Lehota

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Pavčina Lehota

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00625/2015-PNZ-P40223/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3667	401	7	E	653	0	401.00	367.11	0.00	367.11
3671	711	7	E	765	0	711.00	0.00	711.00	711.00
3672	3510	14	E	765	0	3510.00	0.00	3510.00	3510.00
3678	3253	7	E	905	0	3253.00	0.00	3253.00	3253.00
3679	878	14	E	905	0	878.00	0.00	878.00	878.00
3680	402	14	E	723	0	402.00	0.00	402.00	402.00
3681	1976	7	E	723	0	1976.00	0.00	1976.00	1976.00
3682	1034	7	E	784	0	1034.00	0.00	1034.00	1034.00
3683	403	14	E	784	0	403.00	0.00	403.00	403.00
3686	1779	7	E	825	0	1779.00	0.00	1779.00	1779.00
3687	809	14	E	825	0	809.00	0.00	809.00	809.00
3688	725	14	E	717	0	725.00	0.00	725.00	725.00
3689	1664	7	E	717	0	1664.00	0.00	1664.00	1664.00
3690	1780	7	E	857	0	1780.00	0.00	1780.00	1780.00
3691	992	14	E	857	0	992.00	0.00	992.00	992.00
3692	1076	14	E	823	0	1076.00	0.00	1076.00	1076.00
3693	2301	7	E	823	0	2301.00	0.00	2301.00	2301.00
3697/2	313	7	E	912	0	313.00	0.00	313.00	313.00
3718	3017	7	E	814	0	3017.00	0.00	3017.00	3017.00
3719	1809	14	E	814	0	1809.00	0.00	1809.00	1809.00
3728	6107	7	E	905	0	6107.00	0.00	6107.00	6107.00
3729	4754	14	E	905	0	4754.00	0.00	4754.00	4754.00
3730	1220	7	E	903	0	1220.00	0.00	1220.00	1220.00
3733	420	14	E	680	0	420.00	0.00	420.00	420.00
3734	401	14	E	808	0	401.00	0.00	401.00	401.00
3735	736	14	E	861	0	736.00	0.00	736.00	736.00

Obec: Pavčina Lehota

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Pavčina Lehota

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00625/2015-PNZ-P40223/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3736	748	14	E	851	0	748.00	0.00	748.00	748.00
3737	481	14	E	793	0	481.00	0.00	481.00	481.00
3739	964	14	E	796	0	964.00	0.00	964.00	964.00
3740	623	14	E	868	0	623.00	0.00	623.00	623.00
3741	1057	14	E	835	0	1057.00	0.00	1057.00	1057.00
3742	490	14	E	761	0	490.00	0.00	490.00	490.00
3743	2689	14	E	852	0	2689.00	0.00	2689.00	2689.00
3744	645	7	E	852	0	645.00	0.00	645.00	645.00
3745	1405	7	E	833	0	1405.00	0.00	1405.00	1405.00
3753	4506	14	E	753	0	4506.00	0.00	4506.00	4506.00
3754	1539	7	E	851	0	1539.00	0.00	1539.00	1539.00
3755	1551	7	E	861	0	1551.00	0.00	1551.00	1551.00
3779	1529	7	E	693	0	1529.00	0.00	1529.00	1529.00
3780	1530	7	E	889	0	1530.00	0.00	1530.00	1530.00
3785	1915	7	E	905	0	1915.00	0.00	1915.00	1915.00
3810	986	7	E	857	0	986.00	0.00	986.00	986.00
3817	1356	7	E	825	0	1356.00	0.00	1356.00	1356.00
3818	838	14	E	811	0	838.00	0.00	838.00	838.00
3819	2199	7	E	811	0	2199.00	0.00	2199.00	2199.00
3820	1902	7	E	874	0	1902.00	0.00	1902.00	1902.00
3821	1449	14	E	874	0	1449.00	0.00	1449.00	1449.00
3822	491	14	E	894	0	491.00	0.00	491.00	491.00
3823	956	7	E	894	0	956.00	0.00	956.00	956.00
3824	1115	7	E	815	0	1115.00	0.00	1115.00	1115.00
3825	341	14	E	815	0	341.00	0.00	341.00	341.00
3826	400	14	E	766	0	400.00	0.00	400.00	400.00

Obec: Pavčina Lehota

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Pavčina Lehota

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00625/2015-PNZ-P40223/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3827	764	7	E	766	0	764.00	0.00	764.00	764.00
3828	1690	7	E	913	0	1690.00	0.00	1690.00	1690.00
3829	699	14	E	913	0	699.00	0.00	699.00	699.00
3835	4098	7	E	692	0	4098.00	0.00	1366.00	1366.00
3836	949	7	E	862	0	949.00	0.00	949.00	949.00
3837	1279	7	E	833	0	1279.00	0.00	1279.00	1279.00
3838	1049	7	E	796	0	1049.00	0.00	1049.00	1049.00
3839	3058	7	E	913	0	3058.00	0.00	3058.00	3058.00
3843	6574	7	E	827	0	6574.00	0.00	6574.00	6574.00
3845	3530	7	E	797	0	3530.00	3530.00	0.00	3530.00
3847	4584	7	E	753	0	4584.00	0.00	4584.00	4584.00
3851	5071	7	E	643	0	5071.00	4603.00	0.00	4603.00
3856	3512	7	E	744	0	3512.00	0.00	3512.00	3512.00
3857	1786	7	E	680	0	1786.00	0.00	1786.00	1786.00
3866	3357	7	E	811	0	3357.00	0.00	3357.00	3357.00
3873	1874	7	E	857	0	1874.00	0.00	1874.00	1874.00
3874	3377	7	E	800	0	3377.00	0.00	3377.00	3377.00
3875	2258	7	E	813	0	2258.00	0.00	2258.00	2258.00
3880	1310	7	E	941	0	1310.00	0.00	1310.00	1310.00
3883	2233	7	E	814	0	2233.00	0.00	2233.00	2233.00
3885	980	7	E	838	0	980.00	0.00	980.00	980.00
3907	4765	7	E	835	0	4765.00	0.00	4765.00	4765.00
3925	1112	7	E	892	0	1112.00	0.00	1112.00	1112.00
3926	2875	7	E	790	0	2875.00	0.00	2875.00	2875.00
3928	2262	7	E	761	0	2262.00	0.00	2262.00	2262.00
3939	2047	7	E	699	0	2047.00	0.00	2047.00	2047.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Pavčina Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 8707	23	2997	3 2188	3 5185
trvalý trávny porast	40 5164	164	2 2513	25 5223	27 7736
ostatná plocha	7 0722	47	4466	6 5844	7 0310
Spolu: 3	51 4593	234	2 9976	35 3255	38 3231

Celkom za nájomnú zmluvu: 00625/2015-PNZ-P40223/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 8707	23	2997	3 2188	3 5185
trvalý trávny porast	40 5164	164	2 2513	25 5223	27 7736
ostatná plocha	7 0722	47	4466	6 5844	7 0310
Spolu: 3	51 4593	234	2 9976	35 3255	38 3231

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha