

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02027/2015-PNZ -P40805/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo:

817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán:

Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu:

7000001638/8180

IBAN:

SK35 8180 0000007000001638

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Agro Spišské Vlachy, s.r.o.

Sídlo:

Jarná 20/1026, 053 61 Spišské Vlachy

štatutárny orgán:

Ulrik Biel Hansen – konateľ spoločnosti

bankové spojenie:

UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu IBAN:

SK89 1111 0000 0066 1746 8006

IČO:

36207071

DIČ:

2020034731

IČ DPH:

SK2020034731

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro., vložka číslo 12518/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Spišská Nová Ves v katastrálnom území Bystrany, Hincovce, Olcnavá, Spišské Vlachy, o celkovej výmere **194,2977 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **100,8787 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **93,4190 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 188,3609 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v prílohe č. 3 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, za účelom rastlinnej a živočíšnej výroby.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na aký bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.-2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa

§ 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **2323,11 €**, slovom **dvetisícristodvadsaťtri Eur a 11/100 centov**. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne (príloha č. 2 NZ):
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2015 zaplatí nájomca v termíne splatnosti prvej splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajíateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajíateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza

súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevne hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťela písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a

nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Spišských Vlachoch, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ulrik Biel Hansen
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Bystrany

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Bystrany

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve 02027/2015-PNZ -P40805/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
383/1	3 1719	7	I	0	308	3 1719.00	1 6198.91	48.34	1 6247.25
384	1629	7	I	0	308	1629.00	557.21	10.56	567.77
645	4600	7	I	0	308	4600.00	0.00	27.43	27.43
646	2508	7	I	402	308	2508.00	2508.00	0.00	2508.00
738	3 0054	7	I	402	308	3 0054.00	3 0054.00	0.00	3 0054.00
746	5441	7	I	402	308	5441.00	5441.00	0.00	5441.00
769	32 5220	7	E	0	308	32 5220.00	0.00	1 3988.09	1 3988.09
770	4 9473	7	E	0	308	4 9473.00	0.00	2127.89	2127.89
771	1 7187	7	E	0	308	1 7187.00	1 3711.63	3.54	1 3715.17
772	1353	7	E	0	308	1353.00	0.10	0.00	0.10
773/1	3 8017	7	E	0	308	3 8017.00	3466.52	173.17	3639.69
774	1 4099	7	E	0	308	1 4099.00	0.00	23.81	23.81
776/1	2 7734	10	E	68	308	2 7734.00	0.00	714.69	714.69
776/2	290	7	E	0	308	290.00	0.00	0.04	0.04
776/3	137	7	E	0	308	137.00	0.00	3.10	3.10
777	6289	7	E	0	308	6289.00	200.17	53.73	253.90
778/1	2 4879	7	E	0	308	2 4879.00	0.00	1070.08	1070.08
778/2	2328	7	E	0	308	2328.00	145.17	93.90	239.07
779	1914	7	E	0	308	1914.00	0.00	82.27	82.27
781	3 9512	7	E	0	308	3 9512.00	2295.17	0.00	2295.17
782	27 5689	2	E	0	308	27 5689.00	3611.13	4508.50	8119.63
783	10 3096	7	E	0	308	10 3096.00	857.38	2978.58	3835.96
784	1 5703	2	E	0	308	1 5703.00	465.90	1240.43	1706.33
785	1504	7	E	0	308	1504.00	11.75	63.56	75.31
786	2 4929	7	E	0	308	2 4929.00	1229.54	3709.01	4938.55
787	3437	7	E	0	308	3437.00	0.00	378.35	378.35

Obec: Bystrany

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Bystrany

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 02027/2015-PNZ -P40805/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
788	2 3465	7	E	0	308	2 3465.00	2625.72	2439.52	5065.24
790/1	48 9336	7	E	0	308	48 9336.00	1715.28	3 6360.74	3 8076.02
791	9 8779	2	E	0	308	9 8779.00	34.79	2934.21	2969.00
792/1	18 0899	2	E	0	308	18 0899.00	2062.97	2 0556.95	2 2619.92
792/2	8915	7	E	0	308	8915.00	32.97	0.00	32.97
793	1 7597	7	E	0	308	1 7597.00	1339.75	916.15	2255.90
799/1	1 8185	7	E	0	308	1 8185.00	571.52	759.07	1330.59
800	2278	7	E	0	308	2278.00	42.45	0.19	42.64
801	1 2231	7	E	0	308	1 2231.00	1443.92	1151.57	2595.49
804	40 0227	2	E	0	308	40 0227.00	6388.89	3 2561.24	3 8950.13
805	3616	7	E	0	308	3616.00	0.00	421.36	421.36
806	7 4597	7	E	0	308	7 4597.00	230.78	6504.12	6734.90
810	7 9900	7	E	0	308	7 9900.00	384.01	1 0843.18	1 1227.19
811	6 7777	7	E	0	308	6 7777.00	9566.53	5949.76	1 5516.29
812	3581	7	E	0	308	3581.00	1431.81	0.00	1431.81
813	205	7	E	0	308	205.00	0.00	0.13	0.13
814/1	3 0538	7	E	0	308	3 0538.00	133.96	3049.84	3183.80
814/2	2 5670	7	E	0	308	2 5670.00	6961.42	556.25	7517.67
815	1128	7	E	0	308	1128.00	129.90	136.51	266.41
818	3 1393	7	E	0	308	3 1393.00	133.69	4147.52	4281.21
819	1 7808	7	E	0	308	1 7808.00	348.37	2381.39	2729.76
820	1 0687	7	E	0	308	1 0687.00	61.55	253.70	315.25
821	16 6028	2	E	0	308	16 6028.00	808.60	1 9187.36	1 9995.96
822	88 1395	2	E	0	308	88 1395.00	6757.23	7 7377.00	8 4134.23
823	1 3673	7	E	0	308	1 3673.00	91.46	1061.16	1152.62
825	2596	7	E	0	308	2596.00	16.74	238.80	255.54

Obec: Bystrany

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Bystrany

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 02027/2015-PNZ -P40805/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
826	556	7	E	402	308	556.00	556.00	0.00	556.00
828	18 9018	2	E	0	308	18 9018.00	10 9217.69	5218.47	11 4436.16
829	17 1165	2	E	0	308	17 1165.00	6 1042.25	5281.81	6 6324.06
830/1	29 3176	2	E	0	308	29 3176.00	10 0356.98	1388.82	10 1745.80
832/1	12 4728	7	E	0	308	12 4728.00	6 4954.90	92.38	6 5047.28
833	1 1269	7	E	0	308	1 1269.00	6169.43	26.93	6196.36
835	10 4468	2	E	0	308	10 4468.00	6504.93	4 3588.27	5 0093.20
836	2 5281	7	E	0	308	2 5281.00	2406.37	1 5916.01	1 8322.38
837	31 5979	7	E	0	308	31 5979.00	9 4187.22	1 3972.97	10 8160.19
840/1	4 4517	7	E	402	308	4 4517.00	4 4517.00	0.00	4 4517.00
840/2	1 4165	7	E	0	308	1 4165.00	9358.58	36.42	9395.00
842	10 7884	7	E	0	308	10 7884.00	3 7008.11	0.00	3 7008.11
843/1	12 2646	2	E	0	308	12 2646.00	3 5023.80	7675.09	4 2698.89
850	443	7	E	0	308	443.00	103.73	14.20	117.93

Obec: Hincovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Hincovce

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 02027/2015-PNZ -P40805/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
687	16 9176	2	E	428	0	16 9176.00	0.00	8557.18	8557.18
714	1 6236	2	E	451	0	1 6236.00	0.00	1 6236.00	1 6236.00
715	1 3461	2	E	639	0	1 3461.00	0.00	1 3461.00	1 3461.00
716	7119	2	E	736	0	7119.00	0.00	7119.00	7119.00
720	6080	2	E	563	0	6080.00	0.00	6080.00	6080.00
721	6312	2	E	479	0	6312.00	0.00	6312.00	6312.00
722	6667	2	E	696	0	6667.00	0.00	6667.00	6667.00
723	6666	2	E	516	0	6666.00	0.00	6666.00	6666.00
724	6116	2	E	663	0	6116.00	0.00	6116.00	6116.00
725	5050	2	E	610	0	5050.00	0.00	5050.00	5050.00
726	4036	2	E	706	0	4036.00	0.00	4036.00	4036.00
727	4037	2	E	555	0	4037.00	0.00	4037.00	4037.00
728	4037	2	E	598	0	4037.00	0.00	4037.00	4037.00
729	2969	2	E	682	0	2969.00	0.00	2969.00	2969.00
730	2838	2	E	546	0	2838.00	0.00	2838.00	2838.00
731	2089	2	E	478	0	2089.00	0.00	2089.00	2089.00
732	2026	2	E	720	0	2026.00	0.00	2026.00	2026.00
733	2028	2	E	599	0	2028.00	0.00	2028.00	2028.00
734	2027	2	E	707	0	2027.00	0.00	2027.00	2027.00
735	1394	2	E	659	0	1394.00	0.00	1394.00	1394.00
736	1225	2	E	441	0	1225.00	0.00	1225.00	1225.00
737	1225	2	E	492	0	1225.00	0.00	1225.00	1225.00
738	1225	2	E	604	0	1225.00	0.00	1225.00	1225.00
739	1225	2	E	582	0	1225.00	0.00	1225.00	1225.00
758	4034	2	E	523	0	4034.00	0.00	4034.00	4034.00
760	1936	2	E	565	0	1936.00	0.00	1936.00	1936.00

Obec: Hincovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Hincovce

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 02027/2015-PNZ -P40805/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
810	972	2	E	469	0	972.00	0.00	972.00	972.00
1271	3176	14	E	473	0	3176.00	3176.00	0.00	3176.00
1273	679	2	E	430	0	679.00	0.00	679.00	679.00
1308	4628	2	E	729	0	4628.00	0.00	4628.00	4628.00
1309	5063	2	E	567	0	5063.00	0.00	5063.00	5063.00
1310	4524	2	E	516	0	4524.00	0.00	4524.00	4524.00
1311	4523	2	E	696	0	4523.00	0.00	4523.00	4523.00
1312	5791	2	E	499	0	5791.00	0.00	5791.00	5791.00
1313	5791	2	E	643	0	5791.00	0.00	5791.00	5791.00
1314	5791	2	E	527	0	5791.00	0.00	5791.00	5791.00
1315	5801	2	E	690	0	5801.00	0.00	5801.00	5801.00
1316	8532	2	E	610	0	8532.00	0.00	8532.00	8532.00
1317	4029	2	E	663	0	4029.00	0.00	4029.00	4029.00
1318	5056	2	E	479	0	5056.00	0.00	5056.00	5056.00
1319	5062	2	E	719	0	5062.00	0.00	5062.00	5062.00
1320	4200	2	E	605	0	4200.00	0.00	4200.00	4200.00
1322	1553	2	E	702	0	1553.00	0.00	1553.00	1553.00
1323	716	2	E	444	0	716.00	0.00	716.00	716.00
1324	968	2	E	711	0	968.00	0.00	968.00	968.00
1325	968	2	E	452	0	968.00	0.00	968.00	968.00
1326	2920	2	E	546	0	2920.00	0.00	2920.00	2920.00
1430	965	2	E	583	0	965.00	0.00	965.00	965.00

Obec: Olcnava

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Olcnava

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 02027/2015-PNZ -P40805/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
138/1	7 1696	7	E	0	296	7 1696.00	92.27	7449.89	7542.16
179/1	4 3771	7	E	0	296	4 3771.00	2445.27	128.37	2573.64
179/3	952	7	E	450	296	952.00	84.37	0.00	84.37
179/4	3136	7	E	0	296	3136.00	277.92	0.00	277.92
179/8	1 0210	7	E	0	296	1 0210.00	904.86	0.00	904.86
183	4514	7	E	450	296	4514.00	400.03	0.00	400.03
189	1 4775	7	E	0	296	1 4775.00	33.60	1242.84	1276.44
210/1	5 1566	7	E	0	296	5 1566.00	44.74	5786.11	5830.85
210/2	1 9120	7	E	0	296	1 9120.00	3.91	988.08	991.99
238	2 1625	7	E	0	296	2 1625.00	0.00	750.49	750.49
251/1	2 5788	7	E	0	296	2 5788.00	61.77	3719.83	3781.60
273/1	13 4430	7	E	0	296	13 4430.00	3574.59	9299.12	1 2873.71
300	2 3345	7	E	0	296	2 3345.00	989.26	232.13	1221.39
434/1	3 1590	7	E	0	296	3 1590.00	278.56	2107.17	2385.73
440/2	3527	7	E	0	296	3527.00	5.83	590.50	596.33
500/1	7 1907	2	E	0	296	7 1907.00	73.68	4225.71	4299.39
500/2	15 0076	2	E	0	296	15 0076.00	1003.36	1998.57	3001.93
500/3	2 2542	7	E	0	296	2 2542.00	172.46	687.86	860.32
600/1	1 4754	7	E	0	296	1 4754.00	0.39	142.04	142.43
600/3	1 8087	2	E	0	296	1 8087.00	24.46	4363.51	4387.97
614	1837	2	E	0	296	1837.00	0.00	139.05	139.05
631	2 2649	2	E	0	296	2 2649.00	143.30	1518.47	1661.77
650	7354	7	E	0	296	7354.00	14.39	680.56	694.95
654	14 5514	2	E	0	296	14 5514.00	1874.41	1 3599.24	1 5473.65
662	4571	7	E	0	296	4571.00	0.00	10.72	10.72
666	4 3982	2	E	0	296	4 3982.00	698.14	1561.48	2259.62

Obec: Olcnavá

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Olcnavá

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 02027/2015-PNZ -P40805/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
690/1	1 2689	2	E	0	296	1 2689.00	0.00	386.13	386.13
690/2	3 1642	2	E	0	296	3 1642.00	0.00	811.23	811.23
726/1	1243	2	I	0	296	1243.00	0.00	190.38	190.38
735/1	8466	13	I	0	296	8466.00	12.77	69.79	82.56
760/1	5 2308	7	E	0	296	5 2308.00	158.18	7522.26	7680.44
760/13	503	7	I	0	296	503.00	0.00	293.15	293.15
760/25	29	7	I	0	296	29.00	0.00	1.15	1.15
760/26	1061	7	I	0	296	1061.00	0.00	186.36	186.36
881/2	1 0800	7	E	0	296	1 0800.00	443.61	778.18	1221.79
934/1	49 9856	2	E	0	296	49 9856.00	1 1174.51	2 6368.72	3 7543.23
934/2	2 2800	7	E	0	296	2 2800.00	16.85	1813.87	1830.72
966	1 5935	7	E	0	296	1 5935.00	1399.27	0.00	1399.27
1018/2	4 0323	7	E	0	296	4 0323.00	958.51	2959.26	3917.77
1049	1394	7	E	450	296	1394.00	123.54	0.00	123.54
1050/1	978	7	E	450	296	978.00	86.67	0.00	86.67
1050/2	462	7	E	450	296	462.00	40.95	0.00	40.95
1050/3	473	7	E	450	296	473.00	41.92	0.00	41.92
1055	4209	7	E	0	296	4209.00	75.91	272.38	348.29
1056/1	22 4858	7	E	0	296	22 4858.00	1 6094.68	1 1538.52	2 7633.20
1061/1	2 3253	7	E	0	296	2 3253.00	2222.06	0.00	2222.06
1061/17	116	7	E	0	296	116.00	115.64	0.00	115.64
1061/18	735	7	E	450	296	735.00	65.13	0.00	65.13
1061/21	56	7	E	0	296	56.00	55.79	0.00	55.79
1061/25	57	7	E	0	296	57.00	57.27	0.00	57.27
1061/27	192	7	E	450	296	192.00	17.02	0.00	17.02
1061/44	153	7	E	0	296	153.00	13.54	0.00	13.54

Obec: Olcnava

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Olcnava

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 02027/2015-PNZ -P40805/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1061/45	112	7	E	0	296	112.00	9.89	0.00	9.89
1061/46	37	7	E	0	296	37.00	3.31	0.00	3.31
1061/49	65	7	E	0	296	65.00	64.55	0.00	64.55
1065	392	7	E	450	296	392.00	34.74	0.00	34.74
1071	2 0208	7	E	0	296	2 0208.00	897.93	1988.37	2886.30
1094/2	877	2	E	0	296	877.00	0.00	187.37	187.37
1094/6	2258	2	E	0	296	2258.00	0.00	1505.37	1505.37
1124	6 5413	7	E	0	296	6 5413.00	48.68	4211.04	4259.72
1148/3	444	7	E	450	296	444.00	39.35	0.00	39.35
1148/4	765	7	E	0	296	765.00	67.78	0.00	67.78
1148/5	771	7	E	0	296	771.00	68.35	0.00	68.35
1149	9 6420	7	E	0	296	9 6420.01	7903.28	0.00	7903.28
1183/1	2 7200	7	E	0	296	2 7200.00	2088.56	42.04	2130.60
1265/6	1 0674	7	E	0	296	1 0674.00	5214.64	4350.35	9564.99
1265/16	34 6838	2	E	0	296	34 6838.00	1 8194.77	3 3250.53	5 1445.30
1267/2	2 6730	7	E	0	296	2 6730.00	0.00	1.31	1.31
1291	10 7439	2	E	0	296	10 7439.00	735.66	1 0197.84	1 0933.50
1293	728	7	E	0	296	728.00	0.00	46.76	46.76
1328	6143	2	E	0	296	6143.00	0.00	11.18	11.18
1330/1	2221	7	E	0	296	2221.00	0.00	740.23	740.23
1330/2	128	7	E	0	296	128.00	0.00	54.95	54.95
1342	229	13	E	450	296	229.00	20.30	0.00	20.30
1345	148	7	E	450	296	148.00	13.12	0.00	13.12

Obec: Spišské Vlachy

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Spišské Vlachy

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 02027/2015-PNZ -P40805/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2150	22 5833	2	E	0	1393	22 5833.00	2 0359.14	1 7478.13	3 7837.27
2165	8129	7	E	0	1393	8129.00	1159.29	0.00	1159.29
2180	29 4369	2	E	0	1393	29 4369.00	3 2846.97	2 3682.15	5 6529.12
6176	1 6995	2	E	0	1393	1 6995.00	2267.23	730.91	2998.14
6294/1	9 7926	2	E	0	1393	9 7926.00	1 8626.20	9613.65	2 8239.85
6510/2	3 4728	2	E	0	1393	3 4728.00	2102.86	337.67	2440.53
6541	1304	2	E	0	1393	1304.00	14.79	0.00	14.79
6558/1	3 0017	2	E	0	1393	3 0017.00	0.00	224.96	224.96
6632/1	13 6194	2	E	0	1393	13 6194.00	3714.11	6366.81	1 0080.92
6644/1	9 4323	2	E	0	1393	9 4323.00	872.92	4027.21	4900.13
6644/3	6 0017	7	E	0	1393	6 0017.00	0.00	1178.00	1178.00
6704	15 9450	7	E	0	1393	15 9450.00	0.00	1 6551.32	1 6551.32
6747/1	12 1823	2	E	0	1393	12 1823.00	5244.39	1 0975.30	1 6219.69
6747/2	1 8406	7	E	0	1393	1 8406.00	0.00	524.46	524.46
6753	1 8100	2	E	0	1393	1 8100.00	454.65	1040.76	1495.41
6782	2 7177	7	E	0	1393	2 7177.00	4274.03	0.00	4274.03
6802	9835	7	E	0	1393	9835.00	498.36	0.00	498.36
6807	1 7512	7	E	0	1393	1 7512.00	7256.91	467.47	7724.38
6812/1	7 0070	2	E	0	1393	7 0070.00	1 2465.35	6835.91	1 9301.26
7002	1 3804	2	E	0	1393	1 3804.00	370.46	1216.85	1587.31
7080	1 1928	7	E	0	1393	1 1928.00	851.44	582.15	1433.59
7134	6 0665	7	E	0	1393	6 0665.00	4453.79	5498.88	9952.67
7161	30 1990	2	E	0	1393	30 1990.00	622.24	1 9531.54	2 0153.78
7258	17 3594	2	E	0	1393	17 3594.00	5810.60	1 8003.78	2 3814.38
7300	6 8019	7	E	0	1393	6 8019.00	7308.54	3646.13	1 0954.67
7686	8 9606	7	E	0	1393	8 9606.00	4930.28	9393.63	1 4323.91

Obec: Spišské Vlachy

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Spišské Vlachy

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 02027/2015-PNZ -P40805/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7705	1 8623	7	E	0	1393	1 8623.00	644.12	5809.07	6453.19
7841	4163	2	E	2503	1393	4163.00	4163.00	0.00	4163.00
7999/1	1 3868	7	E	0	1393	1 3868.00	111.61	5119.76	5231.37
8006/1	1 8251	7	E	0	1393	1 8251.00	483.44	0.00	483.44
8006/2	27	7	E	0	1393	27.00	16.23	0.00	16.23
8008/1	11 2557	7	E	0	1393	11 2556.99	6246.70	4405.43	1 0652.13
8008/5	806	7	E	0	1393	806.00	389.74	415.78	805.52
8040	4 2118	2	E	0	1393	4 2118.00	1777.40	4173.43	5950.83
8041/1	16 9131	2	E	0	1393	16 9131.00	2 6117.41	2 0587.02	4 6704.43
8101	23 9689	2	E	0	1393	23 9689.00	3 5837.99	7226.48	4 3064.47
8112	6 9109	2	E	0	1393	6 9109.00	8662.88	1787.68	1 0450.56
8120	2 3015	7	E	0	1393	2 3015.00	7366.17	0.00	7366.17
8150	9073	2	E	0	1393	9073.00	34.75	2311.39	2346.14

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bystrany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	289 9193	12	33 2275	22 1518	55 3793	
trvalý trávny porast	230 9613	53	36 3200	13 2065	49 5265	
lesný pozemok	2 7734	1		715	715	
Spolu:	3	523 6540	66	69 5475	35 4298	104 9773

Katastrálne územie: Hincovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	35 9766	47		19 9147	19 9147	
ostatná plocha	3176	1	3176		3176	
Spolu:	2	36 2942	48	3176	19 9147	20 2323

Katastrálne územie: Olcnavá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	146 3037	16	3 3922	10 0315	13 4237
trvalý trávny porast	116 2417	57	4 7825	7 0616	11 8441
zastavaná plocha a nádvorie	8695	2	33	70	103
Spolu: 3	263 4149	75	8 1780	17 1001	25 2781

Katastrálne územie: Spišské Vlachy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	216 4353	21	18 2365	15 6152	33 8517
trvalý trávny porast	71 7891	18	4 5991	5 3592	9 9583
Spolu: 2	288 2244	39	22 8356	20 9744	43 8100

Celkom za nájomnú zmluvu: 02027/2015-PNZ -P40805/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	688 6349	96	54 8562	67 7132	122 5694
trvalý trávny porast	418 9921	128	45 7016	25 6273	71 3289
lesný pozemok	2 7734	1		715	715
zastavaná plocha a nádvorie	8695	2	33	70	103
ostatná plocha	3176	1	3176		3176
Spolu: 5	1111 5875	228	100 8787	93 4190	194 2977

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.02027/2015-PNZ -P40805/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bystrany	a	op	524.0457	33.2275	22.1518	17412.73	11608.56	2.200	638.4684
Bystrany	a	ttp	303.2099	36.32	13.2065	11012.58	4004.34	2.200	330.3723
Bystrany	a	ttp	524.0457	0	0.0715	0.00	37.47	2.200	0.8243
Hincovce	a	op	552.0381	0	19.9147	0.00	10993.67	2.200	241.8607
Hincovce	a	ttp	329.1841	0.3176	0	104.55	0.00	2.200	2.3001
Olcava	a	op	822.2034	3.3922	10.0315	2789.08	8247.93	2.200	242.8143
Olcava	a	ttp	332.6794	4.7825	7.0616	1591.04	2349.25	2.200	86.6864
Spišské Vlachy	a	op	920.0425	18.2365	15.6152	16778.36	14366.65	2.200	685.1902
Spišské Vlachy	a	ttp	430.8040	4.5991	5.3592	1981.31	2308.76	2.200	94.3815
spolu				100.8754	93.412	51669.65	53916.63		2322.8982

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Olcava	a	zp	560.2270	0.0033	0.007	1.85	3.92	3.667	0.2115
spolu				0.0033	0.007	1.85	3.92		0.2115

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	194.2874	105586.28	2322.8982
zastavaná plocha	0.0103	5.77	0.2115
spolu	194.2977	105592.05	2323.11

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Príloha č. 3 k nájomnej zmluve
na poľnohospodárske pozemky

Základné údaje pre nájomcu k odvodňovaciemu detailu
podľa čl. VIII. - IP GR č. 11/2004

V súvislosti s prenájomom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF a pozemkov vlastníkov s neznámym pobytom a neznámymi vlastníkmi, SPF v Bratislave, ako prenajímateľ pozemkov podľa prílohy č. 1 prenajíma nájomcovi pozemky v rozsahu :

Katastrálne územie:	Výmera podielu v ha		Prenajatá výmera od SPF celkom v ha
	SR – SPF	NV – SPF	
Spišské Vlasy	22,8356	20,9744	43,8100
Olcava	8,1780	17,1001	25,2781
Bystrany	69,5475	35,4298	104,9773
Hincovce	0,3176	19,9147	20,2323
S p o l u :	100,8787	93,4190	194,2977

a zároveň prenajíma do užívania aj odvodňovaciu drenáž, vrátane jej údržby a potrebných opráv nájomcovi, uvedenom v nájomnej zmluve, a to :

Katastrálne územie	Výmera odvod.detailu v ha	Rok realizácie	Názov stavby	Učtov. hod. pri prevzatí SPF v Sk	Zostat.hodnota k 1.1. bež.roka v Sk
Spišské Vlasy	57,0000	1977-78	OP ŠŠM Sp. Vlasy		
Olcava	29,6877	1977-78	OP ŠŠM Sp. Vlasy		
Bystrany	31,6732	1977-78	OP ŠŠM Sp. Vlasy		
Hincovce	70,0000	1977-78	OP ŠŠM Sp. Vlasy		
S p o l u :	188,3609			4049675,-	2944377,-

Základné údaje k odvodňovacej drenáži sú spracované podľa matričných kariet odvodňovacej stavby – drenáže a zoznamu odvodňovacieho detailu, vedenom na RO SPF v Poprade.

K prenajímanej odvodňovacej drenáži (drény, šachty, výuste) je stav projektovej dokumentácie, pôvodných mapových podkladov a zapísaných registrov (ROEP a ZRPS) do katastra nehnuteľnosti nasledovný * (+ je k dispozícii, - nie je k dispozícii), a to :

Katastrálne územie	Projektová dokumentácia	Pôvodné mapové podklady	Register	
			ROEP	ZRPS
Spišské Vlasy	+	+	+	-
Olcava	+	+	+	-
Bystrany	+	+	+	-
Hincovce	+	+	PÚ	-

Podľa súboru popisných a geodetických informácií katastrálnych operátov (zapísané ROEP a ZRPS do KN) budú osobitne špecifikované k prenajímaným plochám odvodňovacej drenáže aj vlastnícke vzťahy k pozemkom, a to :

Katastrálne územie	Výmera drenáže v ha	Z toho k pozemkom podľa vlastníckych vzťahov v ha		
		SR – SPF	NP-SPF a NV-SPF	Fyz.a práv.osoby
Spišské Vlchy	57,0000	2,1155	7,2205	47,6640
Olnava	29,6877	2,2788	8,7240	20,6849
Bystrany	31,6732	0,2581	7,9171	23,4980
Hincovce	70,0000			
Spolu	188,3609			

V Poprade dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Ivan Tudaj
riaditeľ RO SPF Poprad

.....
Ulrik Biel Hansen
konateľ spoločnosti