

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02841/2014-PNZ -P40896/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Brova, spol. s r.o.

Farma Chotča 167, 090 21 CHOTČA

štatutárny orgán: Jaroslav Bajcura, konateľ

bank. spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

IBAN: SK45 0200 0000 0002 0444 3612

IČO: 31689019

DIČ: 2020526398

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 1681/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Medzilaborce, v katastrálnom území Nižná Olka a Repejov, o celkovej výmere 288,4479 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 75,4208 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 213,0271 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II užíval odo dňa 17.03.2014, kedy nadobudol poľnohospodársku časť podniku Martin Vaľo – VAMAR, Klátovská 131/10, 044 12 NIŽNÝ KLATOV, IČO: 32562179, do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 17.03.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 2 264,54 €, slovom dvetisícdeväťdesiatštyri Eur a päťdesiatštyri centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca uzavretím tejto zmluvy pristupuje k záväzku predchádzajúceho nájomcu Martin Vaľo – VAMAR, Klátovská 131/10, 044 12 NIŽNÝ KLATOV, IČO: 32562179, za ktorého sa zaväzuje uhradiť peňažný dlh za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2012 do 16.03.2014, v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Výška záväzku sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
- V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností. V prípade skončenia nájmu v lehote pred splatnosťou jednotlivých splátok sa stáva celý peňažný dlh zročným a nájomca sa zaväzuje uhradiť ho prenajímateľovi v lehote do 30 dní od skončenia nájomnej zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajíateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajíateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
11. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právny spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
12. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
14. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
15. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

17. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2012 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2012 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
18. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenájaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenájaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave

dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Humennom, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Jaroslav Bajcura
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02841/2014-PNZ -P40896/14.00

Obec: Oľka

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Nižná Oľka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
140	477	5	I	0	91	0.00	0.00	0.14	0.14
141	221	13	I	0	156	7.75	0.00	0.99	0.99
142/1	1987	13	I	0	297	1956.48	0.00	391.92	391.92
143	361	5	I	0	87	0.96	0.00	0.45	0.45
533	7635	7	E	0	297	7635.00	145.39	2799.26	2944.65
620	6 7692	7	E	0	297	6 7692.00	9270.91	2 1608.96	3 0879.87
621	3046	14	E	0	297	3046.00	1118.11	957.28	2075.39
622	2 8517	7	E	0	297	2 8517.00	3369.62	1 3196.58	1 6566.20
623	6219	14	E	0	297	6219.00	1398.93	4333.38	5732.31
624	5149	7	E	0	297	5149.00	2358.96	2790.23	5149.19
625	1 0480	7	E	0	297	1 0480.00	577.38	9902.38	1 0479.76
626/1	6972	7	E	0	297	6972.00	1597.01	2723.61	4320.62
626/4	1977	2	E	0	297	1977.00	0.00	1614.16	1614.16
626/6	1562	2	E	0	297	1562.00	0.00	737.19	737.19
646	1 3644	7	E	0	297	1 3644.00	0.00	6359.00	6359.00
647	3947	7	E	0	297	3947.00	715.52	1521.18	2236.70
648	4150	7	E	0	297	4150.00	1394.56	1666.46	3061.02
789	8 6863	2	E	0	297	8 6863.00	0.00	9567.11	9567.11
790	9 9989	7	E	0	297	9 9989.00	0.26	8381.71	8381.97
791/2	6791	7	E	0	297	6791.00	0.00	747.00	747.00
793	2 3002	7	E	0	297	2 3002.00	19.80	1996.50	2016.30
796	10 6981	7	E	0	297	10 6981.00	4680.34	3953.47	8633.81
797	1 5965	7	E	0	297	1 5965.00	3241.46	7464.58	1 0706.04
798	1 4716	7	E	0	297	1 4716.00	3373.25	7311.74	1 0684.99
799	5 7283	14	E	0	297	5 7283.00	1 9342.76	5057.26	2 4400.02
800	3 8701	7	E	0	297	3 8701.00	4816.49	1277.53	6094.02

Obec: Oľka

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Nižná Oľka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
801	2 3090	14	E	0	297	2 3090.00	2882.32	1871.66	4753.98
802	2 1147	7	E	0	297	2 1147.00	0.00	542.13	542.13
803	1 4232	14	E	0	297	1 4232.00	0.00	493.98	493.98
804	2 1530	7	E	0	297	2 1530.00	0.00	678.60	678.60
805	1 5212	14	E	0	297	1 5212.00	0.00	471.09	471.09
806	19 8346	2	E	0	297	19 8346.00	1 0628.78	4346.28	1 4975.06
809/1	6 5722	7	E	0	297	6 5722.00	7395.51	409.46	7804.97
815	18 4809	7	E	0	297	18 4809.00	1 7825.30	4 9442.06	6 7267.36
816	11 4168	14	E	0	297	11 4167.99	2 3794.91	1 0807.36	3 4602.27
817	14 9168	2	E	0	297	14 9168.00	2 1448.23	2 2911.87	4 4360.10
819	3809	7	E	0	297	3809.00	1037.71	1667.62	2705.33
820	6933	14	E	0	297	6933.00	4768.26	1483.20	6251.46
821	1 2583	7	E	0	297	1 2583.00	3686.89	6026.29	9713.18
823	2 2346	7	E	0	297	2 2346.00	7330.58	2883.11	1 0213.69
825	3 3451	7	E	0	297	3 3451.00	126.71	0.00	126.71
828/1	2 7212	7	E	0	297	2 7212.00	4712.57	1 0331.40	1 5043.97
828/2	1 8878	7	E	0	297	1 8878.00	4.36	8728.14	8732.50
829	2834	14	E	0	297	2834.00	1710.37	201.75	1912.12
830	18 5699	7	E	0	297	18 5699.00	3593.47	8 3680.11	8 7273.58
831	2 0063	7	E	0	297	2 0063.00	2597.63	9602.67	1 2200.30
832	17 4136	7	E	0	297	17 4136.00	5046.86	9 1576.21	9 6623.07
838	22 7653	7	E	0	297	22 7653.00	6941.12	12 1843.37	12 8784.49
839	1 4362	7	E	0	297	1 4362.00	0.00	4816.80	4816.80
840	6 6036	7	E	0	297	6 6036.00	481.14	3 3043.14	3 3524.28
911/1	2126	13	E	0	297	2126.00	535.38	0.62	536.00
911/2	3018	13	E	0	297	3018.00	236.94	1124.84	1361.78

Obec: Oľka

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Nižná Oľka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
912	2761	13	E	0	297	2761.00	1550.10	558.75	2108.85
913	3440	13	E	0	297	3440.00	0.00	1868.87	1868.87

Obec: Repejov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Repejov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
82	4540	7	I	0	147	4540.00	0.00	1491.76	1491.76
83	3928	7	I	0	147	3928.00	0.00	248.01	248.01
90	5755	7	I	0	147	5755.00	0.00	4638.69	4638.69
91/2	73	7	I	0	147	73.00	0.00	58.06	58.06
97	780	13	I	0	147	780.00	0.00	780.37	780.37
99	1 2198	13	I	0	147	1 2198.00	0.00	5522.99	5522.99
100	791	13	I	0	147	791.00	0.00	460.38	460.38
101	732	13	I	0	147	732.00	0.00	315.23	315.23
102	936	13	I	0	147	936.00	0.00	770.46	770.46
103	868	13	I	0	147	868.00	0.00	743.93	743.93
104	46	13	I	0	147	46.00	0.00	21.61	21.61
105	16	13	I	0	147	16.00	0.00	7.81	7.81
106/1	1 3716	13	I	0	147	1 3716.00	0.00	9178.91	9178.91
106/3	180	13	I	0	147	180.00	0.00	139.22	139.22
106/4	895	13	I	0	147	895.00	0.00	766.21	766.21
111	1176	14	I	0	147	1176.00	0.00	526.95	526.95
112	3161	7	I	0	147	3161.00	0.00	1497.84	1497.84
119	918	7	I	0	147	918.00	0.00	416.83	416.83
120	814	14	E	0	147	814.00	0.00	469.01	469.01
121	2 9736	7	E	0	147	2 9736.00	0.00	1 6988.23	1 6988.23
207	4 3374	7	E	0	147	4 3374.00	0.00	1 4306.28	1 4306.28
209	329	13	I	0	147	329.00	0.00	87.68	87.68
210/1	1313	7	I	0	147	1313.00	0.00	350.01	350.01
210/2	1841	7	E	0	147	1841.00	0.00	490.82	490.82
223/1	866	7	I	0	147	866.00	0.00	865.84	865.84
223/2	2101	7	E	0	147	2101.00	0.00	2071.68	2071.68

Obec: Repejov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Repejov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
224/1	958	7	I	0	147	958.00	0.00	957.77	957.77
224/2	1393	7	E	0	147	1393.00	0.00	1370.38	1370.38
226	498	11	E	0	147	498.00	0.00	492.42	492.42
227	3159	7	E	0	147	3159.00	0.00	269.88	269.88
228	1640	7	E	0	147	1640.00	0.00	663.57	663.57
230	3093	7	E	0	147	3093.00	0.00	2871.35	2871.35
231	1817	7	E	0	147	1817.00	0.00	535.80	535.80
235/1	1300	2	I	0	147	1300.00	0.00	650.13	650.13
235/2	697	7	E	0	147	697.00	0.00	348.65	348.65
237/1	3376	7	I	0	147	3376.00	0.00	351.43	351.43
237/2	6897	7	E	0	147	6897.00	0.00	769.83	769.83
335	3384	7	E	0	147	3384.00	18.03	1138.12	1156.15
351	6938	7	E	0	147	6938.00	198.43	2944.93	3143.36
419	1587	7	E	0	147	1587.00	0.00	1252.63	1252.63
420	747	7	E	0	147	747.00	0.00	580.65	580.65
421	1026	7	E	0	147	1026.00	0.00	798.05	798.05
457/1	6 0153	7	E	0	147	6 0153.00	151.18	3 0467.71	3 0618.89
458	8279	7	E	0	147	8279.00	8.86	3227.79	3236.65
459	437	11	E	0	147	437.00	0.00	354.76	354.76
460	2 5085	7	E	0	147	2 5085.00	0.00	1 1897.42	1 1897.42
461	5 7126	7	E	0	147	5 7126.00	3399.56	2 5407.13	2 8806.69
462	1 5447	14	E	0	147	1 5447.00	9980.06	2338.30	1 2318.36
463	7363	7	E	0	147	7363.00	277.99	2348.85	2626.84
464	8 0132	7	E	0	147	8 0132.00	1188.83	4 0101.79	4 1290.62
465	3288	14	E	0	147	3288.00	2479.67	386.08	2865.75
466	4 1562	7	E	0	147	4 1562.00	7511.19	1 8136.97	2 5648.16

Obec: Repejov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Repejov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
468	6 9441	2	E	0	147	6 9441.00	2820.26	2 9026.65	3 1846.91
470	8 7610	7	E	0	147	8 7610.00	1 1366.10	2 4518.71	3 5884.81
471	1 0224	14	E	0	147	1 0224.00	6421.21	1277.00	7698.21
472	1682	14	E	0	147	1682.00	972.43	376.63	1349.06
473	2349	14	E	0	147	2349.00	1062.15	600.49	1662.64
474	1 0321	7	E	0	147	1 0321.00	0.00	6209.01	6209.01
475/1	12 7394	7	E	0	147	12 7394.00	82.33	8548.05	8630.38
475/9	9 5888	7	E	0	0	9 5888.00	4003.68	4 2745.29	4 6748.97
475/10	4 3195	7	E	0	0	4 3195.00	5648.08	1 6573.65	2 2221.73
475/11	5 9667	7	E	0	0	5 9667.00	1 7288.58	2 0854.02	3 8142.60
476	18 8051	7	E	0	147	18 8051.00	5345.53	8 9092.10	9 4437.63
477	3 4475	7	E	0	147	3 4475.00	7621.80	1 2984.67	2 0606.47
478	2 3372	7	E	0	147	2 3372.00	4598.40	8509.01	1 3107.41
480	13 2678	7	E	0	147	13 2678.00	1 2676.01	5 7191.37	6 9867.38
486	21 5527	7	E	0	147	21 5527.00	19 5338.88	6524.65	20 1863.53
487	9002	7	E	0	147	9002.00	5226.72	579.28	5806.00
489	8 7164	7	E	0	147	8 7164.00	1 5542.87	3 0080.55	4 5623.42
491/2	23	7	E	0	147	23.00	0.00	1.15	1.15
494/1	12 0289	7	E	0	147	12 0289.00	9 3698.14	2310.25	9 6008.39
494/2	1670	7	E	0	147	1670.00	1670.46	0.00	1670.46
496	9265	7	E	0	147	9265.00	394.88	6288.32	6683.20
497	7 5678	7	E	0	147	7 5678.00	8470.52	3 5950.76	4 4421.28
498	3419	14	E	0	147	3419.00	0.00	893.17	893.17
499	3 1757	2	E	0	147	3 1757.00	0.00	4354.81	4354.81
500	5794	7	E	0	147	5794.00	0.00	1327.92	1327.92
501	4137	14	E	0	147	4137.00	0.00	196.15	196.15

Obec: Repejov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Repejov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
503/1	18 0919	7	E	0	147	18 0919.00	2 2945.14	3 4302.70	5 7247.84
503/3	1 3855	7	E	0	147	1 3855.00	1 3831.92	8.82	1 3840.74
508	4 6788	7	E	0	147	4 6788.00	2350.80	2 1450.76	2 3801.56
509/1	10 0430	7	E	0	147	10 0430.00	1213.18	3 9790.49	4 1003.67
510	3 3278	7	E	0	147	3 3278.00	0.00	5524.03	5524.03
517	1 6696	7	E	0	147	1 6696.00	0.00	6559.05	6559.05
518	5 8414	7	E	0	147	5 8414.00	4297.37	1 1968.20	1 6265.57
520	1 6777	7	E	0	147	1 6777.00	642.76	1590.94	2233.70
521	4755	7	E	0	147	4755.00	96.28	2664.81	2761.09
522	257	11	E	0	147	257.00	48.86	68.77	117.63
523	3 5317	7	E	0	147	3 5317.00	93.49	8031.79	8125.28
524	4 8433	7	E	0	147	4 8433.00	638.92	1 5204.90	1 5843.82
525	1766	7	E	0	147	1766.00	62.43	208.22	270.65
526	2 0345	7	E	0	147	2 0345.00	0.00	7216.76	7216.76
531	2433	14	E	0	147	2433.00	0.00	471.39	471.39
532	7126	14	E	0	147	7126.00	0.00	1331.47	1331.47
533	8 2310	7	E	0	147	8 2310.00	0.00	2 4675.44	2 4675.44
535	4 3147	7	E	0	147	4 3147.00	2271.13	1 3763.06	1 6034.19
536	6412	7	E	0	147	6412.00	0.00	972.32	972.32
537	10 5256	7	E	0	147	10 5256.00	721.74	4 4400.13	4 5121.87
538	3 4392	7	E	0	147	3 4392.00	3395.75	6226.62	9622.37
539	7 9301	7	E	0	147	7 9301.00	1 0815.15	2 2784.54	3 3599.69
540	1 1603	7	E	0	147	1 1603.00	658.89	5379.04	6037.93
541	2696	14	E	0	147	2696.00	1347.02	716.54	2063.56
542	16 3121	7	E	0	147	16 3121.00	901.98	3 9872.47	4 0774.45

Obec: Repejov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Repejov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
545	27 2470	7	E	0	147	27 2470.00	1 6297.95	3 7887.05	5 4185.00
560	2 8150	7	E	0	147	2 8150.00	48.91	1 1951.20	1 2000.11
561	1825	7	E	0	147	1825.00	201.86	323.81	525.67
562	3 3266	7	E	0	147	3 3266.00	3066.71	1 1454.17	1 4520.88
563	1 2214	7	E	0	147	1 2214.00	916.71	4078.50	4995.21
569	6 5305	7	E	0	147	6 5305.00	844.93	3 6611.43	3 7456.36
571	1 6246	7	E	0	147	1 6246.00	1318.99	1 0699.10	1 2018.09
572	13 8329	7	E	0	147	13 8329.00	1 0176.39	8 3753.07	9 3929.46
573	11 8641	7	E	0	147	11 8641.00	7331.33	5 1587.39	5 8918.72
575	20 3453	7	E	0	147	20 3453.00	3274.65	10 5217.55	10 8492.20
576	16 5887	2	E	0	147	16 5887.00	2801.20	8 1338.75	8 4139.95
577/1	12 1158	7	E	0	147	12 1158.00	3437.56	7 1719.06	7 5156.62
582	5728	7	E	0	147	5728.00	33.37	210.55	243.92
583	5 6427	7	E	0	147	5 6427.00	1575.70	2 8267.73	2 9843.43
584	2 1413	7	E	0	147	2 1413.00	8.44	7058.48	7066.92
585	8 0629	7	E	0	147	8 0629.00	1855.69	4 9388.73	5 1244.42
586	1 5396	7	E	0	147	1 5396.00	0.00	5860.33	5860.33
587	6128	13	E	0	147	6128.00	3659.35	1431.28	5090.63
588	5422	13	E	0	147	5422.00	4772.73	448.17	5220.90
591	7178	13	E	0	147	7178.00	5470.84	656.93	6127.77
592	7886	13	E	0	147	7886.00	3623.71	217.00	3840.71
593	1221	13	E	0	147	1221.00	0.00	550.28	550.28
595	1480	13	E	0	147	1480.00	259.17	250.79	509.96
596	6648	13	E	0	147	6648.00	24.79	788.75	813.54
597	5299	13	E	0	147	5299.00	2723.17	1709.15	4432.32
598	1572	13	E	0	147	1572.00	594.58	536.59	1131.17

Obec: Repejov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Repejov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
599	2208	13	E	0	147	2208.00	949.42	819.48	1768.90
600	1632	13	E	0	147	1632.00	412.88	486.10	898.98
603	3806	13	E	0	147	3806.00	974.49	1124.01	2098.50

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nižná Oľka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 7916	5	3 2077	3 9177	7 1254
záhrada	838	2		1	1
trvalý trávny porast	155 3767	32	9 6341	51 8971	61 5312
zastavaná plocha a nádvorie	1 3553	6	2322	3946	6268
ostatná plocha	24 3017	9	5 5016	2 5677	8 0693
Spolu: 5	224 9091	54	18 5756	58 7772	77 3528

Katastrálne územie: Repejov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 8385	4	5621	11 5370	12 0991
trvalý trávny porast	403 5046	89	51 7054	138 8817	190 5871
vodná plocha	1192	3	49	916	965
zastavaná plocha a nádvorie	8 1967	24	2 3465	2 7813	5 1278
ostatná plocha	5 4791	12	2 2263	9583	3 1846
Spolu: 5	444 1381	132	56 8452	154 2499	211 0951

Celkom za nájomnú zmluvu: 02841/2014-PNZ -P40896/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	70 6301	9	3 7698	15 4547	19 2245
záhrada	838	2	0	1	1
trvalý trávny porast	558 8813	121	61 3395	190 7788	252 1183
vodná plocha	1192	3	49	916	965
zastavaná plocha a nádvorie	9 5520	30	2 5787	3 1759	5 7546
ostatná plocha	29 7808	21	7 7279	3 5260	11 2539
Spolu: 6	39 3328	186	75 4208	213 0271	288 4479

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02841/2014-PNZ -P40896/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Nižná Oľka	a	op	506,02	3,2077	3,9178	3 605,65	2,200	79,32
Nižná Oľka	a	ttp	389,03	15,1357	54,4648	27 076,68	2,200	595,69
Repejov	a	op	476,46	0,5621	11,5370	5 764,74	2,200	126,82
Repejov	a	ttp	325,62	53,9366	139,9316	63 127,36	2,200	1 388,80
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				72,8421	209,8512	99 574,43		2 190,63

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Nižná Oľka	a		400,92	0,2322	0,3946	251,30	3,667	9,22
Repejov	a		344,05	2,3465	2,7813	1 764,22	3,667	64,69
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				2,5787	3,1759	2 015,52		73,91

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	282,6933	99 574,43	2 190,63
zastavaná plocha	5,7546	2 015,52	73,91
spolu	288,4479	101 589,95	2 264,54

* op - zahmutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov