

K ú p n a z m l u v a

č. 011/2015/VPUDK

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov

Článok 1.

Predávajúci: **Slovenská republika v správe Štátny veterinárny a potravinový ústav**
so sídlom ul. Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín
IČO:42 355 613
zastúpený: Doc. MVDr. Slavomír Marcinčák, PhD, generálny riaditeľ
banka: Štátna pokladnica, číslo účtu SK 74 8180 0000 0070 0050 1456

Kupujúci: **K-TRANS KUČAVÍK, s.r.o.**
Hlavná 360
014 01 Bytča
zapísaný v OR Okresného súdu v Žiline, oddiel. Sro, vl.číslo: 50992/L
IČO: 44 672 616
DIČ: 2022799372

Článok 2.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v správe Štátneho veterinárneho a potravinového ústavu so sídlom Jánoškova 1611/58, 026 01 Dolný Kubín, zapísaného na LV č. 3227 vedenom pre k. ú. Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča, ako administratívna budova súp.č.361, postavená na pozemku parcele KN-C č.1659/3, pozemok parcela KN-C č.1659/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2402 m² a pozemok parcela KN-C č.1659/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 964 m², vrátane príslušenstva podrobne popísaného v znaleckom posudku č. 146/2015 zo dňa 11.5.2015 znalca z odboru stavebníctva Ing. Mariána Pilku.

2. V súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bolo dohodnuté medzi účastníkmi, že predmet prevodu bude slúžiť nadobúdateľovi ako kancelárske priestory.

Článok 3

1. Primeraná cena predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 146/2015 zo dňa 11.5.2015, znalca z odboru stavebníctva Ing. Mariána Pilku, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín je vo výške 239.000,00 €, slovom dvestotridsaťdeväťtisíc eur. Primeraná cena je stanovená v súlade s ustanovením § 8a ods. 3 zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Kúpna cena za predmet prevodu bola určená na základe výsledkov elektronickej aukcie vykonanej dňa 16.7.2015 podľa § 8ab zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo výške 390.000,00 €, slovom tristodeväťdesiat tisíc eur.

3. Kúpnu cenu je povinný kupujúci zaplatiť na účet predávajúceho číslo SK74 8180 0000 0070 0050 1456 **do 60 dní** od schválenia tejto zmluvy Ministerstvom financií SR, t. j. ešte pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci /správca/, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 ods. 2 v plnej výške najneskôr v posledný deň doby splatnosti je predávajúci povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, a to podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Týmto si vyhradzuje predávajúci právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy na základe vyššie uvedeného.

Článok 4.

1. Kupujúci týmto prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu prevodu ohliadkou na mieste samom a že mu predávajúci oznámil vady a nedostatky prevádzaných nehnuteľností, a že sa oboznámil so znaleckým posudkom č. 146/2015 zo dňa 11.05.2015, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctva Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30,02601 Dolný Kubín. Predávajúci (správca) odovzdá kupujúcemu predmet prevodu špecifikovaný v článku 2. tejto zmluvy v lehote najneskôr do 10-tich dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Bytči, katastrálny odbor, v prospech kupujúceho s tým, že o tejto skutočnosti bude spísaný protokol.

Článok 5.

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť predmetu prevodu. Na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť v zmysle § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov jej schválením Ministerstvom financií Slovenskej republiky a záväzkovo právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že obsahu tejto zmluvy v celosti porozumeli, s jej znením súhlasia a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží dva podpísané rovnopisy a predávajúci zostávajúcich päť podpísaných rovnopisov.

5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Dolnom Kubíne, dňa 23.7.2015

V Bytči, dňa

predávajúci
SR Štátny veterinárny a potravinový ústav
Doc. MVDr. Slavomír Marcinčák, PhD
generálny riaditeľ

kupujúci
K-TRANS KUČAVÍK, s.r.o.
Kamil Kučavík
konateľ spoločnosti