

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kostolná Ves
sídlo Kostolná Ves 134, 972 26 Kostolná Ves
zastúpená: Mgr. Michal Majerčík, správca farnosti
IČO: 31912541

Nájomca : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
zastúpený RNDr. Peter Morong, poverený generálny riaditeľ
IČO : 36 038 351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš,
vl. č. 155 S
Odštepny závod Prievidza, Švéniho 7, 971 53 Prievidza
Ing. Ján Mokry, riaditeľ OZ

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, v katastrálnom území Nevidzany, ktoré sú zapísané na LV č. 408 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovné parcely:

Základné identifikačné údaje

Okres : Prievidza

Kat. územie: Nevidzany

LV č.	Parcela KN-C	Výmera podľa KN-C	Parcela KN-E	Výmera podľa KN-E	Číslo JPRL	Prenajatá výmera podľa JPRL
408	689	26349			82 1	20411
					82 2	3448
					les. cesta	239
					čier. pl.	2251
	690	55317			81 1	88

					81 2	11
					82 1	44502
					82 2	1466
					82 3	9250
Spolu:		81666				81666

Stav podľa LHP

LS : Nitrianske Rudno

LHC : Nitrianske Rudno

LC : Nitrianske Rudno II.

Číslo JPRL	Výmera JPRL v ha	Prenajatá výmera v ha
81 1	2,24	0,01
81 2	9,99	0,00
82 1	0,64	6,49
82 2	10,99	0,49
82 3	8,44	0,93
les. cesta	10,94	0,02
čier. pl.	10,92	0,23
Spolu:	54,16	8,17

Poznámka: Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná planimetromi na lesníckej mape, pretože OZ nie je kompetentný právoplatne rozdeľovať výmeru dielcov podľa pozemkov na ktorých sa nachádzajú.

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2015 do 31.12.2024 (do konca platnosti Programu starostlivosti o lesy).
2. Zmluvné strany konštatujú, že nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou č. 01/06/Nn/2005 zo dňa 14.7.2005, trval aj po dátume 31.12.2014 a to z dôvodu, že nájomca predmet nájmu užíval naďalej a prenajímateľ nepodal návrh na vydanie vecí. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva č. 01/06/Nn/2005 zo dňa 14.7.2005 zaniká ku dňu 30.6.2015.
3. Zmluvu možno vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru. Výpovedná lehota je jeden rok.

V.

Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.

Za výnosy sa považujú: tržby za vytŕaženú drevnú hmotu a prípadné iné tržby pripadajúce k predmetu nájmu.

Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, skutočná výrobná a správna réžia a primeraný zisk.

2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom (Bankové spojenie: VÚB, číslo účtu 1111449382/0200, IBAN: SK83 0200 0000 0011 1144 9382, IČO 31912541).
3. Nájomné je splatné do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že ak počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu rozdiely v ekonomických podmienkach môže jedna zo zmluvných strán požiadať o písanie dodatku k tejto zmluve týkajúceho sa ceny nájmu.

VI.

Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bola výška nájomného stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o lesy s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti o lesy na obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2024.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 1.7.2015 do 31.12.2024 vo výške 11,00 Eur (slovom Jedenásť EUR) za 1m³ vytŕaženej drevnej hmoty.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že ak v medziročnej relácii počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách (nárast cien, inflácia, kalamita, resp. zmena pomeru jednotlivých ťažieb oproti PSL) pristúpi sa k aktualizácii cenovej kalkulácie a výška nájomného sa upraví dodatkom k tejto zmluve.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s programom starostlivosti o lesy.
4. Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám.
5. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné

odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Oznámiť túto skutočnosť príslušnému správcovi dane t. j. obci Nevidzany je povinný prenajímateľ.

8. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VIII.

Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Nájomca obdrží 4 exempláre a prenajímateľ obdrží 2 exempláre tejto zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na jeden rok.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z., na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kostolnej Vsi, dňa

V Prievidzi, dňa

.....
Mgr. Michal Majerčík,
správca farnosti

.....
Ing. Ján Mokrá,
riaditeľ OZ

V Banskej Bystrici, dňa

.....
RNDr. Peter Morong
poverený generálny riaditeľ