

Dodatok č. 3
k Nájomnej zmluve č. 47517 o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a
podnájme nebytových priestorov v platnom znení
medzi

1. Prenajímateľ: **Mesto Banská Bystrica**

v zastúpení **Jánom Noskom, primátorom mesta**

Sídlo: ul. Československej armády č. 26, Banská Bystrica

IČO: **00313271**, DIČ: **2020451587**

Bankové spojenie: **ČSOB, a.s.**

Číslo účtu : **4016795432/7500**

IBAN : **SK 87 7500 0000 0040 1714 6004**

BIC : **CEKOSKBX**

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca : **Štátna opera**

v zastúpení : **PhDr. Rudolfom Hromadom, riaditeľom**

sídlo : **Národná 11, 974 73 Banská Bystrica**

tel.číslo : **048/2457105**

IČO : **35 989 327**, DIČ: **2021472123**

Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**

číslo účtu : **7000240508/8180**

IBAN : **SK75 8180 0000 0070 0024 0508**

SWIFT: **SPSRKBA**

(ďalej len „nájomca“)

I.

Na základe vzájomnej dohody medzi Mestom Banská Bystrica ako vlastníkom (prenájomcom) a Štátnou operou ako nájomcom sa Nájomná zmluva č. 47517 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.05.2005 mení nasledovne :

1/ Článok IV. – Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom, bod 2. sa mení nasledovne:

„Nájomca je povinný platiť úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu priamo dodávateľom týchto služieb (napr. dodávka elektrickej energie, plynu, tepla, TÚV, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz komunálneho odpadu a pod.) v prípade, že má s nimi uzatvorené samostatné zmluvy. Za týmto účelom si nájomca zabezpečí na vlastné náklady montáž samostatných (podružných) meračov.

Náklady za odvod zrážkovej vody z časti objektu Národného domu bude Štátna opera uhrádzať Hotelu Národný dom s. r. o., Národná 11, Banská Bystrica, (ktorý je nájomcom budovy Národný dom s výnimkou podkrovia na základe Zmluvy č. 201/2007/EM-SMM o nájme nebytových priestorov z 13.06.2007) až do ukončenia nájomného vzťahu jedným z nájomcov vo veľkosti 1/5 z celkovej úhrady za odvod zrážkovej vody vyfakturované dodávateľom služby a to na základe faktúry vystavenej Hotelom Národný dom s. r. o, doručenej Štátnej opere do 10 dní od

úhrady za odvod zrážkovej vody dodávateľovi služby so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry.“

II.

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 47517 zo dňa 30.05.2005 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 zostávajú nezmenené naďalej v platnosti.
2. Tento dodatok č. 3 je v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, nájomca obdrží 2 a prenajímateľ 4 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dodatku potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v tomto dodatku Mestom Banská Bystrica za podmienok v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.

V Banskej Bystrici, dňa :

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Ján Nosko
primátor mesta

.....
PhDr.Rudolf Hromada
riaditeľ