



## **Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 15101201**

**uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov**

### **ZMLUVNÉ STRANY:**

- 1. názov: Aliancia Stará Tržnica, občianske združenie**  
so sídlom: Námestie SNP 25, 811 03 Bratislava  
zastúpený: Bindics Gábor – predseda združenia
- IČO: 422 639 48  
DIČ: 20238 31436  
IČ DPH: SK 20238 31436
- Banka: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: 5042822590 /0900
- Registrácia: reg. MV SR dňa 3.8.2012 č.reg. WS/1-900/90-39923

**/ ďalej len „prenajímateľ“ /**

- 2. názov: Slovak Business Agency**  
so sídlom: Miletičova 23, 821 09 Bratislava  
korešpondenčná adresa: Miletičova 23, 821 09 Bratislava  
zastúpený: Ing. Branislav Šafárik, generálny riaditeľ
- IČO: 30845301  
DIČ: 2020869279
- Banka: Všeobecná úverová banka  
Číslo účtu: SK81 0200 0000 0016 9324 1062
- Registrácia: register záujmových združení právnických osôb vedený Okresným úradom Bratislava, reg. č. OVVS 467/1997-Ta zo dňa 28.08.1997

**/ ďalej len „podnájomca“ /**

Prenajímateľ a podnájomca tiež individuálne označované ako “strana” alebo spolu ako “strany”.

## Všeobecné zmluvné podmienky

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je právnickou osobou – neziskovou organizáciou, založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. **Finančné prostriedky získané na základe tohto podnájmu prenajímateľ použije spôsobom, ktorý určujú jeho Stanovy, t. j. na revitalizáciu a spravovanie objektu historickej budovy Stará Tržnica na Námestí SNP č. 25 v Bratislave.**
2. Prenajímateľ má budovu Starej tržnice na Námestí SNP č. 25 v Bratislave v dlhodobom prenájme na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s Hlavným mestom SR – Bratislava pod číslom: 078802251300. Prenajímateľ prehlasuje, že mu bol zo strany vlastníka budovy udelený súhlas s prenechaním predmetu nájmu do podnájmu.
3. Podnájomca má záujem uskutočniť v nebytových priestoroch vyššie uvedenej nehnuteľnosti podujatie a za tým účelom si dané priestory prenajať na dohodnutú dobu.
4. So zreteľom na vyššie uvedené uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu o podnájme nebytových priestorov Starej Tržnice (ďalej len „Zmluva“).
5. Ak sa používa v tejto Zmluve odkaz na nejaký článok, odsek, bod alebo písmeno, myslí sa tým článok, odsek, bod alebo písmeno tejto Zmluvy, ak nie je výslovne uvedené inak.
6. Zmluvou sa rozumie táto Zmluva s prílohami v znení jej prípadných dodatkov.

### Článok II. Predmet podnájmu

1. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory v budove Starej Tržnice (t. j. budovy súpisné číslo **101 484**, zapísaná na LV č. **1656**, pre katastrálne územie Bratislava – staré mesto, obec Bratislava) vymedzené pôdorysom, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy – **Príloha č. 1. - „Pôdorys“** (tieto nebytové priestory sa ďalej v Zmluve označujú spoločne ako „Nebytové priestory“ alebo ako „Predmet podnájmu“ alebo ako „Priestory“).

### Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať podnájomcovi uvedený Predmet podnájmu, aby ho v dojednanej dobe užíval na dohodnutý účel, so súčasným poskytnutím služieb súvisiacich s užívaním Predmetu podnájmu a záväzok podnájomcu užívať Predmet podnájmu v súlade s podmienkami, dohodnutými touto Zmluvou a zaplatiť za to prenajímateľovi nájomné a ceny služieb súvisiacich s užívaním Predmetu podnájmu v dohodnutej výške.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že
  - a) je v plnom rozsahu oprávnený prenajímať Predmet podnájmu za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
3. Podnájomca vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený užívať Predmet podnájmu na dohodnutý účel, a
  - b) má dostatok finančných prostriedkov na úhradu nájomného a cien služieb spojených s užívaním predmetu podnájmu, a
  - c) akékoľvek činnosti, ktoré bude vykonávať podnájomca v Predmete podnájmu, bude uskutočňovať v súlade s platnými právnymi predpismi a touto Zmluvou.

### Článok IV. Účel podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude užívať predmet podnájmu výlučne na účel organizovania Podujatia, ktoré je špecifikované v prílohe č. 2. „Technický formulár“ (ďalej len „Podujatie“).
2. Účel podnájmu nemôže byť zmenený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a takýto predchádzajúci súhlas musí mať formu dodatku k tejto Zmluve.

### Článok V. Doba podnájmu

1. Prenajímateľ prenajíma podnájomcovi Predmet podnájmu na dobu určitú, špecifikovanú v prílohe č. 2 „Technický formulár“.

## **Článok VI. Nájomné**

1. Nájomné za Predmet podnájmu je na základe dohody zmluvných strán určené a splatné vo výške a podľa podmienok uvedených ďalej v Zmluve. Výška nájomného je stanovená dohodou vo výške, ktorá je špecifikovaná v prílohe č.2 „Technický formulár“.
2. V cene nájomného je zabezpečenie všeobecného osvetlenia a prístupu do všetkých priestorov, ktoré tvoria Predmet podnájmu.
3. V cene podnájmu nie je vodné a stočné, odber elektrickej energie, náklady na personál a náklady na doplnkové vykurovanie. Úhrada za spotrebované energie a médiá bude podnájomcovi účtovaná podľa dohody vo výške špecifikovanej v prílohe. č. 2 „Technický formulár“. Prenajímateľ zabezpečí dodávku elektrickej energie spôsobom špecifikovaným v prílohe č. 2 „Technický formulár“.
4. Podnájomca zaplatí čiastku vo výške 50% zo sumy za podnájom priestoru bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy na základe vystavenej zálohovej faktúry; prenajímateľ zálohovú faktúru vystaví ihneď po podpise Zmluvy a bude splatná do 3 pracovných dní po jej doručení podnájomcovi. Riadny daňový doklad bude vystavený a podnájomcovi doručený ihneď po zaplatení fakturovanej čiastky.
5. Podnájomca zaplatí zvyšnú čiastku za podnájom priestoru (t. j. zostávajúcich 50% zo sumy za podnájom) na základe vystavenej a podnájomcovi riadne doručenej vyúčtovacej faktúry, ktorá bude, za predpokladu jej včasného vystavenia, splatná najneskôr 1 deň pred začatím trvania podnájmu; ak tento deň vychádza na sviatok alebo deň pracovného pokoja (t. j. deň, ktorý nie je bankovým dňom), faktúra je splatná v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom mala byť faktúra pôvodne splatná. Riadny daňový doklad bude vystavený a podnájomcovi doručený ihneď po zaplatení fakturovanej čiastky.
6. Dňom zaplatenia sa rozumie deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu podnájomcu v prospech účtu prenajímateľa.

## **Článok VII. Úhrada služieb súvisiacich s užívaním Predmetu podnájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí podnájomcovi služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Predmetu podnájmu v rozsahu a v cenách špecifikovaných v prílohe č. 2 „Technický formulár“. Podnájomca zaplatí za služby na základe prenajímateľom vystavených faktúr, ktoré budú doručené podnájomcovi, na adresu uvedenú v prílohe č. 2 „Technický formulár“, najneskôr do 30 dní po skončení Podujatia, a to na základe vyúčtovania skutočných nákladov.
2. Faktúry vystavené podľa tejto zmluvy musia obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a číslo objednávky podnájomcu. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tejto zmluvy, nebude akceptovaná a bude vrátená podnájomcom prenajímateľovi na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry podnájomcovi.

## **Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **A. Podnájomca sa zaväzuje:**

1. Prevziať priestor prostredníctvom svojho povereného zástupcu v termíne podľa prílohy č.2 „Technický formulár“.
2. Užívať prenajaté priestory len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý účel. Prípadné zmeny alebo stavebné úpravy v užívaných priestoroch vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Podnájomca prehlasuje, že dobre pozná stav Predmetu podnájmu (vrátane vybavenia, zariadení a technológií), že si ich pred uzatvorením tejto Zmluvy dôkladne za účasti odborne spôsobilých osôb prezrel, že Predmet podnájmu plne vyhovuje všetkým požiadavkám pre usporiadanie Podujatia a že si ho v tomto stave prenajíma.
4. Podnájomca nesmie v Predmete podnájmu umiestňovať žiadne nebezpečné látky definované smernicou EÚ č. 67/548.

5. Po skončení Podujatia v termíne podľa prílohy č. 2 „Technický formulár“ odovzdať Predmet podnájmu s príslušenstvom v nepoškodenom stave, t. j. v stave v akom boli prevzaté.
6. Ak na základe dohody strán prenajímateľ neposkytuje podnájmcovi upratovacie služby a likvidáciu vzniknutého odpadu je podnájomca povinný predmet podnájmu upratať a zlikvidovať odpad, čím sa rozumie uvedenie všetkých priestorov do stavu totožného so stavom pri prevzatí na začiatku doby podnájmu.
7. Dodržiavať pri používaní ozvučovacích aparatúr, ale i iných zdrojov hluku, platné predpisy o prípustných hodnotách podľa Vyhlášky MZ SR 549/ 2007 Z. z. Najmä zabezpečiť, aby počas nočného kludu po 22:00 hod. hladina hluku pri okolitých obytných budovách nepresiahla hodnotu 45dB.
8. Dodržiavať požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, normy a nariadenia počas celej doby trvania podnájmu.
9. Dodržiavať predpisy o zákaze fajčenia a manipulácii s otvoreným ohňom vo všetkých prenajatých priestoroch.
10. Dodržiavať nariadenia prenajímateľa, platné v objekte, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve. Podnájomca je povinný počínať si tak, aby vzhľadom k spôsobu užívania Predmetu podnájmu a charakteru Podujatia nedošlo k vzniku požiaru alebo inej škodnej udalosti.
11. Podnájomca sa zaväzuje počas celej doby podnájmu dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení, ako aj ďalšie platné právne predpisy SR a riadne oboznámiť svojich zamestnancov a osoby, ktoré s vedomím podnájomcu vstupujú do Predmetu podnájmu a budú sa na priebehu akcie akýmkoľvek spôsobom podieľať, s povinnosťami vyplývajúcimi z uvedených právnych predpisov.
12. Použitie otvoreného ohňa v priestoroch predmetu podnájmu, realizácia akýchkoľvek prác a výkonov s ohňom počas prípravy alebo v priebehu podujatia, zváranie a použitie pyrotechniky/pyrotechnických efektov počas podujatia môže byť realizované výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, pričom podnájomca musí požiadať prenajímateľa o súhlas v dostatočnom časovom predstihu, t. j. minimálne štrnásť (14) dní pred podujatím tak, aby prenajímateľ mohol prípadné požiadavky podnájmcu konzultovať s odbornými zložkami.
13. Ak na základe dohody strán prenajímateľ neposkytuje podnájmcovi zabezpečenie protipožiarnej asistenčnej hliadky je podnájomca povinný hliadku zabezpečiť podľa platných predpisov o ochrane pred požiarom.
14. Podnájomca sa zaväzuje použiť pri výstavbe a scénickej úprave javiska len stavebné materiály stupňa horľavosti „A“ (nehorľavé) a stupňa horľavosti „B“ (neľahko horľavé).
15. Dodržiavať pokyny povereného personálu prenajímateľa a umožniť mu prístup do prenajatých priestorov. Podnájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa sprístupniť prenajaté priestory za účelom vykonávania opatrení vyplývajúcich z platných právnych predpisov a kontroly.
16. Zabezpečiť poistenie svojho inštalovaného majetku a byť poistený z titulu zodpovednosti za škody voči tretím osobám.
17. Chrániť Predmet podnájmu pred poškodením, stratou a zničením a znášať zodpovednosť za všetky škody spôsobené prenajímateľovi podnájmcom, osobami, ktoré s vedomím podnájomcu vstupujú do predmetu podnájmu, osobami poverenými podnájmcom zabezpečovať podujatie podľa predmetu Zmluvy ako i účastníkmi podujatia, a to po dobu od protokolárneho prevzatia až do skutočného odovzdania Predmetu podnájmu.
18. Ohlásiť usporiadanie organizovaného podujatia na príslušnom miestnom úrade, príslušnému oddeleniu polície a splniť prípadné ďalšie ohlasovacie povinnosti, pokiaľ sú tieto ustanovené právnymi predpismi pre organizátora akcie. Všetky povolenia je podnájomca povinný predložiť prenajímateľovi pred začiatkom akcie, ak o to prenajímateľ požiada.
19. Ak na základe dohody strán prenajímateľ neposkytuje podnájmcovi zabezpečenie záchrannej zdravotnej služby pre účely Podujatia je podnájomca povinný zabezpečiť zdravotnú službu v dostatočnom rozsahu s ohľadom na predmet a účel podnájmu i predpokladaný počet účastníkov podujatia samostatne, vo svojom mene a na vlastné náklady, pričom sa zdravotná služba musí byť na mieste konania podujatia pripravená na poskytovanie služieb min. 60 minút pred začatím podujatia.
20. Podnájomca nie je oprávnený realizovať akékoľvek zmeny na Predmete podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
21. Akékoľvek zásahy do pevných konštrukcií voľnej plochy - podlahy, vŕtanie, lepenie kobercov, výlep plagátov, zavesenie akýchkoľvek predmetov a pod. je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
22. Špecifikovať písomne technické požiadavky na konanie organizovaného Podujatia (elektrická

- energia, privody vody, pódia, zábrany, schodiská, zázemie a pod.) najneskôr 14 dní pred podujatím.
23. Všetky dodatočne objednané služby, ktoré budú predmetom samostatnej objednávky uhradiť v plnej výške a v lehote splatnosti podľa vystavenej faktúry.
  24. V prípade vlastnej technickej realizácie predložiť najneskôr 14 dní pred začatím doby podnájmu prenajímateľovi na schválenie definitívny pôdorys obsadenej plochy s vyznačením privodov vody, elektriny. Subdodávateľ podnájmcu, ktorí budú realizovať dočasné elektrické rozvody, okrem hlavných privodov sú povinní predložiť na dané rozvody revíziu správu prenajímateľovi ešte pred začatím Podujatia. Revíziu hlavných privodov si zabezpečí prenajímateľ.
  25. V prípade, že elektroinštalácia, ktorú si na vlastné náklady zabezpečuje podnájomca, resp. subdodávateľ podnájmcu, nezodpovedá bezpečnostným predpisom najmä požiadavkám STN 341010, 34120, 341050, 341090 a ostatným súvisiacim STN, je podnájomca povinný zistené nedostatky odstrániť. V prípade, že tieto nebudú v stanovenom termíne odstránené, je prenajímateľ oprávnený nepovoľiť začatie podujatia.
  26. Poskytnúť prenajímateľovi najneskôr 14 dní pred uskutočnením Podujatia pred vstupom do prenajatých priestorov projekt stavieb a zariadení (pódium, svetlá, sound system ...), závesných bodov (počet bodov a plánovanú záťaž), osvetlenia, ozvučenia, ako aj iných realizácií, ktoré sa uskutočňujú v prenajatých priestoroch v súvislosti s konaním Podujatia na odsúhlasenie; prenajímateľ sa k týmto vyjadrí v lehote päť dní od ich doručenia prenajímateľovi.
  27. Dodržiavať Prevádzkový poriadok prenajímateľa:
    - Opieranie rôznych materiálov o steny interiéru a exteriéru je dovolené len so súhlasom prenajímateľa.
    - Navážka materiálov je možná len cez určené vchody.
    - Vjazd motorových vozidiel do objektu je zakázaný.
    - Fajčenie a práca s otvoreným ohňom v objekte je zakázaná.
    - Vstup na strechu, lávky pre zavesenie zvukovej, svetelnej techniky, reklamných panelov, je možný len po súhlase a pod dozorom zodpovedného prevádzkového pracovníka podnájmcu.
    - Zasahovať do voľnej plochy, elektrických zariadení a rozvodov vody je zakázané.
    - Realizátor Podujatia je povinný na požiadanie zodpovedného prevádzkového pracovníka podnájmcu preukázať sa svojou odbornou spôsobilosťou a oprávnením.
    - Realizátor Podujatia je povinný riadiť sa pokynmi zodpovedného prevádzkového pracovníka podnájmcu.
    - Podujatia, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb, sa môžu uskutočniť len v objektoch a priestoroch, ktoré sú na tieto účely určené a spĺňajú podmienky zabezpečenia ochrany pred požiarom, najmä z hľadiska záchrany osôb pri požiari.

#### **B. Prenajímateľ sa zaväzuje:**

1. Poskytnúť podnájmcovi Predmet podnájmu v stave spôsobilom na konanie Podujatia podľa dohodnutého účelu a podmienok stanovených v tejto Zmluve, v plnom rozsahu ktorý je vyznačený v prílohe č. 1 „Pôdorys“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Zabezpečiť počas podujatia nepretržitú funkčnosť zdravotníckych zariadení na všetkých toaletách.
3. Garantovať stabilitu inžinierskych sietí, menovite elektrina, voda, kanalizácia do maximálnej možnej miery sprostredkovateľa.
4. Zabezpečiť riadnu a včasnú realizáciu všetkých dohodnutých služieb špecifikovaných v prílohe č.2 „Technický formulár“ v plnom rozsahu podľa objednávky podnájmcu.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť zdravotnú službu v dostatočnom rozsahu s ohľadom na predmet a účel podnájmu i predpokladaný počet účastníkov podujatia, bez nároku na úhradu nákladov spojených so zabezpečením záchranej zdravotnej služby.
6. Ak na základe dohody strán podnájomca nerealizuje zabezpečenie protipožiarinej asistenčnej hliadky, prenajímateľ je povinný hliadku zabezpečiť podľa platných predpisov o ochrane pred požiarom.

#### **Článok IX.**

##### **Trvanie a zánik Zmluvy**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Prenajímateľ berie na vedomie a vyjadruje svoj výslovný súhlas s tým, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka podmienená zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)). Prenajímateľ vyhlasuje, že si je vedomý práv a povinností, ako aj dôsledkov vyplývajúcich z povinného zverejnenia tejto Zmluvy. Táto Zmluva

nadobudne v súlade s ustanovením cit. § 47a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluva zaniká:
  - a) uplynutím dohodnutej doby podnájmu
  - b) písomnou dohodou podpísanou obidvoma zmluvnými stranami,
  - c) písomnou výpoveďou,
  - d) odstúpením od Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať Zmluvu z dôvodov, spôsobom a s výpovednou lehotou stanovených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvná strana môže odstúpiť od Zmluvy z dôvodov stanovených v Zmluve alebo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak nastane niektorý z nasledovných dôvodov, ktorý nie je napravený zo strany podnajíomcu ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej prenájomcom v písomnom upozornení prenájomcu:
  - a) je tak stanovené v Zmluve
  - b) podnajíomca užíva Predmet podnájmu v rozpore s účelom podnájmu
  - c) podnajíomca si neprevezme priestory v termíne podľa článku VIII, písm. A, bod 1
  - d) podnajíomca prenechá Predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu
  - e) podnajíomca je v omeškaní s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy
  - f) na podnajíomcu bude podaný návrh na konkurz, prípadne požiada o povolenie reštrukturalizácie alebo rozhodne o svojom zrušení
  - g) voči podnajíomcovi bude vedená exekúcia v rozsahu, ktorý podľa názoru prenájomcu môže mať za následok neschopnosť podnajíomcu uhrádzať svoje záväzky voči prenájomcu
  - h) podnajíomca poruší predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany alebo bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
  - i) podnajíomca stratí oprávnenie k prevádzkovaniu činnosti relevantnej na dojednaný spôsob užívania predmetu podnájmu
  - j) podnajíomca poruší Zmluvu podstatným spôsobom v zmysle ustanovenia § 345 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Podnajíomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak:
  - a) v dôsledku zavinenia prenájomcu nemôže užívať Predmet podnájmu na dohodnutý účel
  - b) na prenájomcu bude vyhlásený konkurz alebo prenájomca požiada o povolenie reštrukturalizácie
  - c) prenájomca poruší Zmluvu podstatným spôsobom v zmysle ustanovenia § 345 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Odstúpením od Zmluvy táto zaniká; zánikom Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné pokuty, náhradu škody, ako aj akékoľvek iné nároky, ktoré príslušnej zmluvnej strane vznikli pred zánikom Zmluvy.
8. Obe zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú porušením svojich zákonných a/alebo zmluvných povinností druhej zmluvnej strane spôsobili, a to v plnej výške.

## **Článok XI. Vyššia moc**

1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené podnajíomcovi z dôvodu vis major (napr. povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk a pod), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál prenájomcu, prípadne výpadkami telekomunikačného a dátového spojenia, ako aj škody spôsobené v dôsledku porušenia požiarnych a bezpečnostných nariadení zo strany podnajíomcu.

## **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenájomca dostane jeden rovnopis Zmluvy a podnajíomca dostane dva rovnopisy Zmluvy.
2. Ak si podľa tejto Zmluvy majú zmluvné strany doručovať písomnosti, takáto písomnosť sa považuje za doručeníu aj v prípade, že ju zmluvná strana, ktorej bola adresovaná, neprevzala, a to dňom uloženia tejto zásielky po neúspešnom pokuse pošty o jej doručenie príslušnej zmluvnej strane ako adresátovi.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka.
4. Zmeny a doplnky k Zmluve sa uskutočnia formou písomného a riadne očíslovaného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Povinnosti vyplývajúce z Autorského zákona a zodpovednosť za vyplatenie autorských honorárov vo vzťahu k právnickým osobám vykonávajúcim kolektívnu správu práv podľa Autorského zákona v plnej výške preberá a znáša podnájomca.
7. Oboje zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka s výnimkou zákonom stanovenej povinnosti sprístupňovania informácií v zmysle IX. bod 1 Zmluvy.
8. Oboje strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli dobrovoľne, ich vôľa je slobodná, vážna a určitá a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tieto prílohy:  
Príloha č. 1 – Pôdorys  
Príloha č. 2 – Technický Formulár  
Príloha č. 3 – Pravidla požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci  
Príloha č. 4 – Fotokópia Poverenia zo dňa 18.09.2015

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Podnájomca:**

.....  
Aliancia Stará Trznica, občianske združenie  
Gábor Bindics  
predseda o.z.

.....  
Slovak Business Agency  
Ing. Branislav Šafárik,  
generálny riaditeľ  
v z. Ing. Miroslav Dunajčín,  
finančný riaditeľ a zástupca  
generálneho riaditeľa, na základe  
Poverenia zo dňa 18.09.2015



**Príloha č. 2**  
**k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č 15101201**

**TECHNICKÝ FORMULÁR**

**čl.I. Účel podnájmu**

- 1./ názov Podujatia:  
**Tech Match Global Slovakia 2015**
- 2./ charakter Podujatia / stručný popis:  
konferencia so sprievodným programom
- 3./ vstup pre verejnosť: ~~ÁNO~~ ~~NIE~~
- 4./ vstupné ~~ÁNO~~ ~~NIE~~  
ak ÁNO, výška vstupného: **0,00 €**
- 5./ Predpokladaný maximálny počet návštevníkov: **500**

**čl.II. Doba podnájmu**

- 1./ prevzatie Priestorov / začiatok montáže:
- |                   |               |   |
|-------------------|---------------|---|
| dátum: 11.10.2015 | hodina: 22:00 | A |
| 14.10.2015        | 22:00         | B |
- 2./ začiatok Podujatia „DOOR OPEN“ :
- |                   |               |   |
|-------------------|---------------|---|
| dátum: 12.10.2015 | hodina: 07:00 | A |
| 15.10.2015        | 07:00         | B |
- 3./ ukončenie Podujatia:
- |                   |               |   |
|-------------------|---------------|---|
| dátum: 13.10.2015 | hodina: 22:00 | A |
| 16.10.2015        | 22:00         | B |
- 4./ odovzdanie Priestorov / ukončenie demontáže:
- |                   |               |   |
|-------------------|---------------|---|
| dátum: 14.10.2015 | hodina: 05:00 | A |
| 17.10.2015        | 05:00         | B |

**čl.III. Dodávka elektrickej energie**

- 1./ celkový maximálny možný okamžitý príkon počas Podujatia je **90kW**  
/myslí sa súčet maximálnej spotreby všetkých elektrických spotrebičov inštalovaných podnájmomcom v priestoroch počas doby podnájmu /
- 2./ Existujúce rozvody elektrickej energie:
- typ zásuvky 63A / 400V, 5-pin , počet ks 2  
typ zásuvky 32A / 400V, 5-pin , počet ks 3  
typ zásuvky 16A / 230V, 5-pin , počet ks cca 20  
iné: .....x.....
- 3./ V prípade, že podnájmomcom predpokladaný maximálny okamžitý odber počas Podujatia prevyšuje hodnotu 90kW, je podnájomca povinný ohlásiť túto skutočnosť prenajímateľovi najneskôr 14 dní pred začatím nájmu a zabezpečiť si vo vlastnej réžii dočasné odberné miesto a dočasné rozvody.  
V prípade, že maximálny nameraný okamžitý odber kedykoľvek počas trvania podnájmu prevýši hodnotu 90kW, bude prenajímateľ faktúrovať podnájmomcovi zmluvnú pokutu vo výške €30,- / resp. podľa aktuálneho cenníka ZSE/ za každý kW nad hodnotou 90kW.
- 4./ Úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu /okrem prip. zmluvnej pokuty za nadodber podľa

b.3 čl.III. / bude podnájomcovi fakturovaná:

-paušálne vo výške: **350,00 € bez dph**

~~-podľa skutočnej spotreby~~

#### čl. IV. Ostatné energie a médiá

| dohodnutá položka                            | cena            |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Vodné a stočné / paušál                      | 100,00 €        |
| Dodávka TÚV a čiastočné vykurovanie / paušál | 100,00 €        |
| <b>CENA spolu</b>                            | <b>200,00 €</b> |
|                                              | bez dph         |

#### čl. V. Služby personálu súvisiace s užívaním Predmetu podnájmu\*

|                        |        |                            | počet<br>osôb | počet<br>hod. | sadzba – btto. |          | k úhrade<br>spolu |
|------------------------|--------|----------------------------|---------------|---------------|----------------|----------|-------------------|
| od                     | do     | činnosť                    |               |               | os./hod        | sub1     |                   |
| Dátum: 12.10.2015      |        |                            | 840,00 €      |               |                |          |                   |
| 7 :00                  | 22 :00 | halmajster                 | 1             | 15            | 8,00 €         | 120,00 € | 120,00 €          |
| 7 :00                  | 22 :00 | upratovanie - hliadka, wc  | 4             | 15            | 6,00 €         | 360,00 € | 360,00 €          |
| 7 :00                  | 22 :00 | požiarna asisenčná hliadka | 4             | 15            | 6,00 €         | 360,00 € | 360,00 €          |
| Dátum: 13.10.2015      |        |                            | 856,00 €      |               |                |          |                   |
| 7 :00                  | 24 :00 | halmajster                 | 1             | 17            | 8,00 €         | 136,00 € | 136,00 €          |
| 7 :00                  | 22 :00 | upratovanie - hliadka, wc  | 4             | 15            | 6,00 €         | 360,00 € | 360,00 €          |
| 7 :00                  | 22 :00 | požiarna asisenčná hliadka | 4             | 15            | 6,00 €         | 360,00 € | 360,00 €          |
| Dátum: 14.10.2015      |        |                            | 56,00 €       |               |                |          |                   |
| 0 :00                  | 5 :00  | halmajster                 | 1             | 5             | 8,00 €         | 40,00 €  | 40,00 €           |
| 22 :00                 | 24 :00 | halmajster                 | 1             | 2             | 8,00 €         | 16,00 €  | 16,00 €           |
| Dátum: 15.10.2015      |        |                            | 912,00 €      |               |                |          |                   |
| 0 :00                  | 24 :00 | halmajster                 | 1             | 24            | 8,00 €         | 192,00 € | 192,00 €          |
| 7 :00                  | 22 :00 | požiarna asisenčná hliadka | 4             | 15            | 6,00 €         | 360,00 € | 360,00 €          |
| 7 :00                  | 22 :00 | upratovanie -hliadka, wc   | 4             | 15            | 6,00 €         | 360,00 € | 360,00 €          |
| Dátum: 16.10.2015      |        |                            | 928,00 €      |               |                |          |                   |
| 7 :00                  | 24 :00 | halmajster                 | 1             | 17            | 8,00 €         | 136,00 € | 136,00 €          |
| 7 :00                  | 22 :00 | požiarna asisenčná hliadka | 4             | 15            | 6,00 €         | 360,00 € | 360,00 €          |
| 7 :00                  | 22 :00 | upratovanie - hliadka, wc  | 4             | 15            | 6,00 €         | 360,00 € | 360,00 €          |
| 22 :00                 | 24 :00 | záverečné upratovanie      | 6             | 2             | 6,00 €         | 72,00 €  | 72,00 €           |
| Dátum: 17.10.2015      |        |                            | 220,00 €      |               |                |          |                   |
| 0 :00                  | 5 :00  | halmajster                 | 1             | 5             | 8,00 €         | 40,00 €  | 40,00 €           |
| 0 :00                  | 5 :00  | záverečné upratovanie      | 6             | 5             | 6,00 €         | 180,00 € | 180,00 €          |
| CENA spolu / personál: |        |                            |               |               |                |          | 3 812,00 €        |
|                        |        |                            |               |               |                |          | bez DPH           |

#### čl. VI. Ostatné dohodnuté služby súvisiace s užívaním Predmetu podnájmu\*

| dohodnutá položka                                                               | cena            |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Likvidácia a odvoz odpadu do 20m3                                               | 100,00 €        |
| projekt požiarnej ochrany / povinné pre podujatia nad 350 osôb                  | 200,00 €        |
| Materiál na WC servis a hygienu / utierky, mydlo, vrecia, čistiace prostriedky/ | 100,00 €        |
| použitie dočasnej kabeláže, rozvody                                             | 50,00 €         |
| <b>CENA spolu / služby, technika:</b>                                           | <b>450,00 €</b> |
|                                                                                 | bez dph         |

#### čl.VII. Nájomné

- 1./ Výška nájomného dohodnutého podľa čl. VI b.1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov je:  
**5 000,00 € bez dph** slovom: **päťtisíc**

**čl. VIII. Poverené osoby a korešpondencia**

- 1./ Zodpovednou poverenou osobou za prenajímateľa počas podujatia a počas jeho prípravy je:  
meno: **Pavol Murín** tel: **0903 437 328**  
mail: [palo@staratrznica.sk](mailto:palo@staratrznica.sk)
- 2./ Korešpondenčná adresa prenajímateľa je:  
Aliancia Stará Tržnica o.z., Námestie SNP 25, 811 03 Bratislava
- 3./ Zodpovednou poverenou osobou za podnájomcu počas podujatia a počas jeho prípravy je:  
meno: **PhDr. Michaela Bereta, PhD.** tel: **0907 848 377**  
mail: [bereta@sbagency.sk](mailto:bereta@sbagency.sk)
- 4./ Korešpondenčná adresa podnájomcu je:  
Miletičova 23, 821 09 Bratislava

Pozn. \*/ môže byť upresnené pred začiatkom doby podnájmu

**V Bratislave, dňa:**

**V Bratislave, dňa:**

**Za Prenajímateľa :**

**Za Podnájomcu :**

---

Aliancia Stará tržnica o. z.  
Gábor Bindics  
predseda o. z.

---

Slovak Business Agency  
Ing. Branislav Šafárik  
generálny riaditeľ  
v z. Ing. Miroslav Dunajčín, finančný  
riaditeľ a zástupca generálneho  
riaditeľa na základe Poverenia zo dňa  
18.09.2015

---

**VYÚČTOVANIE NÁKLADOV ZA PODUJATIE\***

**Podujatie: Tech Match Global Slovakia 2015**  
**č.zmluvy: 15101201**

|                    |          |  |                   |
|--------------------|----------|--|-------------------|
| elektrická energia | čl. III. |  | 350,00 €          |
| Voda / teplo       | čl. IV.  |  | 200,00 €          |
| personál           | čl. V.   |  | 3 812,00 €        |
| ostatné služby     | čl. VI.  |  | 450,00 €          |
| nájomné            | čl. VII. |  | 5 000,00 €        |
| spolu              |          |  | <b>9 812,00 €</b> |
|                    |          |  | <b>bez dph</b>    |

Pozn. \*/ vyúčtovanie skutočných nákladov bude realizované po skončení podujatia