

2/2015

**ZMLUVA O DIELO č. ....**

Uzavretá podľa ustanovení §536 - § 565 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a ustanovení zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

<b>1.1. Objednávateľ:</b>	Odborné učilište internátne Ladce
<b>Sídlo:</b>	ul. Hviezdoslavova 668, 018 63 Ladce
<b>Zastúpený :</b>	PaedDr. Vladimír Hromek – riaditeľ
<b>Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných:</b>	PaedDr. Vladimír Hromek – riaditeľ Ing. Eva Daňová – zástupca riaditeľa pre ETZ
<b>IČO:</b>	<b>00 162 922</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	
<b>Tel / FAX/e-mail:</b>	+421 424628646 e-mail: oulad@verejne.org

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

<b>1.2 Zhotoviteľ</b>	Via – kom s.r.o.
<b>Sídlo</b>	Lúčna 891/2, 965 01 Žiar nad Hronom
<b>Zastúpený</b>	Ivan Lalo, konateľ spoločnosti
<b>Osoby oprávnené konať vo veciach technických a zmluvných</b>	Igor Lalo Igor Lalo
<b>IČO</b>	45 472 718
<b>DIČ</b>	2022995172
<b>Bankové spojenie</b>	
<b>Číslo účtu</b>	
<b>Registrácia Okresného súdu</b>	<b>Banská Bystrica oddiel: Sro, vložka: 17936/S</b>
<b>Tel./ FAX/ e- mail</b>	0908 556 391, viakom@centrum.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona o verejnom obstarávaní vyhláseného vo Vestníku verejného obstarávania č. 147/2015 zo dňa 28.07.2015 pod značkou 15490 – WYP.

## Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je :  
zhotovenie diela „**Kanalizačná prípojka pre OUI Ladce**“, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spracovateľom projektovej dokumentácie Ing. Daniel Sádecký, autorizovaný stavebný inžinier Projektovej a inžinierskej kancelárie, Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica.  
Stavba pozostáva z objektov: SO 01, SO 02 a SO 03
- 2.2 Predmet zmluvy (ďalej len „dielo“) je podrobne špecifikovaný:
- 2.2.1 Ocenenými výkazmi výmer celého predmetu zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1a a 1b tejto zmluvy (zvlášť pre 1. a 2. etapu realizácie).
- 2.2.2 Technické riešenie predmetu zmluvy je špecifikované v jednostupňovom realizačnom projekte.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) pre objednávateľa vyhotoviť dielo v rozsahu uvedenom v bodoch 2.1 a 2.2 a vykonanie potrebných prehliadok, meraní, skúšok, revízií.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebných prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Obsahom záväzku zhotoviteľa je ďalej účasť na preberacom konaní a realizácia všetkých úkonov, potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 2.5 Práce na realizácii predmetu zmluvy musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a odborne spôsobilými osobami. Dodané a zabudované materiály a výrobky určené k vykonaniu predmetu zmluvy musia byť v súlade so stanovenými technickými podmienkami v ocenených výkazoch výmer a v projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi všetky certifikáty na použitý materiál, požadovaný objednávateľom v technických špecifikáciách diela.
- 2.6 Pre realizáciu vykonania diela použité materiály musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, zákona č.264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.7 Základným podkladom pre realizáciu predmetu zmluvy je projektová dokumentácia, ktorú objednávateľ odovzdá v dvoch vyhotoveniach zhotoviteľovi pri preberaní objektu. Položkovitá špecifikácia je stanovená v ocenených výkazoch výmer prílohy č.1a a 1b tejto zmluvy.
- 2.8 Zhotoviteľ bude realizáciu prác vykonávať tak, aby eliminoval na čo najmenšiu mieru zhoršenie životného prostredia Hlučná výstavba nesmie prebiehať v čase nočného kľudu a v dňoch pracovného pokoja. Dodávateľ stavby musí zaistiť, aby z používanej techniky nedochádzalo k úkapom pohonných hmôt a mazadiel na terén – najmä v blízkosti vodných tokov. Do vodných tokov sa nesmú dostať žiadne odpadné látky vznikajúce počas stavby- obaly a pod.

Podmienky budú špecifikované pri odovzdaní stavebného objektu a vo vecnom a časovom harmonograme postupu prác. Na stavebnom objekte musí byť počas prác vykonávaných zhotoviteľom nepretržite k dispozícii poverený zodpovedný pracovník zhotoviteľa Anton Dužek.

- 2.9 Výkopy musia byť zabezpečené pevným zábradlím a v noci osvetlené. Stavebné ryhy cez prístupové chodníky a vjazdy musia byť premostené lávkami so zábradlím. Pri realizácii stavby, najmä zemných prác, budú dopravné prostriedky dodávateľa pred výjazdom na verejné komunikácie očistené. Povrchy staveniska musia byť po ukončení výstavby uvedené do pôvodného stavu, dočasné objekty odstránené, chodníky upravené, dotknuté vozovky opravené, priebežne po skončení výkopových prác zbavené nečistôt a zbytkov zeminy. Doprava musí byť obnovená v plnom rozsahu.
- 2.10 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.11 Objednávateľ zabezpečí podmienky pre realizáciu prác:
- 2.11.1 Odovzdanie stavebného objektu podľa zmluvy a v čase podľa článku III tejto zmluvy.

### **Článok III Čas plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť lehotu zhotovenia predmetu zmluvy. Predmet zmluvy je rozdelený na dve etapy. Prvá etapa je v úseku medzi revíznou šachtou RŠ 4 (na pozemku stavebníka) a čerpacou stanicou splaškových vôd vrátane. Druhá etapa je od čerpacej stanice splaškových vôd po napojenie na jestvujúce kanalizačné zvody hlavného školského objektu. Časový harmonogram začiatku prvej etapy určí objednávateľ (závisí od termínu uskutočnenia pretlaku pod štátnou cestou I/61) a zhotoviteľ je povinný ho akceptovať. Časový harmonogram začiatku druhej etapy sa bude realizovať po dokončení Kanalizačnej siete v obci Ladce (predpoklad november 2015, <http://www.ladce.sk/files/Kanalizacia/harmonogram-vystavby/harmonogram-vystavby-kanalizacie.pdf>).
- 3.1.1. Začiatok lehoty plnenia prvej etapy: do 10 dní od určenia termínu objednávateľom.
- 3.1.2. Dokončenie plnenia: do 4 mesiacov odo dňa odovzdania stavebných objektov, pre danú etapu realizácie.
- 3.2 Vecný, finančný a časový harmonogram postupu prác je záväzným podkladom pre vykonávanie priebežnej mesačnej fakturácie a platby za vykonané a technickým dozorom odsúhlasené práce.
- 3.3 Vecné a časové neplnenie termínov realizácie spôsobené zhotoviteľom považuje objednávateľ za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.4 Lehota zhotovenia predmetu zmluvy začína plynúť: dňom odovzdania stavebných objektov zo strany objednávateľa.

- 3.5 Lehota zhotovenia končí dňom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy na základe písomného protokolu podpísaného zmluvnými stranami.
- 3.6 Zmena termínu ukončenia je možná jedine pri neplnení termínov spolupôsobenia objednávateľa podľa čl. IX zmluvy, pôsobením vyššej moci o alikvotnú dobu na základe dodatku ku zmluve.
- 3.7 Ak príde k zastaveniu prác z dôvodu na strane objednávateľa na obdobie dlhšie ako dva mesiace, zhotoviteľ má právo od zmluvy odstúpiť a vyúčtovať práce vykonané podľa zmluvy podľa samostatného protokolu ich odsúhlasit' s technickým dozom objednávateľa.
- 3.8 Objednávateľ a zhotoviteľ môžu dohodnúť odovzdanie a prevzatie ucelenej časti resp. objektu, ktorá je užívania schopná a ukončená podľa projektovej dokumentácie aj v pred termíne stanovenom zmluvou.

#### **Článok IV Miesto plnenia**

- 4.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy špecifikovaného v bodoch 2.1., 2.2 tejto zmluvy je: katastrálne územie Ladce, parcelné čísla 555/1, 555/2, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4 vo vlastníctve SR v správe objednávateľa.

#### **Článok V Cena diela**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy v rozsahu článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Z.z.. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a cenovej ponuky zhotoviteľa vo forme položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác:

##### **1.etapy:**

V cene celkom sú zahrnuté ocenené výkazy výmer všetkých položiek realizačného projektu 1.etapy Cena celkom je vo výške:

5.1.1 Cena celkom bez DPH v € : 24 051,51

5.1.2 Výška DPH v € : 4 810,30

5.1.3 Cena celkom s DPH v € : 28 861,81

**Slovom : dvadsaťosemtisíc osemstošesťdesiatjeden € osemdesiatjeden Centov s DPH**

##### **2.etapy:**

V cene celkom sú zahrnuté ocenené výkazy výmer všetkých položiek realizačného projektu 2.etapy Cena celkom je vo výške:

5.1.1 Cena celkom bez DPH v € : 13 950,23

5.1.2 Výška DPH v € : 2 790,05

5.1.3 Cena celkom s DPH v € : 16 740,09

**Slovom : šesťnásťtisíc sedemstoštyridsať € deväť Centov s DPH**

- 5.2 Podrobná špecifikácia ceny je zhotoviteľom ocenený výkaz výmer celého predmetu zmluvy spracovaný obstarávateľom pre účel verejného obstarávania, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1a a 1b tejto zmluvy.
- 5.3 Celková cena vrátane DPH je výsledkom (sumárom) ocenenia výkazu výmer jednotlivých položiek, jednotlivých objektov, celej objektovej sústavy a jednotlivých druhov prác. Jednotlivé ceny vynásobené množstvom merných jednotiek predstavujú celkovú cenu. Cena je považovaná ako maximálna na ocenený výkaz výmer, ktorý je technický špecifikovaný jednostupňovým projektom predmetu zmluvy. Za správnosť kalkulácie ceny zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.4 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a náležitosti a veci nevyhnutné na riadne využívanie predmetu zmluvy. V cene sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.5 Ocenená je každá položka výkazu výmer cenou za mernú jednotku a cenou celkom za príslušnú položku.
- 5.6 Cenu za zhotovenie predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy je možné upraviť jedine pri zmene výšky DPH.

## **Článok VI**

### **Platobné podmienky**

- 6.1 Účtovné doklady (faktúry) predkladá zhotoviteľ spolu so súpisom položiek zrealizovaných prác podľa oceneného výkazu výmer v troch rovnopisoch s náležitosťami podľa zmluvy spolu s príslušnou DPH, odsúhlasené stavebným dozom objednávateľa.
- 6.2 Preddavky a zálohové platby sa neposkytujú.
- 6.4 Platby za faktúry predložené podľa bodu 6.1 sa budú objednávateľom uhrádzať najneskôr do 30 dní od ich doručenia objednávateľovi do výšky 90% z celkovej ceny bez DPH predmetu zmluvy.
- Z vyúčtovanej ceny diela sa uplatňuje zádržné vo výške 10% z ceny diela bez DPH. Zádržné sa uplatní z každej jednotlivéj čiastkovej faktúry. Zádržné vo výške 10% sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi do 90 dní po odstránení všetkých väd a nedorobkov, prípadne reklamácií zo strany objednávateľa na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa. Objednávateľ nie je oprávnený použiť zádržné na iný účel než je odstránenie väd vyskytnutých sa na diele v prípade, ak tieto vady neodstráni zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa v primeranej lehote. V prípade, že zhotoviteľ riadne oznámené vady diela neodstráni v primeranej lehote má objednávateľ právo dať vady diela odstráni tretej osobe na náklady zhotoviteľa a za účelom zaplataenia takto vzniknutých nákladov je objednávateľ oprávnený použiť sumu zádržného vo výške účelne vynaložených nákladov.
- 6.5 Mesačné faktúry budú obsahovať tieto náležitosti:
- 6.5.1 Označenie zmluvných strán, obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ, IČ DPH.
- 6.5.2 Číslo faktúry a číslo zmluvy

- 6.5.3 Dátum vystavenia, dátum splatnosti, dátum dodania ( práce).  
6.5.4 Bankové spojenie, číslo účtu.  
6.5.5 Účtovanú sumu, výšku DPH, jej vyčíslenie – sumu v €  
6.5.6 Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.  
6.5.7 Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa.  
6.6 V prípade, ak faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky náležitosti podľa bodov 6.5.1 až 6.5.7 má objednávateľ právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Článok VII**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s ukončením a odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia, v zmysle článku III, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške: 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením stavebných prác podľa bodu 3.1.2 zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške: 0,1 % z ceny diela, za každý deň omeškania.
- 7.3 V prípade omeškania zhotoviteľa v odstraňovaní každej vady a nedorobku zhotoveného diela v čase dohodnutom v protokole o odovzdaní a prevzatí prác, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň a každú vadu omeškania.
- 7.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti v článku VI v bode 6.4 tejto zmluvy má zhotoviteľ právo vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Článok VIII**

### **Záruka a zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných predpisov, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Záručná doba je 60 mesiacov za predmet plnenia podľa článku II., ktorá začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady alebo nedorobku diela, zisteného pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi. U materiálov, zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom a príslušným ustanovením Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie väd z diela a zhotoviteľ má povinnosť tieto vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr v čase uvedenom

v článku 8.5 po tom, čo bude na to vyzvaný objednávateľom, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.

- 8.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady z diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od ich zistenia.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný do troch dní po obdržaní oznámenia od objednávateľa o zistení vady diela, predložiť objednávateľovi písomný návrh spôsobu odstránenia vady a vadu z diela odstrániť bez zbytočného odkladu. Drobné vady do 7 dní.
- 8.6 Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1 tejto zmluvy a ak nezodpovedá schválenej projektovej dokumentácii.
- 8.7 V prípade vady diela u ktorej je čas potrebný na odstránenie dlhší ako v bode 8.5 zhotoviteľ po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodne postup s objednávateľom písomnou formou v ktorej dohodnú spôsob a formu odstránenia vady z diela.
- 8.8 Vady a nedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v čase dohodnutom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

## **Článok IX**

### **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavebné objekty v termíne do 3 dní od účinnosti zmluvy, zbavené práv tretích osôb podľa projektovej dokumentácie.
- 9.2 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi napojovacie miesta
  - elektrickej energie, odberu vody, hranice staveniska a ohlásenie stavby s projektovou dokumentáciou.
  - odber energií bude meraný a fakturovaný.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplatenie, osvetlenie, označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa §373 a násl. Obchodného zákonníka. Vstup na stavenisko je povolený len oprávneným osobám, ktoré majú písomný súhlas zhotoviteľa, alebo objednávateľa.
- 9.4 Pri používaní komunikácií na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných ale aj interných predpisov objednávateľa a zodpovedá za dodržiavanie a vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona

č.125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MVSR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ.

- 9.6 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v súlade s ustanovením §46 d) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Do stavebného denníka s dvoma prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä odovzdávanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 9.7 Objednávateľ bude poverenou osobou vykonávať pri realizácii predmetu zmluvy stavebný dozor, ktorý je oprávnený vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorého meno a právomoci budú špecifikované osobitným listom.
- 9.8 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom účastníkov výstavby napísať svoje stanovisko. Ak zhotoviteľ so záznamom objednávateľa nesúhlasí je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre zápisy – námietky objednávateľa voči zápisom zhotoviteľa.
- 9.9 Konštrukčné zmeny možno vykonávať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, kontrolnej porade resp. po dohode s objednávateľom.
- 9.10 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu predmetu zmluvy, lehoty plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy budú slúžiť ako podklad pre rokovanie kontrolných porád a prípadné riešenie v dodatkoch k tejto zmluve.

## **Článok X**

### **Odovzdanie a prevzatie**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem dní vopred pripravenosť predmetu zmluvy k odovzdaniu.
- 10.2 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dokončené dielo v rozsahu tejto uzatvorenej zmluvy. Dielo sa bude odovzdávať ako celok ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O tejto skutočnosti spíšu zápisnicu.
- 10.3 Tri dni pred začatím preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, revízie správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nemusí pristúpiť.



- 10.4 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde zhodnotia kvalitu vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela zistených pri preberaní diela s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo predmet zmluvy preberá a pokiaľ nie, uvedie z akých dôvodov dielo nepreberá.
- 10.5 Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.6 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutej lehote. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľ určí svojho zástupcu, ktorý umožní prístup na miesta prípadných väd a ktorý vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno pare projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a prevádzkové predpisy na obsluhu zariadení.

### **Článok XI Vlastnícke práva**

- 11.1 Objednávateľ je vlastníkom rozostavaného diela a znáša nebezpečenstvo škody na ňom.

### **Článok XII Spory**

- 12.1 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.

### **Článok XIII. Ostatné ustanovenia**

- 13.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a podmienky stanovené v ohlásení stavebných úprav a udržiavacích prác, ktoré budú prílohou protokolu o prevzatí staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje, aby s odpadmi, ktoré vzniknú v priebehu realizácie diela nakladal v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, dohodami zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami orgánov štátnej správy.
- 13.3 Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom zápisu do stavebného denníka vyzvať objednávateľa a stavebno-technický dozor na prevzatie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými v opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za prípadné škody. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví alebo sa nevyjadrí hoci bol na to riadne vyzvaný je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

- 13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu predmetu zmluvy.
- 13.5 Konštrukčné zmeny a zámenny materiálov oproti projektovej dokumentácii a ponuke možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s objednávateľom a projektantom.
- 13.6 Ak zhotoviteľ spôsobí škodu svojou činnosťou pri realizácii prác, resp. škodu na materiáloch v období realizácie, zhotoviteľ túto škodu odstráni bezodkladne na vlastné náklady resp. uhradí vzniknutú škodu objednávateľovi. Na tento účel je zhotoviteľ poistený, čo preukáže uzavretou poisťovnou zmluvou na obdobie realizácie diela. Poistenie musí byť:
- 13.6.1 U zhotoviteľa odo dňa začatia prác do vydania protokolu o prevzatí všetkých prác (vyhotovenie predmetu zmluvy) a zároveň musí byť dojednané pre poškodenie alebo zničenie poistených vecí akoukoľvek náhodou, udalosťou, spôsobenou poisteným nebezpečím.
- 13.6.2 U zhotoviteľa dojednané pre poškodenie alebo zničenie predmetu zmluvy, ktoré sa zistí počas záručnej lehoty, i keď poškodenie alebo vzniklo pred jej účinnosťou, alebo spôsobené zhotoviteľom pri vykonaní jeho činnosti.

#### **Článok XIV** **Špecifické podmienky**

- 14.1 V prípade, ak na plnenie zmluvy alebo počas plnenia zmluvy zhotoviteľ uzavrie zmluvu so subdodávateľom, ktorý sa bude podieľať na realizácii plnenia zmluvy a podiel plnenia zmluvy subdodávateľmi je alebo bude tvoriť 50 % a viac, je povinný objednávateľovi predložiť zoznam subdodávateľov, v ktorom uvedie meno a priezvisko, obchodný meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo a to najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy so subdodávateľom, uvedené platí aj pre zmenu subdodávateľov z predloženého zoznamu subdodávateľov.
- 14.1.1. každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods.1 zákona o verejnom obstarávaní, o uvedenej skutočnosti predloží zhotoviteľ čestné vyhlásenie, pre každého subdodávateľa samostatne.
- 14.1.2. každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle bodu 14.1 a musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ; týmto zhotoviteľ nie je zbavený zodpovednosti za plnenie zmluvy a za vzniknuté škody.
- 14.1.3. osoby zodpovedné za plnenie zmluvy za subdodávateľa podliehajú predchádzajúcemu súhlasu objednávateľa, najneskôr tri dni pred začatím plnenia zmluvy subdodávateľom.

#### **Článok XV** **Záverečné ustanovenia .**

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností, označených za podstatné, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi príslušnými

ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstate porušenia zmluvných podmienok dozvedela.

- 15.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy v súlade s §345 ods.2, Obchodného zákonníka, ďalej ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo začala likvidácia. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce.
- 15.3 Zhotoviteľ je povinný do 14 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na odovzdanie a prevzatie a vykonať vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok. Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty ešte pred odstúpením od zmluvy, môže požiadať o jej zaplatenie len na dobu do odstúpenia od zmluvy. Objednávateľ je povinný prevziať nedokončené práce zápisnicou o odovzdaní a prevzatí a uhradiť neuhradené a prevzaté práce.
- 15.4 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď je objednávateľ v omeškaní s úhradou za vykonané práce po dobu viac ako tri mesiace od lehoty splatnosti.
- 15.5 V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy a bude požadovať od objednávateľa náhradu škody, do výšky škody sa započíta cena už zabudovaných materiálov a cena za práce, ktoré zodpovedajú platným normám.
- 15.6 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 15.7 Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k zmluve sa písomne vyjadria v lehote štrnásť dní od doručenia návrhu dodatku od druhej strany .
- 15.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi zmluvy a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 15.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že zmluve porozumeli, že zmluva nebola uzatvorená v časovej tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Ladcoch dňa: 17.9.2015

V Žiarí <sup>H</sup>/Hronom dňa: 18.9.2015

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

-----  
PaedDr. Vladimír Hromek  
riaditeľ

-----  
Ivan Lalo  
konateľ spoločnosti

Prílohy: Príloha č.1a Ocenený výkaz výmer 1.etapa  
Príloha č. 1b Ocenený výkaz výmer 2.etapa