

Komisionárska zmluva
uzavretá podľa § 577 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy: KRHZ-KE-OEaL- 954 -000/2011

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Komitent: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach
Komenského 52, 040 01 Košice

Tel.č.:

Fax: 0

e-mail: s

Zastúpený: plk. Ing. Jozefom Fedorčákom, riaditeľom

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických: pplk. Mgr. Štefan Hlebaško

pplk. Ing. Erika Jurková

b) zmluvných: npor. Ing. Janka Gashi

IČO: 35542543

IČ DPH: SK 2021645593

Bankové spojenie:

(názov peňažného ústavu, číslo účtu)

1.2 Komisionár: REALINVEST, spol. s r.o. Trebišov
Čsl. armády 1045/36, 075 01 Trebišov

tel. , fax. +

email: _

Zastúpený: Ing. Miroslav Vaško, konateľ

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických: Ing. Miroslav Vaško

b) zmluvných: Ing. Miroslav Vaško

IČO: 36 171 298

IČ DPH: SK 2020029737

Bankové spojenie:

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 9132/V

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka komisionára zo dňa 04.05.2011

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: Rekonštrukcia hasičskej stanice v Kráľovskom Chlmci

2.2.2 Miesto stavby: Boľská cesta 2, Kráľovský chlmec

2.2.3 Stavebník: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach

2.2.4 Vypracovaná projektová dokumentácia na realizáciu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii – rozhodnutia, právoplatné stavebné povolenie.

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Komisionár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre komitenta na jeho účet a v mene komisionára činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v tomto rozsahu:

- preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou,
- oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- sledovať postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť,
- sledovať či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,
- sledovať či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,
- posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- dbať o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie riadne ukladali,
- sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a informovať komitenta o jeho vedení,
- zvolávať kontrolné dni min. 2x mesačne počas realizácie stavby,
- zúčastňovať sa kontrolných dní počas uskutočňovania stavby a kolaudačného konania,
- vypracovať podklady k návrhom dodatkov k zmluvám o dielo v priebehu uskutočňovania diela,
- zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,
- zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- niesť spoluzodpovednosť s komitentom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
- dbať na dodržiavanie harmonogramu prác v zmysle uzatvorenej zmluvy na uskutočnenie stavby,
- vykonávať kontrolu súpisov vykonaných prác a dodávok a ich správnosť potvrdzovať podpisom,
- vykonávať kontrolu financovania a fakturácie stavby v súlade s rozpočtom stavby,
- prijímať opatrenia na odstránenie chýb, ktoré zistil na stavbe,
- vypracovať podklady k záverečnému hodnoteniu stavby,
- prostredníctvom komitenta oznamovať stavebnému úradu všetky závažné chyby na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Komisionár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby od dátumu platnosti tejto zmluvy do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane komisionára, upraví zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť komisionárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

Dodržanie času plnenia zo strany komisionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia komitenta, dohodnutého v tejto zmluve.

V. ODPLATA

5.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške 31,88 € / hod., odplata za celý predmet plnenia sa stanovuje vo výške 8.990.- €.

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodnutou cenou.

5.3 K cene uvedenej v čl. 5.1 bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov.

5.4 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na úhradu nákladov za činnosti vykonané pre komitenta ku dňu prerušenia realizácia stavby.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy formou priebežnej fakturácie, na základe odsúhlasených skutočne vykonaných činností.

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, komitent je oprávnený vrátiť ju komisionárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry komitentovi.

6.4 Komitent neposkytuje preddavky.

6.5 Lehota splatnosti faktúr je 90 dní od doručenia.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Komisionár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.2 Komisionár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude komisionár uskutočňovať v súlade so záujmami komitenta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

7.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. 7.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy odplaty. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

7.4 Komisionár vyhlasuje, že činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy budú zabezpečovať pracovníci oprávnení na výkon činnosti stavebného dozoru. Ak komitent o to požiada, je komisionár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

7.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa komitent zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na, vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne komisionárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže komitent zaobstarať vlastnými silami.

7.6 Komitent poskytne komisionárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Komisionár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia komitentovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 30 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh komitent odvolať.

8.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

8.3. Komisionár vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

8.4 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.5 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

8.6 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

8.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

8.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

8.9 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá komitent a dve komisionár.

V Košiciach dňa. 10.6.2011

Komitent:

KRAJSKÉ RIADITELSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Košiciach
Komenského 52
040 01 KOŠICE

V Trebišove dňa 06.06.2011

Komisionár:

REALINVEST
Čsl. armády 1045/36, 975 01 TREBIŠOV
IČO: 36171298, IČ DPH: SK 2020029737

ŠPECIFIKÁCIA CENY

1.	Celková predpokladaná doba výstavby	11 mesiacov
2.	Výkon stavebného dozoru v počte dní za týždeň	2
3.	Celkový počet dní	94
4.	Počet hodín na jeden deň	3
5.	Celkový počet hodín	282
6.	Hodinová sadzba bez DPH	31,88
7.	Hodinová sadzba s DPH	38,26
8.	Celková cena bez DPH	8.990.- €
9.	Celková cena s DPH	10.788.- €



Čsl. armády 1045/36, 075 01 TREBIŠOV
IČO: 36171298, IČ DPH: SK 2020029737