

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme pozemku

uzavretá podľa §50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

ktorú medzi sebou uzavreli

názov : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
právna forma : štátny podnik
štatutárny orgán : RNDr. Peter Morong, generálny riaditeľ
IČO : 36038351
DIČ : 2020087982
IČ DPH : SK 2020087982

Subjekt zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele: Pš, vložka č. 155/S

ako „budúci prenajímateľ“,

a

názov : SK-ŤAŽIARIK s.r.o.
sídlo : Mierová 18, Banská Štiavnica 969 01
štatutárny orgán : Janou Hoffreiterovou – konateľkou spoločnosti
IČO : 47129026
DPH : 2023774852

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 24215/S.

Je platcom DPH!

ako „budúci nájomca“,

I.

Preambula

Slovenská republika je vlastníkom a budúci prenajímateľ je správcom pozemkových nehnuteľností:

- parcela KN-C parc. č. 424/2, druh pozemku lesný pozemok o výmere 7379 m², zapísanej na LV č. 119 v k.ú. Podzámčok.

II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim nájomcom nájmnú zmluvu, predmetom ktorej bude nájom na pozemky bližšie špecifikované v Preambule tejto Zmluvy.
2. Účelom Zmluvy bude prenájom pozemku bližšie špecifikovaného v Preambule tejto Zmluvy za účelom ťažby nevyhradeného nerastu – andezitu.
3. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorým budú vyššie uvedené pozemky ošetrené a následne budú môcť byť využívané na iný účel ako na obhospodarovanie lesa na požiadanie budúceho nájomcu uzavrieť s ním nájmnú zmluvu na prenájom nehnuteľnosti bližšie špecifikovaných v Preambule tejto Zmluvy.

III.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z.:

- a) nájomné za pozemok je dohodnuté v čiastke 0,32 EUR/m²/rok čo predstavuje 2361,28 EUR/rok bez DPH za predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy
- b) úhrada za vydobytý nerast v čiastke 0,15.-EUR/m³ bez DPH – cenu je nutné považovať ako cenu určenú dohodou.
- Údaj o celkovom objeme vydobytého nerastu za rok podľa bodu I. b) na stanovenie výšky úhrady je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi k 30.01. nasledujúcom bežnom roku a musí byť totožný s údajmi, ktoré sú nájomcom nahlásené na obvodný banský úrad za príslušný rok. Úhrada za vydobytý nerast podľa bodu I. b) bude uhradená do 15.2. nasledujúceho roku v prospech účtu: **SK67 0200 0000 0000 0170 0412** príjemca OZ Kriváň.
 - Nájomné podľa bodu I. a) bude hradené nájomcom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v rovnakých polročných splátkach, vždy najneskôr do 31.1. a za druhý polrok do 31.05. Splatnosť nájomného bude podľa faktúry na účet prenajímateľa č. : **SK67 0200 0000 0000 0170 0412** príjemca OZ Kriváň.
 - Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami /inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod./ a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

IV.

Doba uzatvorenia Nájomnej zmluvy

- Právo budúceho nájomcu požadovať uzatvorenie Nájomnej zmluvy vzniká okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorým budú pozemky špecifikované v Preambule tejto Zmluvy ošetrené a následne budú môcť byť využívané na iný účel ako na obhospodarovanie lesa.
- Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy doručí budúci nájomca budúcemu prenajímateľovi v písomnej forme do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vyššie uvedeného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru. Budúci prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr však do 60 dní po obdržaní tejto žiadosti doručiť budúcemu nájomcovi návrh nájomnej zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu budúcej nájomnej zmluvy bude na dobu stanovenú v rozhodnutí Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru.
- Nájomný vzťah budúcej nájomnej zmluvy môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.
- Budúci nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia budúcej nájomnej zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

VI.

Odstúpenie od Zmluvy

Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy len pre prípad, že by sa vo výraznej miere zmenili okolnosti za ktorých účastníci túto Zmluvu podpísali, za čo sa na tento účel považuje:

- zánik jednej zo zmluvných strán
- zánik predmetu tejto zmluvy
- hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy

Platnosť tejto zmluvy je 2 roky odo dňa jej účinnosti. V prípade, že budúci nájomca do tejto doby nepredloží právoplatné rozhodnutie príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorým budú pozemky uvedené v preambule tejto Zmluvy ošetrené a budú môcť byť využité na požadovaný účel platnosť tohto budúceho záväzku končí.

VI. Ostatné dojednania

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
2. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy budúci prenajímateľ
 - 2 rovnopisy budúci nájomca

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

V Banskej Bystrici, dňa..... 22. SEP. 2015

Budúci prenajímateľ :

Budúci nájomca:

_____ v.z. Ing. Jozef Bystriansky
1. zástupca generálneho riaditeľa
LEŠ š.p. Banská Bystrica
zas é
RNDR. Peter Morong
generálny riaditeľ

_____ -
SK-ŤAŽIAR r.o.
v zastúpení
Ing. Janou Hofferaterovou
konateľkou

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica
100

Pand

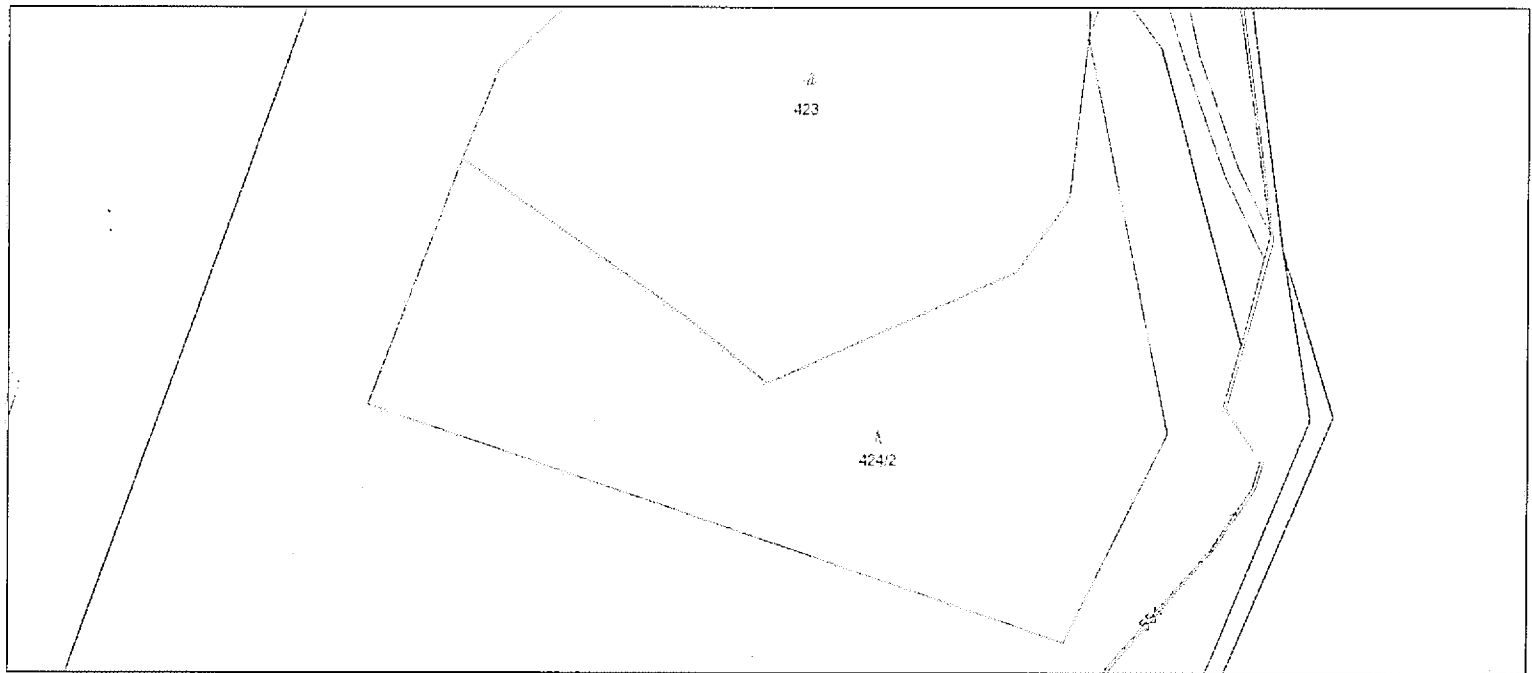
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

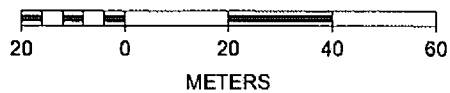
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Zvolen
Obec: PODZÁMČOK
Katastrálne územie: Podzámčok

24. augusta 2015 10:58



SCALE 1 : 1 461



Handwritten signature