

Nájomná zmluva č. 02/15

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Rudné bane, štátny podnik Banská Bystrica
so sídlom: **Havranské č. 11, 974 32 Banská Bystrica**
zastúpený : JUDr. Petrom V Á G N E R O M, riaditeľom š.p.
IČO: 0007838 DRČ: SK 202 045 9210
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obec ŠPANIA DOLINA
974 01 Špania dolina č. 132
Zastúpená : Mgr. Martinou W I L H E L M E R O V O U, starostkou obce
IČO: 00313858
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

Predmet nájmu nehnuteľností zo strany prenajímateľa je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva dočasne neupotrebitelným majetkom po dobu kedy dôjde v zmysle zák. č.92/91 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby k jeho platnému prevodu kúpnu zmluvou resp. zmluvou o prevode správy štátneho majetku na iný právny subjekt.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov, zapísaných na LV 26, vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica – katastrálny odbor nachádzajúcich sa v k.ú.Špania Dolina, parcela C-KN 87/1 ostatné plochy o výmere 17 387 m²
parcela č. C-KN 87/2 ostatné plochy o výmere 457 m² – Príloha č. 1
Na pozemku parc.č. C-KN 87/2 sú situované objekty šachty Ludovika, ktoré nie sú zapísané na LV č. 26 – Príloha č. 2.

II.

Účel zmluvy

Nájomca bude prenajaté nehnuteľnosti podľa predmetu zmluvy využívať na zachovanie a rozvoj baníckych tradícií, na podporu náučnej turistiky, poznávacie a rekreačné účely pre návštevníkov, turistov a domácich obyvateľov.

III.

Doba prenájmu

Predmet zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú od 01.10.2015.

Tento zmluvný pomer môže byť ukončený :

- písomnou dohodou zmluvných strán
- odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v zmysle zákonných podmienok v takom prípade, že zotrvanie nájmu po dobu plynutia výpovednej doby by bolo na preukázateľnú škodu prenajímateľa a v hrubom rozpore s dobrými mravmi
- výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s trojmesačnou výpovednou lehotou
- predajom majetku na základe právoplatného rozhodnutia MH SR

IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

Výška nájomného sa stanovuje na **1,00 €/rok**.

Nájomné za predmet zmluvy bude prenajímateľ fakturovať raz ročne do konca januára za predchádzajúci rok s lehotou splatnosti faktúry 14 dní. K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platnej vyhlášky. V prípade omeškania úhrady faktúry sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 0,05% za každý deň omeškania platby po termíne splatnosti.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi majetok v stave spôsobilom užívania v jeho prevádzkovej činnosti a má právo kedykoľvek vykonať kontrolu, či je dodržiavaná nájomná zmluva.
2. Nájomca prehlasuje, že preukázateľne pozná celkový technický a skutkový stav majetku a nehnuteľnosť situovanú na pozemku parc.č. C-KN 87/2 nevyhradzuje si jeho iné vlastnosti resp. požiadavky.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobí na prenajatom majetku. Škodu odstráni uvedením do pôvodného stavu, ak sa strany nedohodnú inak.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, požiarnych a hygienických predpisov v zmysle platných predpisov, noriem a zákonov.

5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za plnenie a dodržiavanie zákonných opatrení na úseku ochrany životného prostredia.
6. Nájomca v plnom rozsahu bude udržiavať objekty Ludovika šachty
7. Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi akékoľvek zábery týkajúce sa realizovania diel podľa stavebného zákona a banského zákona
8. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi prenajatý priestor, za účelom preverenia spôsobu užívania plochy a priestorov za účelom vykonania potrebných úkonov s vykonávaním pravidelných prehliadok banských diel a stavebných diel (šachta Ludovika)
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu nevyhnutných opráv a každé ohrozenie, poškodenie alebo zničeniu nájmu.
10. Nájomca je oprávnený dať vec do prenájmu inej osobe len po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom.
11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť 01.10.2015 s účinnosťou nadobudnutou nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v centrálnej registri zmlúv.

V Banskej Bystrici dňa 28.09.2015

Prenajímateľ:

Rudné bane, štátny podnik
Havranské 11
974 32 Banská Bystrica

JUDr. Peter V Á G N E R
riaditeľ š.p.

Nájomca:



OBEC
Špania Dolina
974 01 01

Mgr. Martina WILHELMEROVÁ
starostka obce