

Zmluva o zriadení vecného bremena č.: GR-216/2015

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Technická obnova a ochrana železníc, a. s. (TOOŽ)**
Sídlo: Letisko 490, 013 41 Dolný Hričov
IČO : 43 861 105
IČ DPH : SK 2022502812
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel :
Sa, vložka číslo : 10617/L
V zastúpení : PaedDr. Peter Kunkela, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
(ďalej ako „**povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **BOHDANIK s.r.o.**
Sídlo: Vitálišovce 792, 031 04 Liptovský Mikuláš
IČO : 47 829 851
IČ DPH : SK2024118613
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel :
Sro, vložka číslo : 62590/L
V zastúpení : Dmytro Havryshchuk, konateľ spoločnosti
(ďalej ako „**oprávnený**“),

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena č. GR-216/2015 (ďalej v texte „**zmluva**“) za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na:

LV č.: **2981**
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Liptovský Mikuláš
Katastrálne územie: Liptovská Ondrašová
- parcela C KN parcelné č. 953/70 o výmere 4 494 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/1. (ďalej len ako „**zatŕažený pozemok**“)

1.2 Oprávnený, na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej s povinným, nadobudne vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam:

A: pozemkom evidovaným ako parcely registra „C“, zapísaným v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na:

1/ LV č.: **2981**
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Liptovský Mikuláš

1/ LV č.: **2981**
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Liptovský Mikuláš
Katastrálne územie: Liptovská Ondrašová

- parcela C KN parcelné č. 953/155 o výmere 1064 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1. Pozemok – parcela C KN parcelné č. 953/155 o výmere 1064 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vznikla rozdelením pozemku - parcela C KN parcelné č. 953/71 o výmere 1367 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria na dva samostatné pozemky a to pozemok parcela C KN parcelné č. 953/155 o výmere 1064 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, a pozemok - parcela C KN parcelné č. 953/71 o výmere 303 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, na základe Geometrického plánu č. 45347191 – 50/2015.

2/ LV č.: **2981**
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Liptovský Mikuláš
Katastrálne územie: Liptovská Ondrašová

- parcela C KN parcelné č. 953/42 o výmere 526 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1

B: stavbe, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na:

LV č.: **2981**
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Liptovský Mikuláš
Katastrálne územie: Liptovská Ondrašová

- **HALA TOK 12**, druh stavby: 15, súpisné č.: 742, umiestnená na pozemku - parcela C KN, parcelné č. 953/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 526 m², v podiele 1/1

(ďalej spoločne označené ako „**nadobúdané nehnuteľnosti**“)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k zaťaženému pozemku tak, že povinný zriaďuje v prospech oprávneného, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je právo prechodu a prejazdu peši alebo akýmkoľvek druhom dopravného prostriedku alebo motorového vozidla a právo uloženia a vedenia všetkých inžinierskych sietí (najmä vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia, rozvodu elektrickej energie VN a NN, elektronickej komunikačnej a telekomunikačnej siete, plynovodu, vrátane ich prípojok) v celom rozsahu po zaťaženom pozemku pre oprávneného, ktorý na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej s povinným, nadobudne vlastnícke právo k nadobúdaným nehnuteľnostiam, špecifikovaným v článku I. ods. 1.2.

2.2 Vecné bremeno podľa tohto článku zmluvy taktiež spočíva v povinnosti povinného, ako vlastníka zaťaženého pozemku C KN parcelné číslo 953/70 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 494 m² strpieť oprávnenému z vecného bremena vstup na tieto zaťažené pozemky z dôvodu opráv, údržby, rekonštrukcií, revízie a modernizácie týchto inžinierskych sietí.

2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tohto článku zmluvy je zriadené „in rem“, a teda je spojené s vlastníctvom nadobúdaných nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy, a teda oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy najskôr dňom, ktorým právoplatne nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom týchto nehnuteľností prechádza s ich vlastníctvom na ich nadobúdateľa.

2.4 Povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku C KN parcelné číslo 953/70 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 494 m² prechádza s vlastníctvom nadobúdanej nehnuteľnosti na ďalších jej nadobúdateľov.

2.4 Povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku C KN parcelné číslo 953/70 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 494 m² prechádza s vlastníctvom nadobúdanej nehnuteľnosti na ďalších jej nadobúdateľov.

2.5 Oprávnený vyhlasuje, že právo z vecného bremena prijíma.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

3.1 Predmetné vecné bremeno podľa článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávneného bezodplatne.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

4.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nemožno vypovedať. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou.

4.3 Povinný má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k nadobúdaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. ods. 1.2 v prospech oprávneného alebo v prípade, že konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva nadobúdaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. ods. 1.2 v prospech oprávneného bude právoplatne zastavené s tým, že vklad vlastníckeho práva nebude povolený.

4.4 Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ust. § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Doručovanie

5.1 Písomné podania adresované druhej zmluvnej strane budú považované za riadne podané a včas uskutočnené, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou alebo oficiálnou kuriérskou poštou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5.2 Písomné podania pre zmluvné strany budú doručované na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany majú právo písomne určiť inú adresu na doručovanie písomností, a to bez dodatku k tejto zmluve. Táto zmena je účinná 5 pracovných dní po doručení písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť adresovaná druhej zmluvnej strane v súlade s touto zmluvou sa považuje za doručení aj v prípade vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi uplynutím tretieho dňa odo dňa vrátenia zásielky druhej zmluvnej strane a to aj v prípade, že sa adresát o tom nedozvie.

Článok VI.

Osobitné dojednania

6.1 Oprávnený sa zaväzuje svoje práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa článku II. ods. 2.1 a 2.2 uskutočňovať tak, aby nedošlo k nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu pozemku, a tiež, aby minimalizoval vplyv na bezpečnosť a plynulosť premávky cez zaťažený pozemok a v prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia alebo prerušenia dopravy cez zaťažený pozemok vopred zašle vlastníčkovi zaťaženého pozemku o takej oprave alebo údržbe písomné oznámenie. Povinný je oprávnený určiť oprávnenému primeranú lehotu, do ktorej je opravu alebo údržbu podľa tohto ustanovenia zmluvy povinný uskutočniť a zároveň v súlade s ust. 6.2 tohto článku vrátiť zaťažený pozemok do pôvodného stavu a Oprávnený je povinný túto určenú lehotu dodržať.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje po vykonaní akýchkoľvek prác na zaťaženom pozemku v súlade s ustanovením článku II. ods. 2.1 a 2.2, uviesť zaťažený pozemok do pôvodného stavu a to s prihliadnutím na rozsah a povahu uskutočnených prác na pozemku alebo v súvislosti s uložením a vedením inžinierskych sietí.

s prihliadnutím na rozsah a povahu uskutočnených prác na pozemku alebo v súvislosti s uložením a vedením inžinierskych sietí.

6.3 Oprávnený je povinný primerane znášať náklady na zachovanie a údržbu zaťaženého pozemku v súlade s ust. § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.

6.4 Povinný má právo požadovať od oprávneného náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávneným, ktoré je v rozpore s touto zmluvou.

6.5 Povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.

6.6 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri zápise vecného bremena k zaťaženému pozemku do katastra nehnuteľností, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých súvisiacich podstatných skutočnostiach, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na zriadenie predmetného vecného bremena.

6.7 Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto zmluvy alebo pre vklad vecného bremena v prospech oprávneného potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a to uzavretím dodatku k tejto zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú zmluvu o zriadení vecného bremena. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, alebo uzavrieť dodatok prípadne novú zmluvu bez väd bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 10 dní po výzve jednej zo zmluvných strán.

6.8 V prípade, ak Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor nevykoná vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany, že na odstránenie nedostatkov vynaložia všetku potrebnú súčinnosť a zaväzujú sa tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní po doručení vyrozumienia tohto úradu.

6.9 V prípade, že príslušným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor bude návrh na vklad práva z vecného bremena podľa článku II. tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, prípadne bude konanie zastavené s tým, že vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nebude povolený, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenia.

6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k zaťaženému pozemku do katastra nehnuteľností je oprávnený podať povinný aj oprávnený. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy hradí v plnej výške oprávnený.

6.11 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) hradí tá zmluvná strana, ktorej tieto náklady vznikli.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží povinný, jeden oprávnený a dva rovnopisy slúžia pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis povinného z vecného bremena musí byť úradne osvedčený.

7.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Pokiaľ akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo jej časti je, alebo ak sa stane neplatné alebo právne neúčinné, neovplyvní takáto neplatnosť alebo právna neúčinnosť ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné ustanovenie nahradia bezodkladne platným a účinným, ktoré sa do

zmluvy alebo jej časti je, alebo ak sa stane neplatné alebo právne neúčinné, neovplyvní takáto neplatnosť alebo právna neúčinnosť ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné ustanovenie nahradia bezodkladne platným a účinným, ktoré sa čo najviac priblíži sledovanému hospodárskemu a vecnému účelu zmluvných strán.

7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou.

7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena, nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

7.6 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola nijako obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní a vysvetlení porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto listinu vlastnoručne podpísali.

7.7 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň udeľujú písomné plnomocenstvo advokátskej kancelárii, Advokátska kancelária JUDr. Róbert Hronček, s.r.o., aby ich zastupovala v katastrálnom konaní vo veci podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy ako aj pri všetkých ďalších s týmto súvisiacich úkonoch.

S P L N O M O C N E N I E

Obchodné meno: **Technická obnova a ochrana železníc, a. s. (TOOŽ)**
Sídlo: Letisko 490, 013 41 Dolný Hričov
IČO : 43 861 105
IČ DPH : SK 2022502812
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel :
Sa, vložka číslo : 10617/L
V zastúpení : PaedDr. Peter Kunkela, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
ako povinný

a

Obchodné meno: **BOHDANIK s.r.o.**
Sídlo: Vitálišovce 792, 031 04 Liptovský Mikuláš
IČO : 47 829 851
IČ DPH : SK2024118613
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel :
Sro, vložka číslo : 62590/L
V zastúpení : Dmytro Havryshchuk, konateľ spoločnosti
ako oprávnený

podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú advokátsku kanceláriu

Advokátska kancelária JUDr. Róbert Hronček, s.r.o.
so sídlom Národná 10, 010 01 Žilina, IČO: 47 248 327,
zast. konateľom – advokátom JUDr. Róbert Hronček,
(ďalej ako „splnomocnenc“)

na podpísanie a podanie návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor ako aj na všetky ďalšie úkony, ktoré súvisia s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, na vykonanie doplnenia podaní a jeho príloh, opráv zrejmych nesprávností a chýb v podaní a jeho prílohách, na zastupovanie v celom rozsahu v katastrálnom konaní pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a na podpísanie všetkých súvisiacich dokumentov v prípade nutnosti opravy údajov na listoch vlastníctva na ktorých je povinný alebo oprávnený evidovaný ako vlastník či

v celom rozsahu v katastrálnom konaní pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a na podpísanie všetkých súvisiacich dokumentov v prípade nutnosti opravy údajov na listoch vlastníctva, na ktorých je povinný alebo oprávnený evidovaný ako vlastník či spoluvlastník. Zmluvné strany dávajú toto splnomocnenie najmä v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Zákona o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), ako aj ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

Splnomocnenec toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

Povinný:

Oprávnený:

V Martine, dňa 17.09.2015

V Martine, dňa 17.09.2015

PaedDr. Peter Kunkela
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
s.r.o.
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

Dmytro Havryshchuk

konateľ spoločnosti BOHDANIK