

Zmluva o krátkodobom nájme č. A/2015/87

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku priestorov štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Stanislav Kosiba, riaditeľ Centra podpory Nitra na
základe Plnomocenstva č.p.: KM-OPS-1-087/2014 z 11.6.2014
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000179866/8180
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK2020571520

Korešpondenčná adresa:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Nitra
Piesková 32, 949 01 Nitra

a

Nájomca: Medirex, a. s., člen MEDIREX GROUP
Sídlo: Holubyho 35, 902 01 Pezinok
Zastúpený: Ing. Jozef Gavlasz, MBA, riaditeľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1032584009/1111
IBAN: SK28 1111 0000 0010 3258 4009
IČO: 35766450
DIČ: 2020204340
IČ DPH:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu, prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory Okresného úradu Topoľčany, nachádzajúce sa na Nám. Ľ. Štúra 1738, súpisné č. 1738, na parcelách 298/1 a 298/2, katastrálne územie Topoľčany, vedené na liste vlastníctva č. 4109.

2. Predmetom krátkodobého nájmu podľa tejto zmluvy je **veľká zasadačka** nachádzajúca sa v budove Nám. Ľ. Štúra 1738, Topoľčany. Touto zmluvou o krátkodobom nájme

prenajímateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok uvedených v zmluve.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom využitia zasadacej miestnosti s cieľom zorganizovania odborného školenia.
2. Účel nájmu zasadacej miestnosti nie je v rozpore s účelom užívania ostatnej časti budovy súpisné číslo 1738 nachádzajúcej v katastrálnom území Topoľčany, ani nemôže narušiť tento účel.

Článok III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi zasadaciu miestnosť do krátkodobého nájmu na deň **15.10.2015**, v čase od **14:00 hod. do 18:00 hod.**, t.j. spolu na **4,0** hodiny.

Článok IV. Výpovedná lehota

1. Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať písomne z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca môže nájomnú zmluvu vypovedať písomne z dôvodov uvedených v § 9 ods.3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Dôvody vypovedania nájomnej zmluvy je povinná jedna zmluvná strana zmluvy písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu potom, ako tieto dôvody vzniknú.
4. Nájomná zmluva sa skončí bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia dôvodov výpovede nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň doručenia oznámenia dôvodov výpovede nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane faxom, alebo elektronickou poštou.

Článok V. Dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za veľkú zasadačku vo výške 30 € s DPH za 1 hodinu, t.j. celkom za 4,00 hod. vo výške **120,00 € slovom: stodvadsať eur**. V cene nájmu sú aj prevádzkové náklady prenajímateľa spojené s užívaním predmetu nájmu a to poskytovanie elektrickej energie, plynu, vodné, stočné a upratovania predmetu nájmu.

2. Nájomca je povinný úhradu za užívanie veľkej zasadačky uskutočniť nasledovne:
➤ nájomné prevodom na účet Štátnej pokladnice, č. ú. 7000179866/8180, VS: 201587
3. Nájomca je povinný uhradiť dohodnutú sumu nájomného **bez fakturácie** prenajímateľa do 14 dní od uskutočnenia akcie.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
3. Zmeny na nehnuteľnom majetku štátu prenechanom do nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom správcu majetku štátu. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci, len ak správca majetku štátu dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje chrániť a starať sa o predmet nájmu tak, aby sa predišlo škodám a jeho znehodnocovaniu. Po skončení nájmu odovzdá nájomca zasadaciu miestnosť v stave zodpovedajúcom jej bežnému opotrebovaniu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na prenajatom majetku, a zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi vzniknuté škody.
5. Vstup do zasadacej miestnosti bude nájomcovi umožnený prostredníctvom informátora. Nájomca po skončení akcie a vykonaní kontroly technického stavu a čistoty nebytových priestorov spolu s informátorom a po odstránení prípadných nedostatkov odovzdá kľúče informátorovi.
6. V pracovných dňoch po 16.hodine je nájomca povinný zabezpečiť usporiadateľskú službu tak, aby sa zúčastnené osoby nepohybovali v ostatných priestoroch budovy.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v CRZ Úradu vlády SR.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť iba písomnou formou, a to formou číslovaného dodatku k nej.

2. Právne vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR a zároveň potvrdzuje súhlas so spracovaním a použitím údajov na tento účel podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu, a dve vyhotovenia pre prenajímateľa.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Nitre, dňa: 30.09.2015
Za prenajímateľa :

V Bratislave, dňa:
Za nájomcu :

.....
plk. Ing. Stanislav Kosiba
riaditeľ
Centra podpory Nitra

.....
Ing. Jozef Gavlasz, MBA
riaditeľ
MEDIREX, a. s.