

**K Ú P N A Z M L U V A
č. KH/15/06918/001
SNM-MŽK-KZ-2015/2618**

uzatvorená podľa Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a nasl. Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:	Slovenská republika
Správca majetku štátu:	Slovenské národné múzeum
Sídlo:	Vajanského nábrežie 2, 810 06 Bratislava
Zastúpený:	PhDr. PaedDr. Viktor Jasaň, generálny riaditeľ
Kontaktná osoba:	Ing. Eduard Végh, koordinátor technického rozvoja
Bankové spojenie - názov banky:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK39 8180 0000 0070 0024 3872
IČO:	00164721
DIČ:	2020603068
IČ DPH:	SK2020603068

(v ďalšom texte ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Právna forma :	akciová spoločnosť
Registrácia:	Obchodný register, Okresný súd Bratislava I, od.Sa,vl.č.3879/B
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	P.O.BOX 292, SK-810 00 Bratislava 1
Zastúpený:	Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva Ing. Tomáš Turek, PhD., člen predstavenstva
Kontaktná osoba:	Ing. Robert Vida, vedúci správy energetických zariadení
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
IČO:	36 361 518
DIČ:	202 218 9048
IČ DPH:	SK202 218 9048

(v ďalšom texte ako „kupujúci“)

II. Účel a predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho k nižšie špecifikovanému predmetu zmluvy – prípojka VN pre objekt SO 12, t.j. trafostanicu s výkonom 400 kVA22/042 kV, ktorá sa nachádzajúca sa na týchto pozemkoch
 - a) pozemok registra C, parc. číslo 2271/145, o výmere 9418 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na liste vlastníctva č. 5869;
 - b) pozemok registra C, parc. číslo 2271/148, o výmere 66 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na liste vlastníctva č. 5869
 - c) pozemok registra E, parc. číslo 1894/100, o výmere 15.929 m², druh pozemku Ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 4806
 ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Sered', obec Sered', okres Galanta (ďalej len „**pozemky**“), a ktorá bola uvedená do prevádzky na základe kolaudačného rozhodnutia č. 8181/ÚPaSP717/2013 zo dňa 02.12.2013, vydaného mestom Sered', ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.12.2013.

Názov zariadenia (kód TS, v.č. DTr, VN vzd, VN kab, NN vzd, NN kab, ...)	Typ zariadenia/rozmer	Počet (m)	Obstarávacía cena	Kúpna cena bez DPH
prípojka VN	NA2XS(F)2Y 1x240mm2 (3x1x240 mm ²)	1080m (360 m)	21 700,00	21 700,00
Spolu			21 700,00 EUR	21 700,00 EUR

(ďalej len „**predmet kúpy**“).

2. Touto zmluvou predávajúci predáva predmet kúpy do vlastníctva kupujúceho a zaväzuje sa mu ho odovzdať za podmienok stanovených touto zmluvou.
3. Touto zmluvou kupujúci kupuje od predávajúceho predmet kúpy do svojho vlastníctva, zaväzuje sa ho prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.
4. Predmet kúpy je prebytočný majetok štátu. Predávajúci, ako správca majetku štátu, je povinný v zmysle zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov s prebytočným majetkom štátu naložiť bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy vo výške **21 700,00 EUR bez DPH**, (slovom: dvadsaťjedentisíc sedemsto EUR), určenej na základe Znaleckého posudku č. 16/2013 prof. Ing. Alfonza Smolu, CSc., v súlade s § 11 ods.1 a 2 zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Kúpna cena za predmet kúpy uvedená v odseku 1 tohto článku zmluvy je kúpnu cenou bez DPH. K tejto kúpnej cene predávajúci pri fakturácii uplatní daň z pridanej hodnoty v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“) v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti. Kupujúci potom zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu s DPH na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote do 15 dní odo dňa odovzdania predmetu kúpy. Podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude tvoriť prílohu faktúry. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v znení platnom ku dňu vzniku daňovej povinnosti aj:
 - a) podpis a pečiatku predávajúceho,
 - b) číslo zmluvy,
 - c) číslo účtu predávajúceho.
4. Kupujúci sa nedostane do omeškania s úhradou faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti dal platný prevodný príkaz svojmu peňažnému ústavu k jej zaplateniu. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho.
5. Kupujúci je oprávnený vrátiť predávajúcemu faktúru pred dňom splatnosti bez zaplatenia, pokiaľ nemá náležitosti uvedené v odseku 3 alebo má iné vady v obsahu, s uvedením dôvodu vrátenia.
6. Predávajúci je povinný podľa povahy vady faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry kupujúcemu.

IV. Sankcie

1. Predávajúci je oprávnený od kupujúceho požadovať zaplatenie úroku z omeškania za oneskorenú úhradu kúpnej ceny vo výške 0,035% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do jej zaplatenia a kupujúci je povinný takto uplatnený úrok z omeškania uhradiť.
2. Kupujúci je oprávnený od predávajúceho požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty za oneskorené odovzdanie predmetu kúpy, a to vo výške 0,035% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania až do jeho odovzdania a predávajúci je povinný takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.
3. Týmito ustanoveniami nie sú dotknuté práva zmluvných strán na prípadnú náhradu škody vzniknutej týmto omeškaním v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že fyzické odovzdanie predmetu kúpy bude vykonané najskôr v deň, keď sa táto zmluva stane účinnou, avšak najneskôr do 7 dní od tohto dňa, za účasti oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán, pričom o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

2. Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet kúpy vrátane príslušnej dokumentácie k nemu uvedenej v čl. VIII. ods. 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a oboznámiť sa s jeho stavom a prípadnými vadami, ktoré budú uvedené v protokole o odovzdaní predmetu kúpy spísanom podľa odseku 1 tohto článku.
3. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy odovzdaním predmetu kúpy.
4. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho odovzdaním predmetu kúpy.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci:
 - a) sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. V. ods.1 tejto zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo k nemu,
 - b) sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu všetku dokumentáciu potrebnú k prevádzkovaniu predmetu kúpy, na ktorej sa zmluvné strany dohodli v čl. VIII ods. 2 tejto zmluvy,
 - c) sa zaväzuje oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy a upozorniť ho na prípadné vady ako aj spôsob užívania predmetu kúpy, prípadne s ďalšími náležitosťami, ktoré sú dôležité pre užívanie predmetu kúpy, čo bude uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spísanom podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci:
 - a) sa zaväzuje predmet kúpy spolu s dokumentáciou potrebnou k prevádzkovaniu predmetu kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne.
 - b) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu upozorniť predávajúceho na vady zistené dodatočne, na ktoré nebol vopred upozornený v protokole o odovzdaní predmetu kúpy,
 - c) je oprávnený domáhať sa odstránenia väd predmetu kúpy, na ktoré nebol predávajúcim vopred upozornený. V prípade, že takáto zistená vada nebude v dohodnutom termíne predávajúcim odstránená, alebo pôjde o neodstrániteľnú vadu, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy a požadovať vrátenie zaplatenej kúpnej ceny.

VII. Zriadenie a zrušenie vecných bremien

1. Predávajúci je povinný najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy majetkoprávne vysporiadať vzťah kupujúceho k pozemkom, na ktorých je umiestnený predmet kúpy, a to tak, že predávajúci zabezpečí práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech kupujúceho (in personam) viaznucemu na pozemkoch, spočívajúce v práve kupujúceho mať umiestnené a prevádzkovať predmet kúpy na pozemkoch a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (ďalej len „**Práva zodpovedajúce vecnému bremenu**“). Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe



- geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť 1 m na každú stranu od osi vedenia.
2. Predávajúci je správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky ďalej len správca pozemkov podľa čl. II bod 1 písm. a) a b) tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „**vlastné pozemky**“).
 3. Vlastníkom pozemku podľa čl. II bod 1 písm. c) tejto zmluvy je mesto Sereď (ďalej len „**cudzí pozemok**“).
 4. V prípade vlastných pozemkov je predávajúci povinný zabezpečiť kupujúcemu Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena medzi kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena a predávajúcim ako povinným z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
 5. V prípade cudzieho pozemku je predávajúci povinný zabezpečiť kupujúcemu Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena a vlastníkom cudzieho pozemku ako povinným z vecného bremena. V prípade nesúhlasu vlastníka cudzieho pozemku s bezodplatným zriadením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je predávajúci povinný zabezpečiť kupujúcemu Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena medzi vlastníkom cudzieho pozemku ako povinným z vecného bremena a kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, pričom výška odplaty musí byť odsúhlasená kupujúcim pred zaslaním návrhu zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena vlastníkovi cudzieho pozemku ako povinnému z vecného bremena. Vzhľadom na skutočnosť, že na pozemku podľa čl. II bod 1 písm. c) tejto zmluvy viazne vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia káblov VN, ktoré s sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, v prospech Slovenského národného múzea, Múzeum židovskej kultúry, Vajanského nábrežie 2, 810 06 Bratislava 16 (ďalej len „**vecné bremeno v prospech predávajúceho**“), kupujúci súhlasí, aby si predávajúci splnil povinnosti uvedené v tomto bode zmluvy aj uzatvorením trojstrannej zmluvy medzi predávajúcim, kupujúcim a vlastníkom cudzieho pozemku, ktorej predmetom bude zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech kupujúceho a zároveň zrušenie vecného bremena v prospech predávajúceho.
 6. Náklady na vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena (vrátane nákladov na zabezpečenie znaleckých posudkov), náklady na správne poplatky za návrh na vklad v celej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu kupujúcim.
 7. Za účelom splnenia záväzkov predávajúceho zabezpečiť povinnosti podľa bodu 1 tohto článku zmluvy poskytne kupujúci predávajúcemu, zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, vzor trojstrannej zmluvy o zrušení vecného bremena a vzor trojstrannej zmluvy o zrušení vecného bremena a odplatnom zriadení vecného bremena, ktoré je predávajúci pri plnení svojich povinností uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníka pozemkov alebo správcu pozemkov k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je predávajúci povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom kupujúceho. Ak vlastníkom pozemkov alebo správca pozemkov podmieni uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je predávajúci povinný o tejto podmienke kupujúceho vopred informovať

a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom kupujúceho. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti predávajúceho uvedenej v tomto odseku. Predávajúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej kupujúcim. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody, ktorá kupujúcemu vznikne porušením povinnosti predávajúceho podľa tohto odseku.

8. Povinnosti predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých budú zapísané Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech kupujúceho viaznuce na pozemkoch a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy. V prípade, že si predávajúci nesplní povinnosť podľa tohto bodu 1 tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť a požadovať vrátenie zaplatenej kúpnej ceny.
9. Kupujúci sa zaväzuje pri plnení povinností predávajúceho podľa tohto článku zmluvy poskytnúť predávajúcemu nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:
 - a) Poskytnúť predávajúcemu vzorové zmluvy uvedené v bode 7 tohto článku zmluvy najneskôr v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti predávajúceho o ich poskytnutie, a to elektronicky ich odoslaním na emailovú adresu predávajúceho, ktorú je predávajúci povinný za tým účelom uviesť v písomnej žiadosti. Prílohou takejto žiadosti musí byť originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena.
 - b) Podpísať zmluvy uvedené podľa bodov 4. a 5 tohto článku zmluvy doručené mu predávajúcim na podpis v lehote 15 pracovných dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:
 - doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedeným v tomto článku zmluvy,
 - doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletne, t.j. vrátane všetkých príloh,
 - podpisy povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené,
 - kupujúci podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana,
 - budú doručené všetky zmluvy naraz v jednom balíku,inak je kupujúci oprávnený súčinnosť podľa písmena b) tohto bodu zmluvy odmietnuť.
 - c) Vystaviť a doručiť predávajúcemu plnú moc potrebnú pre predávajúceho pri plnení povinností predávajúceho uvedených v tomto článku zmluvy najneskôr v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti predávajúceho o jej vystavenie.

VIII. Ďalšie dohodnuté podmienky a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že Slovenská republika je výlučným vlastníkom ním spravovaného predmetu kúpy definovaného v článku II. tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená,

Zmluva



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

- dĺžoby, záložné práva ani iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckych práv k predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že s predmetom kúpy budú kupujúcemu odovzdané nasledovné doklady:
 - a. originál kolaudačného rozhodnutia,
 - b. originál východiskovej správy o odborných skúškach a prehliadkach zariadení,
 - c. plány skutočného vyhotovenia,
 - d. technická dokumentácia (skúšobné protokoly, atesty zariadení, a pod.).
 3. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
 4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a udelením súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
 5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy predchádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.
 6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnocenných exemplároch, z ktorých 2 podpísané exempláre obdrží predávajúci a 3 podpísané exempláre kupujúci.
 7. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
 8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, nemajú voči nemu žiadne námietky a na dôkaz svojho súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
Slovenské národné múzeum

Kupujúci:
Západoslovenská distribučná a.s.

podpis:
meno:
funkcia:

PhDr./PaedDr. Viktor Jasaň
generálny riaditeľ SNM

podpis:
meno:
funkcia:

Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva

podpis:
meno:
funkcia:

prof. PhDr. Pavol Mešťan, DrSc.
riaditeľ múzea SNM

podpis:
meno:
funkcia:

Ing. Tomáš Turek, PhD.
člen predstavenstva