

# Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov a poskytovaných službách  
uzatvorená v podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov

Uzatvorená medzi :

## **Prenajímateľom:**

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentská 2, 911 50 Trenčín

zastúpená: doc. Ing. Jozef Habánik, rektor TnUAD

IČO: 311 182 59

DIČ:2021376368

bank. spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000065420/8180

( ďalej len „prenajímateľ“ alebo „TnUAD“)

a

## **Nájomcom:**

Farkaš Ladislav,

## **Článok I**

### **Predmet nájmu a miesto poskytovania služieb**

Predmetom krátkodobého nájmu a poskytovania služieb sú priestory telocvične vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúce sa na ulici Pri parku 19, 911 50 Trenčín Záblatie (ďalej len „priestory“).

## **Článok II**

### **Účel nájmu**

Priestory sú prenajaté na tréningovú športovú prípravu nájomcu - futbal

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 3.1** Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania, poškodenia alebo v dôsledku nedodržania požiarno-bezpečnostných predpisov.
- 3.2** Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté pri úraze v prenajatých priestoroch a je povinný vznik týchto udalostí ihneď nahlásiť prenajímateľovi a umožni mu účasť pri ich zisťovaní
- 3.3** Nájomca je oprávnený užívať priestory len pre účely, na ktoré sú určené.

- 3.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné a interné predpisy o BOZP a požiarnej ochrane, ako aj prevádzkový poriadok prenajatej telocvične.

#### **Článok IV** **Nájomné a platobné podmienky**

- 4.1 Výška nájomného za užívanie priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 20,- €/hod.. V cene nájmu je zahrnutá aj cena za poskytnuté služby (dodávka energií, upratovanie).
- 4.2 Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne vopred najneskôr do 5. kalendárneho dňa mesiaca, za ktorý sa nájom platí, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Článok V** **Doba trvania nájmu**

- 5.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01. 10. 2015 do 30. 06. 2016. Priestory bude nájomca využívať v čase: každá streda 18:30 do 20:00 hod.

#### **Článok VI** **Záverečné ustanovenie**

- 6.1 Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby vzájomnou písomnou dohodou alebo výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. s 1 - mesačnou výpovednou dobou začínajúcou plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.2 Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení. Na znak súhlasu s jej obsahom je zmluvnými stranami podpísaná.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Trenčíne dňa,.

Za prenajímateľa

Nájomca:

Ale)