

NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 4472/2015/LSR
(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

- 1) Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 302 724, IČ DPH: SK2020175751, DIČ: 2020175751
- 2) Mesto Trenčianske Teplice**
gen. M.R. Štefánika 613/4
914 51 Trenčianske Teplice
PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta
IČO:00 312 088 DIČ:2021080050
- 3) Mesto Nemšová**
ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Ing. František Bagin, primátor mesta
IČO: 00 311 812 DIČ: 2021079797
- 4) Obec Štvrtok**
Obecný úrad, Štvrtok 1, 913 05, Melčice-Lieskové
Pavol Habdák, starosta obce
IČO: 00 312 029 DIČ: 2021079984
- 5) Mesto Stará Turá**
Mestský úrad Stará Turá
Ulica SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
IČO: 00 312 002 DIČ: 2020381990

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
Odštepný závod Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín
IČO : 36038351
DIČ : 2020087982
IČ DPH: SK2020087982
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
dňa 29.10.1999, Odd. Pš, Vložka č. 155/S
Zastúpený: **Ing. Róbert Kiš, vedúci odštepného závodu**
Bankové spojenie: VÚB Trenčín,
č.ú. 2504-202/0200

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je podielovým spoluvlastníkom (č.1 v podiele 29/33, č.2 v podiele 1/33, č.3 v podiele 1/33, č.4 v podiele 1/33, č.5 v podiele 1/33) pozemku:

► parcela KN-C č. 11577/2 - druh pozemku ostatné plochy o výmere 16 979 m²

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom zapísaného na liste vlastníctva č. 3303 na Katastrálnom odbore, Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.

2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť pozemkovej nehnuteľnosti uvedenú v čl. I bod. 1/ tejto nájomnej zmluvy v rozsahu záberu predmetnej stavby z pozemku podľa dokumentácie v dĺžke 71 m a šírke 4 m s vybudovaním jednostrannej priekopy šírky cca 1,20 m t.j. v celkovej ploche cca 370 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. III tejto zmluvy.
4. Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom vybudovania a prevádzkovania rekonštruovanej cesty v rámci stavby „Lesná cesta Lubina, rekonštrukcia“, v súlade s projektovou dokumentáciou, vyhotovil Ing. Boris Aresta, ul. Jarmočná č. 24, 920 01 Hlohovec a ohlásením stavebných úprav a udržiavacích prác /č.j. 426/15 zo dňa 21.4.2015 Obec Lubina a č.j. 420/2015 zo dňa 10.6.2015 Obec Bzince pod Javorinou/.

Článok II.

Prevzatie o odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu za účelom uvedeným v Čl. 1, ods. 5 tejto zmluvy.
2. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenájomateľovi predmet nájmu v zrekonštruovanom stave, podľa projektovej dokumentácie.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenájomateľovi ročné nájomné vo výške 0,15 EUR/m², t.j. za celkovú výmeru 370 m² ročné nájomné v sume 55,50 EUR (slovom: päťdesiatpäť eur a päťdesiat centov).
2. Prílohu zmluvy č. 2 tvorí samostatný list s výpočtom výšky úhrady pre jednotlivých spoluvlastníkov podľa výšky spoluvlastníckeho podielu.
3. Nájomné dohodnuté v ods. 1. tohto článku je bez DPH. DPH bude fakturovaná spolu s nájomným podľa platných právnych predpisov.
4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenájomateľovi *ročne* na základe faktúry vystavenej prenájomateľom najneskôr do 15.03. Splatnosť faktúry je pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenájomateľa.

5. Alikvotnú časť nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2015 je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry prenajímateľa vystavenej do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je pätnásť(15) kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
6. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa bodu 3. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel uvedený v Čl. I ods. 5 tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
4. Nájomca môže na predmete nájmu vykonať stavebné úpravy týkajúce sa stavby „Lesná cesta Lubina, rekonštrukcia“ v rozsahu prenajímateľom odsúhlasenej projektovej dokumentácie a na základe právoplatných povolení na ich vykonanie.
5. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
8. Nájomca po realizovaní stavby zabezpečí na vlastné náklady zameranie predmetu tejto nájomnej zmluvy a požiadava o vyhotovenie Dodatku k nájomnej zmluve.

Článok V.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.

Článok VI.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2020.
2. Nájom je možné ukončiť
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. ako aj písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Čl. I ods. 4 tejto zmluvy,
 - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 1 mesiac, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

Prenajímateľ:

V Trenčíne, dňa:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

**Mgr. Richard Rybníček,
predseda predstavenstva**

**Ing. Jozef Trstenský,
podpredseda predstavenstva**

V Trenčianskych Tepliciach, dňa:
Mesto Trenčianske Teplice
PhDr. Štefan Škultéty, primátor

V Nemšovej, dňa:
Mesto Nemšová
Ing. František Bagin, primátor

V obci Štvrtok, dňa:
Obec Štvrtok
Pavol Habdák, starosta

V Starej Turej, dňa:
Mesto Stará Turá
Ing. Anna Halinárová, primátorka

Nájomca:

V Trenčíne, dňa:

**Lesy Slovenskej republiky, š.p.,
Odštepny závod Trenčín**

**Ing. Róbert Kiš,
vedúci OZ Trenčín**