

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 18/96 Z.z. v znení
noviel

m e d z i

Urbárska obec Piechov, pozem.spol.

Bolešov, 018 53

Zastúpený: Mgr. Milan Ondráš, , predseda
Emil Haljak, , člen výboru

IČO: 42285411

Bankové spojenie: Poštová banka a.s.

Číslo účtu: SK48 6500 0000 0000 2054 1568, BIC: POBNSKBA

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : RNDr. Peter Morong, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš,
vložka č. 155/S

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a právnymi predpismi.

- Predmetom nájmu, upraveným touto zmluvou je **pozemková nehnuteľnosť** vo vlastníctve prenajímateľa zapísanej na **liste vlastníctva č. 1595 v k.ú. Bolešov**:

- parcele č. KN-E 1-311, lesné pozemky o celkovej výmere 482043 m², prenajatá časť o výmere 5500 m²

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené nehnuteľnosti čl. I - za účelom rekonštrukcie a následne užívania lesnej cesty Minarské.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 19.9.2015 do 20.9.2025, t.j 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za podmienky, že pred týmto dňom bude táto zmluva zverejnená v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. V prípade, ak k tomuto dňu táto nájomná zmluva nebude zverejnená jej účinnosť bude dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

IV.

Výška a splatnosť nájmu

1.) Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z predstavuje 1,- €/rok ,- bez DPH, slovom: Jedno EURO ročne bez DPH.

2.) Nájomné je splatné jednorázovo vopred za celé obdobie nájmu do 19.09.2015 v plnej výške t.j. 10,- € bez DPH a na účet č. SK48 6500 0000 0000 2054 1568, BIC: POBNSKBA

V.

Ukončenia nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Po ukončení realizácie projektu rekonštrukcie lesnej cesty Minarské financovanej prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z fondov EU, alebo štátneho rozpočtu je zmluva nevypovedateľná po dobu 5 rokov od ukončenia takto financovaných aktivít a to okrem nasledovných podmienok:
 - ak nájomca ani v náhradnom termíne nezaplatil nájomné
 - ak ani po upozornení a výzve neurobí nápravu na odstránenie porušovania podmienok nájomnej zmluvy.

VI.

Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluvne dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII.

Ostatné ustanovenia

- 1.) Prenajatý pozemok nájomca môže využívať len na účel, pre ktorý bol pozemok prenájatý.
- 2.) Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať okolité pozemky a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.
- 3.) Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
- 4.) Prenajímateľ prehlasuje, že v prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam, tieto oznámi nájomcovi.
- 5.) Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.) Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona túto povinnosť.
- 7.) Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
- 8.) Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinnou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré

nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Nájomca je povinný podľa zák. č. 330/1966 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

9.) Po ukončení rekonštrukcie bude vykonané porealizačné zameranie Lesnej cesty Minarské geometrickým plánom s čím prenajímateľa súhlasia a zároveň súhlasia aj so zapísaním geometrického plánu. . Zápisom geometrického plánu vlastníctvo k pozemkom bude zachované. a pozemky budú zapísané do registra „C“.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajatú nehnuteľnosť za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
3. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 2 rovnopisy prenajímateľa
 - 4 rovnopisy nájomca

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Bolešove dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Urbárska obec Piechov, pozem.spol.
Mgr. Milan Ondráš predseda

.....
LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
RNDr. Peter Morong.
generálny riaditeľ

.....
Urbárska obec Piechov, pozem.spol.
Emil Haljak, člen výboru