

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Názov: **Základná škola, Ostredková 14, 821 02 Bratislava**

Zastúpená: PaedDr. Erikou Dronňovou, riaditeľkou školy

Bankové spojenie: [redacted] 00

IČO : 31780822

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS)**

Adresa: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21

Korešpondenčná adresa: Letisko M. R. Štefánika, P. O. Box 160, 823 11 Bratislava 21

Právna forma: akciová spoločnosť

Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom

Ing. Ivan Trhlík, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Oto Šinkovic, MSc., člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie

Bankové spojenie: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

IČ DPH: SK2021812683

IČO: 35 884 916

Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka č.
3327/B

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „Zmluvné strany“.

Preambula

Zmluvné strany sa rozhodli, v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. Z/BTS/DOP-VIP/158/2015 (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili k uzavretiu tejto Zmluvy.

Čl. 1
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove školy nachádzajúce sa v objekte Základnej školy na Ostredkovej ul. č. 14 v Bratislave.
2. Prenajímateľ prenajíma priestory za účelom: využitia priestorov školy v čase mimo výchovno-vzdelávacieho procesu. Nájomca bude využívať priestory za podmienok nižšie uvedených na športové aktivity.

Priestormi, ktoré prenajímateľ prenajíma nájomcovi sú:

- Telocvičňa o výmere 420 m² – pre športové aktivity,
3. S prenájomom priestorov je spojené aj užívanie tzv. spoločných priestorov, akými sú: chodníky a prístupové cesty školy, vstupná chodba a sociálne zariadenia, a to v čase uvedenom v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. 2
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31. mája 2016.
2. Dni využitia účelu nájmu v zmysle článku 1, bodu 2:
 - každý štvrtok od 01. 10. 2015 do 31. 05. 2016 okrem sviatkov a školských prázdnin v dňoch 29. 10. 2015, 24. 12. 2015, 31. 12. 2015, 07. 01. 2016, 25. 02. 2016, 24. 03. 2016.
 - v čase 18:00 – 20:00 hod., t. j. dve 60-minútové hodiny týždenne.

Čl. 3
Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov:
 - a) Nájomca uhrádza poplatok za používanie priestorov telocvične o výmere 420 m² vo výške **8,50 EUR na hodinu** a poplatok za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške **8,50 EUR na hodinu**, t. j. 493,- EUR za 58 hod. – nájomné a 493,- EUR za 58 hod. – energie.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na príjmový účet prenajímateľa a služby spojené s nájmom na výdavkový účet prenajímateľa takto:
 - **úhrada nájomného** bezhotovostným prevodom na účet Základnej školy, Ostredková 14, vedený vo VÚB banke, číslo účtu - IBAN: SK 66 0200 0000 00 1640175057, VS: 0332014, KS: 0308:
 - za október až december 2015 sumu **187,- EUR**,
 - za január až máj 2016 sumu **306,- EUR**,
 - **úhrada za služby spojené s nájmom** bezhotovostným prevodom na účet Základnej školy, Ostredková 14, vedený vo VÚB banke, číslo účtu - IBAN: SK 14 0200 0000 00 1640177351, VS: 0332014, KS: 0308:
 - za október až december 2015 sumu **187,- EUR**,
 - za január až máj 2016 sumu **306,- EUR**.
3. Prenajímateľ požaduje úhradu platby za prenájom priestorov v roku 2015 do 30. novembra 2015. Platbu za január až máj uskutoční nájomca do 31. 01. 2016.
4. Závazok nájomcu je splnený pripísaním platenej sumy na príslušný účet prenajímateľa.
5. Ak sa nájomca pri úhrade stanovenej sumy dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zákonnej výške.

Čl. 4

Práva a povinnosti účastníkov

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/ 1990.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať výlučne v súlade s dohodnutým účelom nájmu uvedeným v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory telocvične nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na vlastné náklady udržiavať.
4. Pred užívaním priestorov prenajímateľ oboznámi nájomcu so stavom priestorov.
5. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Ak dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru a jeho príslušenstva v dôsledku jeho zneužitia, nájomca je povinný prípadné škody uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatého priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby.
8. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ani ich časť do prenájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v celom areáli školy.

Čl. 5

Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času aj v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávací proces školy, alebo že nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením poplatkov za poskytnuté priestory.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od nájmovej zmluvy pred uplynutím doby nájmu v prípade opakovaného porušovania školského poriadku nájomcom.
6. V prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu zmluvnými stranami v zmysle tohto článku 5 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že si bezodkladne, a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane vysporiadajú svoje finančné záväzky najmä vzhľadom na znenie článku 3 tejto zmluvy, a to tak, že v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu bude prenajímateľom nájomcovi vrátená alikvotná časť nájomcom uhradeného nájomného a alikvotná časť úhrad za služby spojené s nájmom vypočítaná ku dňu predčasného ukončenia nájomného vzťahu.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva sa dojednáva na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31. 05. 2016.
- 7.2 Táto Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť resp. doplniť len formou písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať (písomne) o dôležitých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto Zmluvy.
- 7.5 Ak na inom mieste nie je uvedené inak, doručovanie písomností sa vykonáva na adresy sídel zmluvných strán resp. korešpondenčné adresy uvedené v Zmluve príp. na adresy neskôr oznámené príslušnou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane a určené na doručovanie písomností. Ak nie je možné doručiť písomnosť na takto určenú alebo oznámenú adresu, písomnosť sa považuje za riadne doručenú v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za riadne doručenú zásielku sa považuje aj zásielka, ktorú druhá zmluvná strana odmietla prevziať, a to v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo v deň odmietnutia jej prevzatia. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), sa tieto považujú za doručené vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením správy o doručení e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa.
- 7.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dva podpísané rovnopisy.
- 7.7 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody a slobodnej vôle a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

Bratislave,

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

PaedDr. Erika Drgoňová
riaditeľka školy

Ing. Ivan Trhlík
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Oto Šinkovic, MSc.
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie