

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME POZEMKU

PRENAJÍMATEĽ: Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica Trnava
sídlo: A. Žarnova 11, 917 75 Trnava
IČO: 00 610 381
DIČ: 2021191084
IČ DPH: SK2021191084
štatutárny orgán: Ing. Martin Neštický, MBA - riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0028 1238
zriadený: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa
14.6.1991, v znení Rozhodnutia č. 1311/98-A-865/98-OLP zo
dňa 24.6.1998, v znení Rozhodnutia č. M/1206/2003 zo dňa
21.3.2003
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

NÁJOMCA: Peter Hanák, H & H
miesto podnikania: Bočná 8259/13, 917 02 Trnava
IČO: 34619950
bankové spojenie:
č. ú.:
zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Trnava
č. živnostenského registra: 207- 7106
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

v súlade s ustanovením § 13 a nasl. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov

ZMLUVU O KRÁTKODOBOM NÁJME POZEMKU (ďalej len ako „Zmluva“)

za týchto podmienok:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1/

Prenajímateľ je štátnou príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2/

Podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je prenajímateľ správcom majetku štátu, a to:

a) nehnuteľného majetku v evidencii katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“), Správy katastra Trnava, pre okres Trnava, mesto (obec) Trnava, katastrálne územie Trnava na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2467 takto:

v časti A-LV: Majetková podstata, parcela registra „C“:

- parcela č. 6462/1 – ostatné plochy o výmere 29837 m²
- parcela č. 6465/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²

v časti B-LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Slovenská republika

- spoluvlastnícky podiel SR 1/1

Správca: Fakultná nemocnica Trnava, IČO: 00610381

Sídlo: A. Žarnova 11, 917 75 Trnava.

Čl. II Predmet a účel nájmu

1/

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľný majetok - pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Fakultnej nemocnice Trnava popísaný a špecifikovaný v článku I v bode 2/ tejto zmluvy a to:

- parcela č. 6462/1 – ostatné plochy o výmere 29837 m², z ktorej je pre FN Trnava dočasne prebytočný pozemok o výmere 9 m², ktorý sa nachádza v areáli FN Trnava oproti budove ústavnej jedálne,
- parcela č. 6465/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 65 m², z ktorej je pre FN Trnava dočasne prebytočný pozemok o výmere 22 m², ktorý sa nachádza v areáli FN Trnava oproti budove ústavnej jedálne.

2/

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok do nájmu za účelom prevádzkovania prenosného predajného stánku s potravinárskym tovarom (pekárenské výrobky, ovocie a zelenina, nealkoholické nápoje). Účel nájmu podľa tejto zmluvy nie je v rozpore s účelom užívania ostatných častí nehnuteľnosti prenajímateľom, správcom majetku štátu v zmysle úpravy ustanovenia § 13 ods. 2 zákona o správe majetku štátu.

Čl. III Doba nájmu

1/

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to maximálne 10 dní, ktorá začne plynúť od 01.10.2015. Doba nájmu pred jej uplynutím skončí nadobudnutím účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 09.09.2015.

Čl. IV Výška nájomného a služieb spojených s nájmom a platobné podmienky

1/

Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na výške nájmu za predmet nájmu špecifikovaný v Čl. II bod 1/ tejto Zmluvy vo výške **76,00 EUR** (slovom: sedemdesiatšesť eur) a zálohovej úhrade za služby spojené s užívaním nehnuteľného majetku - pozemku, t. j. vodné a stočné vo výške **2,50 EUR bez DPH** (slovom: dve eurá a päťdesiat centov).

2/

K zálohovým platbám za služby spojené s nájmom bude účtovaná aktuálna výška DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zálohová platba za služby spojené s nájmom bude nájomcovi zúčtovaná na základe skutočného odberu a to na základe vyúčtovania doručeného prenajímateľovi dodávateľmi energií, v termíne do 31. 05. b.r. za predchádzajúce účtovné obdobie.

3/

Nájomné a služby spojené s nájmom sú splatné na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vyhotoví do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra je zaplatená včas, ak je pripísaná príslušná suma na účet prenajímateľa v dohodnutej dobe splatnosti. V prípade omeškania s plnením peňažnej povinnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1/

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu riadne oboznámil a preberá ho do nájmu v stave zodpovedajúcom jeho účelovému určeniu a bude ho užívať výhradne na účel uvedený v Čl. II bod 2/ tejto Zmluvy.

2/

Nájomca je povinný udržiavať pozemok v prevádzkyschopnom stave a čistý, pričom je oboznámený, že náklady na bežnú údržbu zabezpečuje a znáša nájomca vo vlastnej réžii.

3/

Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.

4/

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, alebo nakladať s ním ako s vecným právom (§ 829 a nasl. OZ).. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká Zmluva neplatná. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

5/

V záujme opatrení súvisiacich s povinnosťou predchádzať vzniku požiarov alebo iných havárií a mimoriadnych udalostí sa nájomca zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy a bezpečnostné predpisy. Zabezpečenie protipožiarnej ochrany na predmete nájmu zabezpečuje nájomca.

6/

Nájomca má právo prevádzkovania prenosného predajného stánku s potravinárskym tovarom denne v čase od 5,00 hod do 19,00 hod.

7/

Nájomca nie je oprávnený v prenosnom predajnom stánku s potravinárskym tovarom predávať alkoholické nápoje a tabakové výrobky.

8/

Nájomca je povinný si zabezpečiť služby spojené s nájmom nehnuteľného majetku-pozemku samostatne.

9/

Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu v plnom rozsahu.

10/

Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých zistených závadách a nedostatkoch štátnym odborným dozorom PO, ako i o všetkých zmenách požiarnej ochrany. Ako ohlasovňa požiaru slúži telefónna ústredňa prenajímateľa.

11/

Nájomca berie na vedomie, že plne znáša zodpovednosť za zničenie, poškodenie alebo odcudzenie vlastného majetku spojeného s nájmom.

12/

Nájomca je oprávnený predmet nájmu primerane označiť.

13/

Nájomca sa po skončení nájmu zaväzuje vyrovnáť všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi vyplývajúce z podmienok dohodnutých v tejto zmluve s výnimkou budúcich peňažných plnení, ktorých výška nebude zmluvným stranám známa v čase skončenia nájmu.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1/

Táto Zmluva je pre zmluvné strany záväzná dňom jej podpísania oprávnenými osobami konajúcimi v ich mene. Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť najskôr dňom 01.10.2015.

2/

Všetky zmeny a doplnky týkajúce sa obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k Zmluve, podpísané štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, inak sú neplatné.

3/

Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými hmotnoprávnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto Zmluvy.

4/

Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch /origináloch/, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu.

5/

Zástupcovia strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto Zmluvy. Závážne vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa

Podpisy zmluvných strán

Za prenajímateľa:

Ing. Martin Neštický, MBA
riaditeľ

.....
podpis a pečiatka

.....
dátum

Za nájomcu:

Peter Hanák, H & H

.....
podpis a pečiatka

.....
dátum