

Kúpna zmluva č. 9/2011/EO

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

k č. spisu. 2011/02012

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Banská Bystrica
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Viktor Marko, prednosta ObÚ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.:
IČO: 450 16 381
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci: Obec Hodruša - Hámre
Sídlo: 966 61 Hodruša - Hámre
Štatutárny zástupca: Jozef Uram, starosta obce
č. ú.
IČO: 003 20 617
/ ďalej len kupujúci /

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Banská Hodruša zapísaného v KN Správa katastra Žarnovica na liste vlastníctva č. 81 v celosti ako:

- C-KN parcela č. 1105 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m²,
- stavba – rodinný dom súp. č. 653, postavený na C-KN parcele č. 1105 spolu so skladosm bez súpisného čísla a oceľovým plotom pred rodinným domom vrátane vonkajších úprav (elektrická prípojka, prípojka vody a kanalizácia).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Banská Hodruša zapísané v KN Správa katastra Žarnovica na liste vlastníctva č. 81 v celosti ako:

- C-KN parcela č. 1105 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m²,

- stavba – rodinný dom súp. č. 653, postavený na C-KN parcele č. 1105 spolu so skladosom bez súpisného čísla a oceľovým plotom pred rodinným domom vrátane vonkajších úprav (elektrická prípojka, prípojka vody a kanalizácia).

III.

Účel prevodu

- Kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Banská Hodruša uvedené v čl. II odseku 2 tejto kúpnej zmluvy, za účelom prestavby rodinného domu súp. č. 653 na CKN parcele č. 1105 na „ Malé múzeum baníckych tradícií „ vrátane úpravy okolia budúceho múzea.

Existencia múzea prispeje k tvorbe, rozvoju, ochrane, obnove a prezentácii duchovných a kultúrnych hodnôt v zmysle § 2 ods. 2 písm. c) zákona NR SR č. 231/1997 o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby.

Obecné zastupiteľstvo Obce Hoduša – Hámre Uznesením č. 6/12/2010/OZ zo dňa 26. 08. 2010 schválilo odkúpenie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II. ods. 2 kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

- Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 128/2010 zo dňa 02.08.2010, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Hric, Slaská 210, Žiar nad Hronom, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby. Všeobecná hodnota vyššie uvedených nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu 3 122,71 €.
- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **vo výške 1 870,- €** (slovom tisícosemstosedemdesiat eur) , vo väzbe na ust. § 11 ods. 3 a § 8a ods. 6 písm. c) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume **1 870,- €** pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: **7000297344/8180, variabilný symbol: 20122011** najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
- Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy (§ 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.).

5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 187,- €, ktorú uhradí kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny v súlade s čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu je kupujúci povinný uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zaslanej predávajúcim.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t. j. Obvodný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy nie sú zaťažené ťarchami, bremenami a ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
4. Účel prevodu dohodnutý v článku III., tejto zmluvy je kupujúci v zmysle § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z., povinný dodržať najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci túto povinnosť nedodrží alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písm. c) kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. Správca je povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.
5. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
6. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Kúpna zmluva účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

VI.

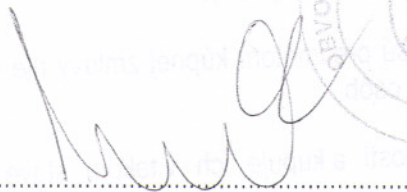
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

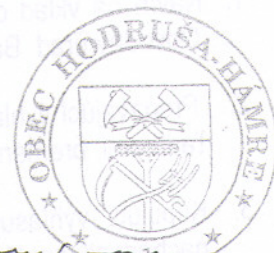
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, a každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenia kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR a po dve vyhotovenia obdrží kupujúci a predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Žarnovica.

v Banskej Bystrici, dňa: 19. 04. 2011

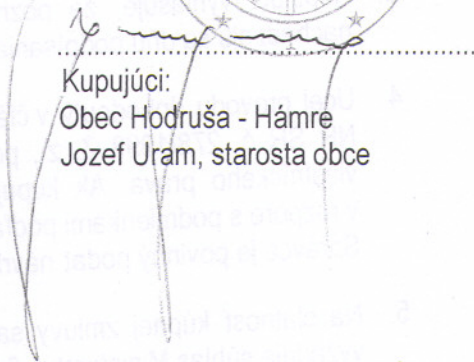
v Hodruši - Hámre, dňa: 19. 4. 2011



Predávajúci:
SR – Obvodný úrad Banská Bystrica
Viktor Marko, prednosta ObÚ



Kupujúci:
Obec Hodruša - Hámre
Jozef Uram, starosta obce



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľností nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Hodruša – Hámre, kat. územie Banská Hodruša, okres Žarnovica, vedených v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Žarnovica na liste vlastníctva č. 81 v celosti ako stavba – rodinný dom súp. č. 653 situovaná na pozemku parc. č. 1105 a pozemok parc. č. 1105 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m², vrátane stavby – sklad a plot ocelový pred rodinným domom a vonkajšie úpravy – elektrická prípojka, prípojka vody a kanalizácia, ktoré nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Obvodný úrad Banská Bystrica, so sídlom: Námestie L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 45 016 381 do výlučného vlastníctva obce Hodruša - Hámre, so sídlom obecného úradu: 966 61 Hodruša – Hámre, IČO: 00 320 617.

V Bratislave 09.06.2011

K spisu číslo: MF/9479/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho